

*STATO PATRIMONIALE E  
CONTO ECONOMICO  
AL 31 DICEMBRE 2012*

**STATO PATRIMONIALE 2012**

|    |     |     |   | 31.12.2012           | 31.12.2011           | Variazioni         |
|----|-----|-----|---|----------------------|----------------------|--------------------|
|    |     |     | <b>ATTIVO</b>   |                      |                      |                    |
| A) |     |     | <b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA PARTE GIA' RICHIAMATA</b> |                      |                      |                    |
| B) |     |     | <b>IMMOBILIZZAZIONI</b>   | <b>8.276.767.621</b> | <b>8.096.598.047</b> | <b>180.169.574</b> |
| B) | I   |     | <b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>   | <b>798.491</b>       | <b>1.340.389</b>     | <b>-541.898</b>    |
| B) | I   | 1   | Costi di impianto e di ampliamento  |                      |                      |                    |
| B) | I   | 2   | Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità   |                      |                      |                    |
| B) | I   | 3   | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno                               |                      |                      |                    |
| B) | I   | 4   | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili   |                      |                      |                    |
| B) | I   | 5   | Avviamento  |                      |                      |                    |
| B) | I   | 6   | Immobilizzazioni in corso e acconti   |                      |                      |                    |
| B) | I   | 7   | Altre:  | 798.491              | 1.340.389            | -541.898           |
|    |     |     | - Software di proprietà e licenze d'uso   | 798.491              | 1.340.389            |                    |
| B) | II  |     | <b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>   | <b>2.263.544.086</b> | <b>2.261.485.262</b> | <b>2.058.824</b>   |
| B) | II  | 1   | Terreni e fabbricati:   | 2.102.615.448        | 2.101.827.886        | 787.562            |
|    |     |     | - Fabbricati ad uso della Fondazione  | 12.651.067           | 12.651.067           |                    |
|    |     |     | - Fondo ammortamento fabbricati ad uso della Fondazione   | -5.636.362           | -5.256.830           |                    |
|    |     |     | - Fabbricati ad uso di terzi  | 2.217.653.580        | 2.212.073.710        |                    |
|    |     |     | - Fondo svalutazione immobili   | -122.062.133         | -117.649.357         |                    |
|    |     |     | - Terreni edificabili   | 9.296                | 9.296                |                    |
| B) | II  | 2   | Impianti e macchinari:  | 2.478.050            | 2.430.609            | 47.441             |
|    |     |     | - Impianti, macchinari e attrezzature   | 7.991.143            | 7.504.992            |                    |
|    |     |     | - Fondo ammortamento impianti, macchinari e attrezzature  | -6.144.135           | -5.705.425           |                    |
|    |     |     | - Immobilizzazioni tecniche presso terzi  | 631.042              | 631.042              |                    |
| B) | II  | 3   | Attrezzature industriali e commerciali  |                      |                      |                    |
| B) | II  | 4   | Altri beni:   | 323.524              | 388.128              | -64.604            |
|    |     |     | - Mobili e macchine d'ufficio   | 2.078.010            | 2.075.850            |                    |
|    |     |     | - Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio  | -1.794.929           | -1.751.467           |                    |
|    |     |     | - Automezzi   | 271.328              | 271.328              |                    |
|    |     |     | - Fondo ammortamento automezzi  | -230.885             | -207.583             |                    |
| B) | II  | 5   | Immobilizzazioni in corso e acconti:  | 158.127.064          | 156.838.639          | 1.288.425          |
|    |     |     | - Fabbricati in corso di costruzione  | 153.329.000          | 149.882.150          |                    |
|    |     |     | - Migliorie   | 3.215.937            | 5.395.047            |                    |
|    |     |     | - Oneri accessori di costruzione  | 1.582.127            | 1.561.442            |                    |
| B) | III |     | <b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>   | <b>6.012.425.044</b> | <b>5.833.772.396</b> | <b>178.652.648</b> |
| B) | III | 1   | Partecipazione in:  | 2.374.561.067        | 2.184.327.570        | 190.233.497        |
| B) | III | 1 a | imprese controllate   | 61.914.956           | 56.387.420           | 5.527.536          |
|    |     |     | - Partecipazioni in società immobiliari   | 61.914.956           | 56.387.420           |                    |
