

ROMA CAPITALE



MUNICIPIO I

PROPRIETA'

ENPAM
PREVIDENZA · ASSISTENZA · SICUREZZA



STAZIONE APPALTANTE

ai sensi degli artt. 3 (comma 1 lettere d e o), 59 e 60 del
Dlgs 18 aprile 2016 N° 50

FONDAZIONE ENPAM

OGGETTO DELL'APPALTO

**OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO SEMINTERRATO
DELLA SEDE DELLA FONDAZIONE ENPAM SITUATA IN
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N° 78**

Responsabile unico del
Procedimento

Progettista Responsabile della progettazione

Ing. Angelo Raffaele Cipriani

Assistente alla Progettazione architettonica

Arch. Lorella Ricciardi

Progettista degli Impianti

Ingegneria di impianti Ing. B. Nutile

Verifica della Progettazione

Progettista delle Strutture

DELMAN srl Ing. Leonardo Delle Chiaie

Progettista Acustica

Ing. Enrico De Cristofaro

Progettista della Sicurezza in fase di Progettazione

Arch. Giovanni Guerriero

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Ai sensi dell'Articolo 23, commi 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 16 del Dlgs 18 aprile 2016, N° 50

TITOLO ELABORATO:

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
PIANO DI MANUTENZIONE

TAV N°:

S03R

NOME FILE:

DIMENSIONE FOGLIO:
A4

SCALA:

CODICE ELABORATO

EMISSIONE

REVISIONE

DATA

16/03/2017

DISEGNATO

GIOIA

CONTROLLATO

CIBELLO

APPROVATO

DELLE CHIAIE



INDICE

1	INTRODUZIONE	2
2	PIANO DI MANUTENZIONE	3

1 INTRODUZIONE

La presente relazione riguarda le modalità e i tempi con cui gestire la manutenzione delle opere strutturali e accessorie relative al progetto di completamento del piano seminterrato della sede della fondazione ENPAM, situata in Piazza Vittorio Emanuele II. N°78.

Gli elementi oggetti di manutenzione sono illustrati nella seguente planimetria.

-  **SCALA D**
-  **SCALA F**
-  **SCALA H**
-  **SCALA L**
-  **PAVIMENTAZIONE A**
-  **PAVIMENTAZIONE B**
-  **PAVIMENTAZIONE C**

