

In grassetto le domande di Report. Sotto, le risposte date da Enpam

- **Dai documenti da noi consultati risulta che nel 2013 la Fondazione ENPAM abbia acquistato dal gruppo Parsitalia quote del fondo HB per un controvalore di 50 milioni di euro che ad oggi valgono circa 700.000 euro [Vi chiediamo se confermate queste informazioni]**

Con un avviso pubblicato su quattro quotidiani nazionali (Corriere della Sera, la Repubblica, Il Sole 24 ore, Il Messaggero) e sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, l'Enpam nel dicembre 2011 lanciò un invito pubblico a presentare proposte di investimenti in fondi immobiliari.

Attraverso la procedura, gestita online e interamente tracciabile, arrivarono 39 offerte. La proposta di investimento nel fondo HB fu una tra quelle selezionate.

La strategia adottata nel settore dei fondi immobiliari ha fatto sì che lo scorso anno Enpam abbia ottenuto in questo comparto una redditività complessiva del 7,21 per cento lordo (6,9 per cento netto), che comprende già la diminuzione di valore di HB.

La somma investita in HB (50 milioni di euro) corrisponde allo 0,25 per cento degli investimenti totali dell'Enpam (19,74 miliardi di euro).

- **Chiediamo inoltre se confermate che il CdA della Fondazione ENPAM abbia dato il via libera nel 2013 all'acquisto del fondo HB**

Il Cda di Enpam ha deliberato l'acquisto delle quote il 30 novembre 2012.

- **[Dai documenti da noi consultati risulta] che a inizio 2015 l'ENPAM, attraverso il Fondo Ippocrate, si è impegnata ad acquistare altre quote del fondo Idea Fimit Sviluppo per un impegno totale di circa 29 milioni di euro investendole nel progetto Ecovillage di Marino. Vi chiediamo se confermate queste informazioni.**

L'investimento non è stato fatto da Enpam ma dal Fondo Ippocrate, gestito da Dea Capital Real Estate sgr, su proposta della stessa sgr e utilizzando le risorse del fondo. [Enpam non ha acquistato nuove quote del Fondo Ippocrate]

- **L'investimento del 2015, già menzionato, realizzato dal Fondo Ippocrate è stato approvato anche dal Cda di Enpam? [Chiediamo inoltre se confermate che quest'ultimo investimento abbia avuto] il parere favorevole del Comitato Consultivo del fondo stesso, di cui fanno parte il presidente e il vice presidente ENPAM.**

L'operazione è stata portata avanti in autonomia dalla Sgr che gestisce il Fondo Ippocrate.

Il Consiglio di amministrazione di Enpam non ha deliberato su quell'operazione del fondo Ippocrate (e non poteva essere altrimenti per via delle norme che regolano l'autonomia di gestione delle sgr); il Cda di Enpam è stato costantemente informato come previsto dalle procedure.

Il comitato consultivo del fondo, di cui fanno parte anche presidente e vicepresidente di Enpam, nel 2015 ha dato un parere sulle modalità con cui sarebbe stato effettuato l'investimento (Oicr collegato e profili finanziari dell'investimento), "senza effettuare valutazioni sul merito specifico dell'operazione e del suo sottostante immobiliare, rimessi

alla esclusiva competenza della Sgr e dei consulenti tecnici terzi indipendenti di cui la stessa si avvale”.

[La parte tra virgolette è una citazione testuale del verbale del Comitato consultivo]

Norme che regolano l'autonomia di gestione delle sgr e il funzionamento dei fondi:

- Decreto legislativo n. 58/1998 (TUF)
- Decreto del Ministero del Tesoro n. 228/1999 (in vigore fino al 2015)
- Regolamento congiunto Banca d'Italia - Consob in materia di organizzazione e procedure degli intermediari
- Regolamento Consob n. 16190 (Regolamento Intermediari)
- Direttiva MiFID I e II

19/10/2018