| B) | III | 1 b | imprese collegate   |                      |                      |                    |
| B) | III | 1 c | imprese controllanti  |                      |                      |                    |
| B) | III | 1 d | altre imprese   | 2.312.646.111        | 2.127.940.150        | 184.705.961        |
|    |     |     | - Partecipazioni in enti diversi  | 59.044.706           | 62.034.779           |                    |
|    |     |     | - Fondo svalutazione partecipazioni   | -6.004.584           | -6.657.858           |                    |
|    |     |     | - Partecipazioni in società e fondi immobiliari   | 2.259.605.989        | 2.072.563.229        |                    |
| B) | III | 2   | Crediti:  | 278.219.171          | 272.607.431          | 5.611.740          |
| B) | III | 2 a | verso imprese controllate   | 180.000.000          | 180.000.000          | 0                  |
|    |     |     | - Mutui a società partecipate   | 180.000.000          | 180.000.000          |                    |
| B) | III | 2 b | verso imprese collegate   |                      |                      |                    |
| B) | III | 2 c | verso controllanti  |                      |                      |                    |
| B) | III | 2 d | verso altri   | 98.219.171           | 92.607.431           | 5.611.740          |
|    |     |     | - Mutui ai dipendenti ed ex dipendenti  | 25.064.296           | 18.616.198           |                    |
|    |     |     | - Mutui agli O.O. MM.   | 16.828.846           | 17.726.765           |                    |
|    |     |     | - Prestiti al personale   | 2.738.973            | 2.769.952            |                    |
|    |     |     | - Depositi cauzionali   | 128.951              | 36.411               |                    |
|    |     |     | - Crediti p/ristrutturazioni titoli immobilizzati   | 53.458.105           | 53.458.105           |                    |
| B) | III | 3   | Altri titoli  | 3.359.644.806        | 3.376.837.395        | -17.192.589        |
|    |     |     | - Altri titoli obbligazionari   | 2.515.908.241        | 2.717.785.128        |                    |
|    |     |     | - Fondo oscillazione valori mobiliari   | -71.433.243          | -253.496.955         |                    |
|    |     |     | - Fondo oscillazione cambi su altri titoli obbligazionari   | -314.362             | -705.498             |                    |
|    |     |     | - Azioni  | 100.799.350          | 100.799.350          |                    |
|    |     |     | - Titoli emessi o garantiti dallo Stato o da altri Enti pubblici  | 762.578.231          | 762.578.231          |                    |
|    |     |     | - Polizze di assicurazione  | 52.106.589           | 49.877.139           |                    |
|    |     |     | - Fondo oscillazione cambi polizza  | 0                    | 0                    |                    |
| B) | III | 4   | Azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo                                       |                      |                      |                    |

**STATO PATRIMONIALE 2012**

|           |            |   | 31.12.2012            | 31.12.2011            | Variazioni           |
|-----------|------------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>C)</b> |            | <b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>  | <b>5.569.252.559</b>  | <b>4.481.297.195</b>  | <b>1.087.955.364</b> |
| <b>C)</b> | <b>I</b>   | <b>RIMANENZE</b>  |                       |                       |                      |
| C)        | I 1        | Materie prime, sussidiarie e di consumo                               |                       |                       |                      |
| C)        | I 2        | Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati                       |                       |                       |                      |
| C)        | I 3        | Prodotti in corso su ordinazione                                      |                       |                       |                      |
| C)        | I 4        | Prodotti finiti e merci   |                       |                       |                      |
| C)        | I 5        | Acconti   |                       |                       |                      |
| <b>C)</b> | <b>II</b>  | <b>CREDITI</b>  | <b>657.672.233</b>    | <b>1.211.758.460</b>  | <b>-554.086.227</b>  |
| C)        | II 1       | verso iscritti  | 517.318.279           | 502.153.839           | 15.164.440           |
|           |            | - Crediti v/iscritti  | 576.738.640           | 556.662.747           |                      |
|           |            | - Fondo svalutazione crediti  | -59.420.361           | -54.508.908           |                      |
