

SCHEMA DI CONTRATTO

Tra la Fondazione E.N.P.A.M. - Ente Nazionale di Previdenza ed assistenza dei Medici e degli Odontoiatri, Via Torino, 38 00184 Roma, codice Fiscale n. 80015110580 nella persona del suo Legale Rappresentante, Prof. Eolo Giovanni Parodi, di seguito anche denominata "Ente"

e

l'Impresa con sede in,
Via, C.F. e Partita
I.V.A. n. nella persona di,
in qualità di

per

l'appalto dei lavori di riqualificazione edilizia del complesso immobiliare sito in Roma - Via Statilio Ottato 9/25 di importo totale, soggetto ad IVA, di € 1.439.023,96 (euro un milione quattrocentotrentanove mila ventitre/96) di cui € 130.275,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si conviene e si stipula quanto segue.

Premesso che

- in data 06/02/2007 l'Ing. Cesidio Serafini è stato incaricato della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- in data l'Ing. Cesidio Serafini è stato nominato Direttore dei Lavori e coordinatore in materia di sicurezza e salute sul lavoro durante l'esecuzione delle opere;
- il Comitato Esecutivo dell'Ente, con delibera n. 1 del 28/01/2010 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per l'importo da



porre a base di gara di € 1.439.023,96 (euro unmilione-quattrocentotrentanovemilaventitre/96) di cui € 130.275,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché la relativa procedura di aggiudicazione;

- in data è stato nominato collaudatore in corso d'opera e finale il Geom.....;
- come risulta dal verbale di gara, nella gara esperita presso l'Ente in data l'appalto dei lavori è stato aggiudicato all'Impresa che ha offerto il ribasso del % sull'importo totale dei lavori;
- l'Impresa, a garanzia dell'appalto di cui trattasi, ha costituito deposito cauzionale definitivo mediante polizza fidejussoria assicurativa /fidejussione bancaria n°..... dell'importo di € rilasciata da in data
- in data la Camera di Commercio di ha rilasciato il certificato di iscrizione della Società al registro delle Imprese integrato della specifica dicitura antimafia prevista dall'art. 9 del Regolamento per la semplificazione dei procedimenti per il rilascio delle comunicazioni ed informazioni antimafia approvato con D.P.R. n.252/98;
- l'Impresa è intestataria delle seguenti posizioni assicurative:
 - INAIL sede di.....n°.....
 - INPS sede di.....n°.....
 - CASSA EDILE sede di.....n°.....;
- il Direttore dei Lavori e il in qualità di



..... dell'Impresa, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata realizzazione dell'intervento;

- l'Impresa ha ottemperato a quanto richiesto dal D.P.C.M. n.187/91;
- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del presente atto in forma privata.

Tutto ciò premesso

Articolo 1

Tutte le premesse e tutti gli atti propedeutici fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

L'Ente affida all'Impresa, che legalmente e formalmente accetta e si obbliga ad eseguire i lavori formanti oggetto dell'appalto in narrativa, come sommariamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 3

L'Ente, qualora ne ravvisi la necessità, potrà disporre che l'Impresa provveda all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto esecutivo, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore della stessa.

Articolo 4

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente schema di contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto che, firmato in segno di piena ed



incondizionata accettazione dalle parti contraenti, è dichiarato parte integrante e sostanziale del presente contratto come se fosse qui di seguito letteralmente trascritto e che si allega al presente contratto, nonché di tutti i documenti riportati al successivo art. 5.

Articolo 5

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti:

- la Relazione Generale;
- gli Elaborati progettuali;
- il Cronoprogramma;
- il Piano di sicurezza e coordinamento dei lavori;
- l'Elenco prezzi unitari e l'Analisi nuovi prezzi;
- il Computo metrico ed estimativo;
- i documenti d'offerta (offerta economica ed offerta tecnica),

che si allegano al presente contratto.

Articolo 6

L'importo del contratto, soggetto ad I.V.A., è stabilito nell'importo totale a corpo, di € di cui:

- per lavori: € (euro)
- per oneri per la sicurezza: € 130.275,90 (euro centotrentamila-
duecentosettantacinque/90)
- per la concessione d'uso del ponteggio per forme pubblicitarie
l'Impresa riconosce all'Ente l'importo di €.....(euro.....)

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale anche con riferimento all'art. 1664 – comma 1 del C.C.



Articolo 7

Il pagamento dei lavori sarà effettuato secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto. Il contributo per la pubblicità sui ponteggi verrà riconosciuto progressivamente all'Ente in occasione delle emissioni dei certificati di pagamento associati ai S.A.L., in ragione dei mesi di concessione decorsi.

Articolo 8

I titoli di spesa per i suddetti pagamenti saranno emessi in favore della Impresa presso la Banca IBAN

Articolo 9

Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Articolo 10

Il ricorso al subappalto, nei limiti di quanto esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto, è autorizzato, ai sensi della vigente normativa, per le opere indicate nella dichiarazione presentata dall'Impresa in sede di offerta.

Articolo 11

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del R.D. n.422 dell'8.12.1923 la rappresentanza dell'Impresa per tutte le operazioni e per tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anche dopo il collaudo e la fine di ogni rapporto con l'Ente, resta affidata al in qualità di dell'Impresa, il quale non potrà essere revocato e sostituito in tale incarico senza l'esplicito consenso dell'Ente.



Articolo 12

L'Impresa terrà sollevato ed indenne l'Ente da ogni controversia (comprese quelle relative ad eventuali risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente e l'Impresa, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno di competenza del Foro di Roma.

Le controversie tra l'Ente e l'Impresa, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, ove ne sussistano le condizioni, potranno essere oggetto del procedimento di accordo bonario.

Articolo 13

Per gli effetti del presente contratto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:

- l'Ente, presso il domicilio dello stesso in Roma - Via Torino n° 38 ;
- l'Impresa, presso la propria sede in

Articolo 14

Tutte le spese del presente atto nessuna esclusa ed eccettuata sono a carico dell'Impresa.

Roma,

L'Impresa

La Fondazione E.N.P.A.M.

