

ROMA CAPITALE



PROPRIETA'

FONDAZIONE ENPAM



STAZIONE APPALTANTE

ai sensi degli artt. 3 (comma 1 lettere d e o), 59 e 60 del

Dlgs 18 aprile 2016 N° 50

FONDAZIONE ENPAM


OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE DELLA FONDAZIONE ENPAM SITUATA IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Ai sensi dell'Articolo 23 del Dlgs 18 aprile 2016, N° 50

Responsabile Unico del Procedimento il RUP	Progettista e Responsabile della Progettazione	Ing. Angelo Raffaele Cipriani
	Assistente alla Progettazione architettonica	Arch. Lorella Ricciardi
Verifica della Progettazione	Progettista degli impianti	Ingegneria di impianti Ing. B. Nutile
	Progettista delle Strutture	DELMAN S.r.l. Ing. Leonardo Delle Chiaie
	Progettista acustica	Ing. Enrico De Cristofaro
	Progettista della Sicurezza in fase di Progettazione	Arch. Giovanni Guerriero

TITOLO ELABORATO:	SCHEMA CONTRATTO	TAV N°
DIMENSIONI FOGLIO A4		SC SCALA
CODICE ELABORATO		
DATA		
EMISSIONE		
DISEGNATO		
CONTROLLATO		
APPROVATO		



**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI
PER
L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO
SEMINTERRATO DELLA SEDE DELLA FONDAZIONE SITUATA IN
ROMA PIAZZA VITTORIO EMANUELE II° 78**

TRA

FONDAZIONE ENPAM, Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza die Medici e degli Odontoiatri, con sede legale in Roma, Piazza Vittorio Emanuele II° n. 78, in persona del _____ domiciliato per la sua carica di _____, presso la sede della Fondazione, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente la Fondazione per il presente atto, di seguito "committente"

E

(impresa, RTI, consorzio), con sede legale in _____, Partita IVA (C.F.) _____, nella persona di _____ nato a _____ il _____, C.F. _____ nella sua qualità di _____ giusta procura rilasciata in data _____ rep. n. _____ autenticata nella firma dal dott. _____, Notaio in _____, allegata in originale al presente atto, di seguito "affidatario o impresa".

PREMESSO CHE

- con Delibera del C.D.A. della Fondazione ENPAM, n _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di completamento del piano seminterrato della sede della Fondazione situata in Roma Piazza Vittorio Emanuele II° 78 per l'importo complessivo di Euro _____, oltre IVA, di cui Euro _____ per l'importo a base di gara ed Euro _____ per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;
- in data _____ è stato pubblicato il bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori avente per oggetto le opere di completamento del piano seminterrato della sede della Fondazione situata in Roma Piazza Vittorio Emanuele II° 78 con procedura aperta seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità con corrispettivo da stipulare interamente "a corpo";
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) _____;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa _____ è risultata vincitrice e di conseguenza con _____ del _____ le è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per i

lavori di completamento del piano seminterrato della sede della Fondazione situata in Roma Piazza Vittorio Emanuele II° 78 per l'importo complessivo di IVA esclusa;

- in data prot. n. è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;
- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € a mezzo garanzia fideiussoria n. (ex articolo 103, D.lgs n. 50/2016) emessa in data dalla Società nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto;
- che, ai sensi della disciplina vigente, non sussiste alcuna situazione ostativa alla stipula del contratto;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di completamento del piano seminterrato della sede della Fondazione situata in Roma Piazza Vittorio Emanuele II° 78 in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta in data .

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati .

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;

- DUVRI.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dal committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita "a corpo" in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel Capitolato speciale d'appalto, CAPO V – Disciplina Economica.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto e in seguito alla consegna dei lavori, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta firma, previa convocazione dell'affidatario.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Subappalto A

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Subappalto B

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in _____, il committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti del committente per la prestazione oggetto di subappalto. Il committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 7 – Revisione prezzi

E' prevista una revisione periodica del prezzo (art.106, c.1, lett.a), decorso il primo anno di contratto.

La variazione di prezzo in aumento o in diminuzione dovrà essere valutata sulla base dei prezzari di riferimento applicando una franchigia del 10%; sarà possibile infatti variare il prezzo solo per l'eccedenza in aumento o in diminuzione rispetto al 10% del prezzo originario e nella misura pari alla metà dell'eccedenza.

E' escluso ogni altro meccanismo di revisione o adeguamento del corrispettivo contrattuale, come anche stabilito nel capitolato speciale.

Articolo 8 – Responsabilità affidatario - Assicurazioni

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario dovrà rispettare tutti gli obblighi assicurativi così come puntualmente descritti e previsti nel capitolato speciale, CAPO III – Garanzie.

Articolo 9 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente al committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche

alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

L'affidatario si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti alla esecuzione del Contratto, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, macchine, fatti, atti e programmi del committente che vengano messi a sua disposizione dal committente stesso o di cui l'affidatario venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

Articolo 10 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici.

Articolo 11 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Dlgs. 196/2003, le **Parti** acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Contratto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

Articolo 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: ;
IBAN: ;
Intestatario ;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Ai sensi del D.M. 3 aprile 2013, n. 55 e della circolare n. 37 del 4 novembre 2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, la fattura elettronica dovrà essere inviata al Sistema di Interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate e dovranno recare l'indicazione del:

(a) Codice univoco assegnato alla Fondazione ENPAM H296GE;

(b) Codice Commessa .

Successivamente la fattura verrà trasmessa alla Fondazione ENPAM attraverso il suddetto Sistema di Interscambio.

Nell'intestazione della suddetta fattura dovranno essere riportati esclusivamente i seguenti dati: Fondazione ENPAM - Codice Fiscale 80015110580 - Piazza Vittorio Emanuele II n° 78 – 00185 Roma.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione al committente ed alle Autorità competenti delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 13 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Tutti gli oneri, i costi, le imposte, le tasse e le spese, comprese quelle fiscali relative al Contratto, all'esecuzione dello stesso o, comunque, dal medesimo scaturenti, ivi comprese le spese di bollo e di registro, sono a carico dell'affidatario.

Articolo 14 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione quanto disciplinato all'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte del committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi

al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto, nello specifico, qualora vengano violate le disposizioni di cui al Codice della trasparenza della Fondazione ENPAM approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16/10/2015 consultabile sul sito www.enpam.it e le disposizioni di cui al Codice etico della Fondazione ENPAM approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 8/3/2013 consultabile sul sito www.enpam.it.

Articolo 15 - Recesso dal contratto

Il committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 16 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra il committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Roma.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 17 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso il committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da: _____ ;
- Polizza assicurativa n. _____ dd. _____ emessa da _____ ;
- Cauzione definitiva n. _____ dd. _____ emessa da _____ ;
- Atto costitutivo RTI _____ ;
- DUVRI.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti.

L'IMPRESA

FONDAZIONE ENPAM

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'affidatario riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: Premesse e documenti contrattuali, artt. 1 (Oggetto del Contratto), 3 (Ammontare dell'appalto-termini di pagamento), 4 (Durata – tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali - termini per il collaudo- sospensione dell'esecuzione del contratto), 6 (Divieto di cessione del contratto), 7 (Revisione prezzi), 8 (Responsabilità affidatario – Assicurazioni), 13 (Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali), 14 (Risoluzione del contratto), 15 (Recesso del contratto), 16 (Controversie e foro competente).

L'IMPRESA