| C)        | II 2       | verso imprese controllate   | 2.681.655             | 2.275.261             | 406.394              |
|           |            | - Crediti v/Enpam Real Estate srl                                     | 2.681.655             | 2.275.261             |                      |
| C)        | II 3       | verso imprese collegate   |                       |                       |                      |
| C)        | II 4       | verso imprese controllanti  |                       |                       |                      |
| C)        | II 4 bis   | Crediti tributari   | 35.154.545            | 37.136.936            | -1.982.391           |
| C)        | II 5       | verso altri   | 102.517.754           | 670.192.424           | -567.674.670         |
|           |            | - Crediti v/Locatarî di immobili                                      | 44.177.290            | 34.121.343            |                      |
|           |            | - Fondo svalutazione crediti  | -20.155.306           | -17.099.364           |                      |
|           |            | - Crediti v/il personale  | 39.872                | 97.233                |                      |
|           |            | - Crediti v/INPS e altri enti previdenziali                           | 6.256.646             | 5.106.495             |                      |
|           |            | - Crediti v/fornitori   | 80.755                | 56.510                |                      |
|           |            | - Crediti diversi   | 49.545.261            | 47.520.787            |                      |
|           |            | - Fondo svalutazione crediti  | -15.861.952           | -15.639.565           |                      |
|           |            | - Crediti v/Banche  | 2.053.962             | 2.962.479             |                      |
|           |            | - Contratti pronti contro termine                                     | 0                     | 579.996.220           |                      |
|           |            | - Crediti v/Fondi Immobiliari e società partecipate                   | 36.381.226            | 33.070.286            |                      |
| <b>C)</b> | <b>III</b> | <b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>   | <b>4.631.076.224</b>  | <b>2.783.281.498</b>  | <b>1.847.794.726</b> |
| C)        | III 1      | Partecipazioni in imprese controllate                                 |                       |                       |                      |
| C)        | III 2      | Partecipazioni in imprese collegate                                   |                       |                       |                      |
| C)        | III 3      | Partecipazioni in imprese controllanti                                |                       |                       |                      |
| C)        | III 4      | altre partecipazioni  |                       |                       |                      |
| C)        | III 5      | azioni proprie, con indicazioni anche del valore nominale complessivo |                       |                       |                      |
| C)        | III 6      | altri titoli  | 4.631.076.224         | 2.783.281.498         | 1.847.794.726        |
|           |            | - Attività finanziarie non immobilizzate                              | 2.204.246.837         | 2.368.544.655         |                      |
|           |            | - Conti di gestione del patrimonio mobiliare                          | 1.226.829.387         | 13.953.873            |                      |
|           |            | - Crediti p/dietimi di interessi su acquisto di titoli                | 0                     | 782.970               |                      |
|           |            | - Depositi vincolati  | 1.200.000.000         | 400.000.000           |                      |
| <b>C)</b> | <b>IV</b>  | <b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>   | <b>280.504.102</b>    | <b>486.257.237</b>    | <b>-205.753.135</b>  |
| C)        | IV 1       | Depositi bancari e postali  | 280.378.374           | 486.188.928           | -205.810.554         |
|           |            | - Depositi bancari  | 280.329.587           | 486.174.431           |                      |
|           |            | - Depositi postali  | 48.787                | 14.497                |                      |
| C)        | IV 2       | Assegni   |                       |                       |                      |
| C)        | IV 3       | Denaro e valori in cassa  | 125.728               | 68.309                | 57.419               |
|           |            | - Cassa contanti  | 3.511                 | 7.087                 |                      |
|           |            | - Cassa valori  | 122.217               | 61.222                |                      |