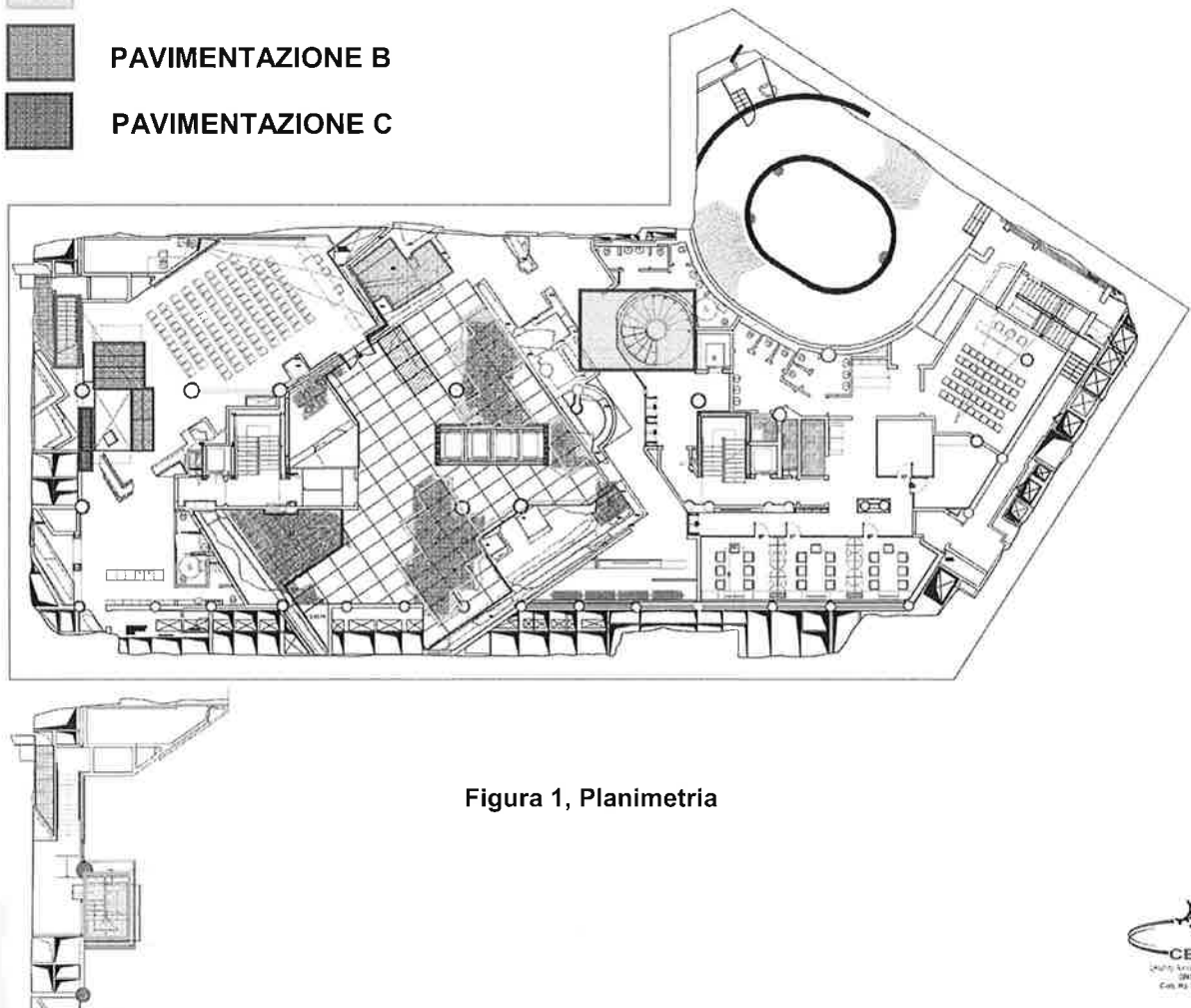


Figura 1, Planimetria

2 PIANO DI MANUTENZIONE

La manutenzione delle opere strutturali prevede sempre e comunque una fase ispettiva e di indagine svolta a cura di personale qualificato in materia di costruzioni, nella quale si dovranno riconoscere il grado di conservazione funzionale e prestazionale della struttura realizzata.

Gli interventi manutentivi saranno di volta in volta definiti al termine della fase di indagine ispettiva.

Occorrerà comunque, con cadenza annuale, procedere ai seguenti controlli:

- verifica della perfetta integrità delle **strutture in acciaio a vista**;
- verifica della perfetta integrità di tutti i **nodi di collegamento** a vista, con particolare riguardo ai **collegamenti con le strutture pre-esistenti**;
- verifica dell'adeguato **serraggio dei bulloni**, in conformità alla normativa vigente, con particolare attenzione al posizionamento dei fori in modo da prevenire eventuali fenomeni di corrosione e instabilità;
- verifica della **perfetta perpendicolarità** delle struttura in elevazione;
- verifica dell'assenza di **dissesti dovuti a cedimenti** di natura e causa diverse (ad es. il discostamento delle piastre di un collegamento bullonato, l'abbassamento di una parte di struttura dovuto ad un cedimento fondale ecc...);
- verifica della **perfetta verticalità dei pilastrini** di supporto dei solai in vetro;
- verifica dell'assenza di **tracce di umidità** sulle parti strutturali e non strutturali, in maniera tale da evitare possibili infiltrazioni con conseguente innesco di fenomeni corrosivi.