| <b>D)</b> |            | <b>RATEI E RISCONTI</b>   | <b>201.522.176</b>    | <b>167.189.728</b>    | <b>34.332.448</b>    |
|           |            | -Ratei attivi   | 128.209.633           | 99.323.221            |                      |
|           |            | -Risconti attivi  | 73.312.543            | 67.866.507            |                      |
|           |            | <b>TOTALE ATTIVO</b>  | <b>14.047.542.356</b> | <b>12.745.084.970</b> | <b>1.302.457.386</b> |
|           |            | <b>PASSIVO</b>  |                       |                       |                      |
| <b>A)</b> |            | <b>PATRIMONIO NETTO</b>   | <b>13.818.278.244</b> | <b>12.528.343.130</b> | <b>1.289.935.114</b> |
| A)        | I          | <b>CAPITALE</b>   |                       |                       |                      |
| A)        | II         | <b>RISERVA DA SOPRAPPREZZO DELLE AZIONI</b>                           |                       |                       |                      |
| A)        | III        | <b>RISERVE DI RIVALUTAZIONE</b>                                       |                       |                       |                      |
| A)        | IV         | <b>RISERVA LEGALE</b>   | <b>12.528.343.126</b> | <b>11.443.111.473</b> | <b>1.085.231.653</b> |
|           |            | - Riserva legale art.1 comma 4 sub C DLGS 509/94                      | 12.528.343.126        | 11.443.111.473        |                      |
| A)        | V          | <b>RISERVE STATUTARIE</b>   |                       |                       |                      |
| A)        | VI         | <b>RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO</b>                      |                       |                       |                      |
| A)        | VII        | <b>ALTRE RISERVE</b>  |                       |                       |                      |
| A)        | VIII       | <b>UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO</b>                                |                       |                       |                      |
| A)        | IX         | <b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>                                 | <b>1.289.935.118</b>  | <b>1.085.231.657</b>  | <b>204.703.461</b>   |

**STATO PATRIMONIALE 2012**

|           |    |   | 31.12.2012            | 31.12.2011            | Variazioni           |
|-----------|----|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>B)</b> |    | <b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                                  | <b>47.226.418</b>     | <b>45.680.303</b>     | <b>1.546.115</b>     |
| B)        | 1  | <i>Per trattamento di quiescenza e obblighi simili</i>            |                       |                       |                      |
| B)        | 2  | <b>Per imposte, anche differite</b>                               | 12.831.641            | 12.831.641            | 0                    |
|           |    | - Fondo imposte   | 12.831.641            | 12.831.641            |                      |
| B)        | 3  | <b>Altri</b>  | 34.394.777            | 32.848.662            | 1.546.115            |
|           |    | - Fondo rischi diversi  | 16.333.967            | 17.200.128            |                      |
|           |    | - Debiti p/imposta sostitutiva su proventi dei titoli a scadenza  | 13.164.968            | 10.397.782            |                      |
|           |    | - Fondo oneri futuri  | 4.895.842             | 5.250.752             |                      |
| <b>C)</b> |    | <b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>         | <b>16.020.676</b>     | <b>15.227.604</b>     | <b>793.072</b>       |
| <b>D)</b> |    | <b>DEBITI</b>   | <b>159.138.298</b>    | <b>149.791.166</b>    | <b>9.347.132</b>     |
| D)        | 1  | <b>Obbligazioni</b>   |                       |                       |                      |
| D)        | 2  | <b>Obbligazioni convertibili</b>                                  |                       |                       |                      |
| D)        | 3  | <b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>                        |                       |                       |                      |
| D)        | 4  | <b>Debiti verso banche</b>  | 6.405.416             | 648.697               | 5.756.719            |
| D)        | 5  | <b>debiti verso altri finanziatori</b>                            |                       |                       |                      |
| D)        | 6  | <b>Acconti</b>  |                       |                       |                      |
| D)        | 7  | <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 10.491.607            | 11.044.598            | -552.991             |
| D)        | 8  | <b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>                  |                       |                       |                      |
| D)        | 9  | <b>Debiti verso imprese controllate</b>                           | 22.822.630            | 15.082.930            | 7.739.700            |
|           |    | - Debiti v/Enpam Real Estate srl                                  | 22.822.630            | 15.082.930            |                      |
| D)        | 10 | <b>Debiti verso imprese collegate</b>                             |                       |                       |                      |
| D)        | 11 | <b>Debiti verso controllanti</b>                                  |                       |                       |                      |
| D)        | 12 | <b>Debiti tributari</b>   | 56.616.728            | 57.806.550            | -1.189.822           |
| D)        | 13 | <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 1.249.350             | 1.232.112             | 17.238               |
| D)        | 14 | <b>Altri debiti</b>   | 61.552.567            | 63.976.279            | -2.423.712           |
|           |    | - Debiti v/iscritti   | 41.042.052            | 44.309.913            |                      |
|           |    | - Debiti v/locatari   | 13.239.130            | 12.249.634            |                      |
|           |    | - Debiti v//il personale  | 3.738.956             | 3.695.666             |                      |
|           |    | - Debiti v/amministratori e sindaci                               | 126.286               | 90.204                |                      |
|           |    | - Altri   | 3.406.143             | 3.630.862             |                      |
| <b>E)</b> |    | <b>RATEI E RISCONTI</b>   | <b>6.878.720</b>      | <b>6.042.767</b>      | <b>835.953</b>       |
|           |    | -Ratei passivi  | 6.878.720             | 6.042.767             |                      |
|           |    | -Risconti passivi   | 0                     | 0                     |                      |
|           |    | <b>TOTALE PASSIVO</b>   | <b>14.047.542.356</b> | <b>12.745.084.970</b> | <b>1.302.457.386</b> |
|           |    | <b>CONTI D'ORDINE</b>   | <b>378.405.840</b>    | <b>387.530.033</b>    | <b>-9.124.193</b>    |
|           |    | - Immobilizzazioni da acquistare                                  | 149.257.136           | 165.461.811           | -16.204.675          |
|           |    | - Mutui attivi da concedere                                       | 47.594.000            | 45.930.000            | 1.664.000            |
|           |    | - Beni di terzi in cauzione/garanzia                              | 181.422.294           | 176.138.222           | 5.284.072            |
|           |    | - Cauzioni/garanzie prestate                                      | 132.410               | 0                     | 132.410              |

**CONTO ECONOMICO 2012**

|   |   | 31.12.2012           | 31.12.2011           | Variazioni         |
|---|---|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>A)</b>   | <b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>  | <b>2.279.516.409</b> | <b>2.237.796.659</b> | <b>41.719.750</b>  |
| <b>A) 1</b>   | <b>RICAVI DELLE ENTRATE CONTRIBUTIVE</b>  | <b>2.169.247.350</b> | <b>2.133.123.718</b> | <b>36.123.632</b>  |
| <b>A) 5</b>   | <b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>  | <b>110.269.059</b>   | <b>104.672.941</b>   | <b>5.596.118</b>   |
| A) 5  | - Proventi patrimoniali   | 106.010.985          | 103.855.681          |                    |
| A) 5 bis  | - Altri ricavi e proventi   | 4.258.074            | 817.260              |                    |
| <b>B)</b>   | <b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>   | <b>1.390.081.992</b> | <b>1.361.214.148</b> | <b>28.867.844</b>  |
| <b>B) 7</b>   | <b>PER SERVIZI:</b>   | <b>1.313.687.019</b> | <b>1.214.217.996</b> | <b>99.469.023</b>  |
| B) 7 a  | per prestazioni istituzionali   | 1.246.051.567        | 1.149.796.101        | 96.255.466         |
| B) 7 b  | per servizi:  | 17.879.919           | 18.290.522           | -410.603           |
|   | - Acquisti  | 393.277              | 390.699              |                    |
|   | - Pulizia, vigilanza, premi ass.ni  | 680.778              | 676.998              |                    |
|   | - Manutenz.locali e relativi impianti della Sede  | 855.398              | 1.022.708            |                    |
|   | - Utenze  | 948.211              | 949.916              |                    |
|   | - Prestazioni professionali   | 1.965.723            | 2.726.460            |                    |
|   | - Spese per servizi   | 7.170.083            | 7.603.182            |                    |
|   | - Spese per gli Organi dell'Ente  | 4.824.384            | 4.326.010            |                    |
|   | - Buoni pasto   | 847.743              | 444.208              |                    |
|   | - Corsi di aggiornamento per il personale   | 120.422              | 112.564              |                    |
|   | -Spese e commissioni bancarie   | 73.900               | 37.777               |                    |
| B) 7 c  | per i fabbricati da reddito   | 49.755.533           | 46.131.373           | 3.624.160          |
| <b>B) 8</b>   | <b>PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>   | <b>1.890.350</b>     | <b>1.588.428</b>     | <b>301.922</b>     |
| <b>B) 9</b>   | <b>PER IL PERSONALE:</b>  | <b>33.256.783</b>    | <b>33.399.505</b>    | <b>-142.722</b>    |
| B) 9 a  | salari e stipendi   | 22.505.582           | 22.215.990           | 289.592            |
|   | - Stipendi e altre competenze fisse   | 16.527.096           | 16.050.127           |                    |
|   | - Straordinari  | 737.238              | 803.511              |                    |
|   | - Indennita' e rimborso spese per missioni  | 185.769              | 383.561              |                    |
|   | - Competenze accessorie diverse   | 4.747.401            | 4.680.581            |                    |
|   | - Compensi per collaborazioni   | 308.078              | 298.210              |                    |
| B) 9 b  | oneri sociali   | 6.506.897            | 6.972.795            | -465.898           |
|   | - Oneri previdenziali e assistenziali   | 6.104.867            | 6.600.661            |                    |
|   | - Contributi al fondo di previdenza complementare                                       | 343.201              | 328.653              |                    |
|   | - Contributi di solidarieta' Dlgs. 124/93 art. 12                                       | 34.320               | 32.864               |                    |
|   | - Oneri previdenziali gestione separata INPS  | 24.509               | 10.617               |                    |
| B) 9 c  | trattamento di fine rapporto  | 2.005.911            | 2.002.533            | 3.378              |
|   | - Indennita' di fine rapporto   | 1.940.911            | 1.937.533            |                    |
|   | - Indennita' di fine rapporto di collaborazione   | 65.000               | 65.000               |                    |
| B) 9 d  | trattamento di quiescenza e simili  | 1.363.381            | 1.382.416            | -19.035            |
|   | - Indennita' integrativa speciale   | 255.173              | 261.943              |                    |
|   | - Pensioni ex FPI (L.144 art.14 comma 4 del 17.5.99)                                    | 1.108.208            | 1.120.473            |                    |
| B) 9 e  | altri costi   | 875.012              | 825.771              | 49.241             |
|   | - Premi di assicurazione  | 107.300              | 103.675              |                    |
|   | - Interventi assistenziali  | 342.783              | 345.360              |                    |
|   | - Altri oneri di personale  | 252.560              | 166.585              |                    |
|   | - Incentivo realizzazione progetti-obiettivo  | 164.000              | 175.000              |                    |
|   | - Rimborsi di spese   | 29                   | 479                  |                    |
|   | - Acquisto vestiario e divise per commessi  | 8.340                | 34.672               |                    |
| <b>B) 10</b>  | <b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI:</b>   | <b>15.280.626</b>    | <b>101.244.963</b>   | <b>-85.964.337</b> |
| B) 10 a   | ammortamento delle immobilizzazioni immateriali   | 631.259              | 713.278              | -82.019            |
| B) 10 b   | ammortamento delle immobilizzazioni materiali   | 885.006              | 1.000.044            | -115.038           |
|   | - Ammortamento fabbricati della sede  | 379.532              | 379.532              |                    |
|   | - Ammortamento mobili e macchine d'ufficio  | 43.462               | 61.708               |                    |
|   | - Ammortamento impianti, macchinari ed attrezzature                                     | 438.709              | 519.316              |                    |
|   | - Ammortamento automezzi  | 23.303               | 39.488               |                    |
| B) 10 c   | altre svalutazioni delle immobilizzazioni   | 4.412.775            | 83.549.905           | -79.137.130        |
|   | - Assegnazioni al fondo svalutazione immobili   | 4.412.775            | 83.549.905           |                    |
| B) 10 d   | svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide | 9.351.586            | 15.981.736           | -6.630.150         |
|   | - Assegnazioni al fondo svalutazione crediti  | 9.351.586            | 15.981.736           |                    |
| <b>B) 12</b>  | <b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI:</b>   | <b>0</b>             | <b>227.174</b>       | <b>-227.174</b>    |
| <b>B) 13</b>  | <b>ALTRI ACCANTONAMENTI:</b>  |                      |                      |                    |
| <b>B) 14</b>  | <b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>  | <b>25.967.214</b>    | <b>10.536.082</b>    | <b>15.431.132</b>  |
|   | - I.C.I.  | 0                    | 9.788.345            |                    |
|   | -I.M.U  | 23.619.540           | 0                    |                    |
|   | - Altri tributi locali  | 651                  | 518                  |                    |
|   | - Sanzioni e pene pecuniarie  | 30.975               | 303.602              |                    |
|   | - Imposta sugli autoveicoli   | 3.692                | 2.890                |                    |
|   | - Altre imposte e tasse   | 148.168              | 149.680              |                    |
|   | -Acquisto giornali e altre pubblicazioni  | 99.081               | 94.097               |                    |
|   | -Quote associative  | 40.000               | 22.000               |                    |
|   | -Perdite su crediti   | 1.137.714            | 2.601                |                    |
|   | -Tassa rifiuti  | 176.270              | 172.349              |                    |
|   | -Onere di cui D.L. 95/2012  | 711.123              | 0                    |                    |
| <b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)</b> |   | <b>889.434.417</b>   | <b>876.582.511</b>   | <b>12.851.906</b>  |

**CONTO ECONOMICO 2012**

|                  |   | 31.12.2012           | 31.12.2011           | Variazioni          |
|------------------|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>C)</b>        | <b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>  |                      |                      |                     |
| <b>C) 15</b>     | <b>PROVENTI DA PARTECIPAZIONI:</b>  | <b>32.968.765</b>    | <b>85.578.424</b>    | <b>-52.609.659</b>  |
| C) 15 a          | In imprese controllate  |                      |                      |                     |
| C) 15 b          | In imprese collegate  |                      |                      |                     |
| C) 15 c          | Altre partecipazioni  | 32.968.765           | 85.578.424           | -52.609.659         |
|                  | - <i>Dividendi delle partecipazioni</i>   | 32.968.765           | 85.578.424           |                     |
| <b>C) 16</b>     | <b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI:</b>   | <b>221.014.014</b>   | <b>184.166.384</b>   | <b>36.847.630</b>   |
| C) 16 a          | da crediti iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | 4.915.988            | 4.917.410            | -1.422              |
|                  | - <i>Interessi sui mutui concessi a societa'</i>                                | 3.600.000            | 3.600.000            |                     |
|                  | - <i>Interessi sui mutui concessi agli ordini dei medici</i>                    | 865.005              | 907.134              |                     |
|                  | - <i>Interessi sui mutui e prestiti al personale</i>                            | 450.983              | 410.276              |                     |
| C) 16 b          | da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni  | 70.314.183           | 71.499.212           | -1.185.029          |
|                  | - <i>Dividendi su titoli azionari immobilizzati</i>                             | 1.562.096            | 0                    |                     |
|                  | - <i>Interessi ed altri frutti dei titoli immobilizzati</i>                     | 41.520.235           | 45.693.814           |                     |
|                  | - <i>Scarti positivi su titoli immobilizzati</i>                                | 24.936.930           | 24.888.275           |                     |
|                  | - <i>Rivalutazione polizze</i>  | 2.294.922            | 917.123              |                     |
| C) 16 c          | da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni  | 71.031.980           | 74.690.603           | -3.658.623          |
|                  | - <i>Interessi, premi ed altri frutti dei titoli</i>                            | 25.310.590           | 46.983.329           |                     |
|                  | - <i>Dividendi su titoli azionari e premi su derivati</i>                       | 900.290              | 4.451.978            |                     |
|                  | - <i>Scarti positivi</i>  | 1.921.048            | 1.609.370            |                     |
|                  | - <i>Proventi da negoziazione di titoli</i>                                     | 35.731.934           | 16.136.027           |                     |
|                  | - <i>Dividendi da OICVM iscritti nell'attivo circolante</i>                     | 7.168.118            | 5.509.899            |                     |
| C) 16 d          | proventi diversi dai precedenti   | 74.751.863           | 33.059.159           | 41.692.704          |
|                  | - <i>Interessi su depositi bancari e sui c/c postali</i>                        | 48.087.001           | 14.027.197           |                     |
|                  | - <i>Interessi attivi di mora</i>   | 71.694               | 7.751                |                     |
|                  | - <i>Altri interessi e proventi finanziari</i>                                  | 137.653              | 127.329              |                     |
|                  | - <i>Interessi di mora e per dilaz. pagamenti concessi agli iscritti</i>        | 26.455.515           | 18.896.882           |                     |
| <b>C) 17</b>     | <b>INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI</b>                                       | <b>44.187.850</b>    | <b>57.261.587</b>    | <b>-13.073.737</b>  |
|                  | - <i>Imposte ritenute alla fonte</i>  | 36.420.909           | 33.272.714           |                     |
|                  | - <i>Oneri finanziari</i>   | 7.766.941            | 23.988.873           |                     |
| <b>C) 17 bis</b> | <b>UTILI E PERDITE SU CAMBI</b>   | <b>-4.141.392</b>    | <b>-282.249</b>      | <b>-3.859.143</b>   |
|                  | - <i>Differenze attive su cambi</i>   | 908.764              | 831.954              |                     |
|                  | - <i>Differenze passive su cambi</i>  | -5.050.156           | -1.114.203           |                     |
|                  | <b>TOTALE (15+16-17+ -17bis)</b>  | <b>205.653.537</b>   | <b>212.200.972</b>   | <b>-6.547.435</b>   |
| <b>D)</b>        | <b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>                            |                      |                      |                     |
| <b>D) 18</b>     | <b>RIVALUTAZIONI:</b>   | <b>224.987.365</b>   | <b>83.628.144</b>    | <b>141.359.221</b>  |
| D) 18 a          | di partecipazioni   | 6.550.526            | 4.989.331            | 1.561.195           |
| D) 18 b          | di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni            | 182.063.712          | 77.897.185           | 104.166.527         |
| D) 18 c          | di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni   | 36.373.127           | 741.628              | 35.631.499          |
| <b>D) 19</b>     | <b>SVALUTAZIONI:</b>  | <b>7.406.562</b>     | <b>126.475.533</b>   | <b>-119.068.971</b> |
| D) 19 a          | di partecipazioni   | 616.910              | 3.175.934            | -2.559.024          |
| D) 19 b          | di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni            | 0                    | 63.087.955           | -63.087.955         |
| D) 19 c          | di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni   | 6.789.652            | 60.211.644           | -53.421.992         |
|                  | <b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)</b>  | <b>217.580.803</b>   | <b>-42.847.389</b>   | <b>260.428.192</b>  |
| <b>E)</b>        | <b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>  |                      |                      |                     |
| <b>E) 20</b>     | <b>PROVENTI</b>   | <b>42.380.338</b>    | <b>101.413.588</b>   | <b>-59.033.250</b>  |
| E) 20 a          | - <i>Plusvalenze derivanti dall'alienazione di beni immobili</i>                |                      |                      |                     |
| E) 20 b          | - <i>Altri proventi straordinari</i>  | 42.380.338           | 101.413.588          |                     |
| <b>E) 21</b>     | <b>ONERI</b>  | <b>39.272.418</b>    | <b>36.011.786</b>    | <b>3.260.632</b>    |
| E) 21 a          | - <i>Perdite derivanti dall'alienazione di beni immobili</i>                    |                      |                      |                     |
| E) 21 b          | - <i>Altri oneri straordinari</i>   | 39.272.418           | 36.011.786           |                     |
|                  | <b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>                               | <b>3.107.920</b>     | <b>65.401.802</b>    | <b>-62.293.882</b>  |
|                  | <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+ -D+ -E)</b>                            | <b>1.315.776.677</b> | <b>1.111.337.896</b> | <b>204.438.781</b>  |
| <b>E) 22</b>     | <b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>                                       | <b>25.841.559</b>    | <b>26.106.239</b>    | <b>-264.680</b>     |
| <b>E) 23</b>     | <b>UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>   | <b>1.289.935.118</b> | <b>1.085.231.657</b> | <b>204.703.461</b>  |