

BOZZA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 19 luglio 2018

Il Consiglio di Amministrazione,

VISTO il Documento di programmazione degli acquisti 2018 adottato con propria Delibera del 23/11/2017 (di seguito, il "Documento");

VISTA, ALTRESI, la versione del Documento aggiornata al 27/03/2018 – e approvata con propria Delibera di apri data – al fine di, per un verso, adeguarlo alle previsioni sulla programmazione pluriennale introdotte, successivamente alla sua approvazione, dalle Policy (art. 10) e dal Contratto di servizio (artt. 4 e 11), e, per altro verso, eliminare alcuni degli acquisti originariamente previsti, poiché rivelatisi non più necessari, nonché inserirne alcuni nuovi originariamente non prevedibili (in conformità alla procedura operativa aziendale P.O._14);

PRESO ATTO che il Documento nella sua ultima versione (del 27/03/2018) è stato aggiornato al 14/05/2018 al fine di integrarlo con i riferimenti (richiesti dalla Fondazione) alle attività di cui all'Allegato C al Contratto di Servizio, nonché di inserirvi delle brevi descrizioni esplicative. In detta versione il Documento è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 18/05/2018;

CONSIDERATO che Enpam RE, come da procedura, dovrà apportare alcune modifiche al Documento in termini di cancellazione di acquisti già previsti ovvero di inserimento di nuovi acquisti originariamente non previsti, in ragione di modificate ovvero sopravvenute esigenze aziendali;

CONSIDERATO che la P.O._14 "Programmazione annuale degli acquisti" (adottata con Delibera di Codesto Consiglio del 20/07/2017), recante le procedure e le modalità operative dell'intero procedimento inerente la predisposizione del Documento, prevede espressamente, all'art. 3.4.1, l'aggiornamento c.d. ordinario del Documento medesimo laddove, nel corso dell'anno, si ponga l'esigenza di apportarvi modifiche;

CONDIVISO che Enpam RE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 delle Policy e dell'art. 4.2 del Contratto di Servizio, darà comunicazione alla Fondazione del Documento nella versione oggi in approvazione;

VISTO ED ESAMINATO l'Aggiornamento del Documento di programmazione degli acquisti 2018 predisposto dalla Società che si ritiene conforme alla procedura P.O._14, al Contratto di servizio e alle Policy, nonché alla normativa vigente;

UDITA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, Avv. Giuseppe Maggi,


con il parere favorevole del Direttore Generale,

DELIBERA

di approvare il secondo Aggiornamento del Documento di programmazione degli acquisti 2018 come da Allegato 1 che costituisce parte integrante della presente delibera.

Allegato:

1. Documento programmazione acquisti 2018 aggiornato al 19/07/2018 (in approvazione al CdA Enpam RE in data odierna).

The image shows two handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page. To the right of the signatures is a small rectangular stamp with three vertical bars of varying heights, resembling a barcode or a specific administrative mark.

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ACQUISTI 2018 (AGGIORNATO AL 14/05/2018)

FABBRICAZIONI DI ENPAM REAL ESTATE S.R.L. DI IMPIRTO S.r.l. DI IMPIRTO S.r.l. DI IMPIRTO S.r.l. DI IMPIRTO S.r.l.

N. progressivo	Tipologia	Descrizione	Procedura e, se applicabile, data pubblicazione/inizio (bandi) ovvero di invito	Durata affidamento	Range base dati (€) [base e dati; importo effettivo o presunto, oltre IVA]	Competenza	Stato procedura	Contenuto (ove già identificato e importo di aggiudicazione oltre IVA)
1	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione delle facciate dell'edificio costituito dai corpi E ed F ed alla valorizzazione delle aree a verde perimetrali del complesso immobiliare sito in Milano - Via Lorenteggio 257, di proprietà della fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 e art. 157, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (Bando 00/N n. 115_04/20/2017)	120gg per progettazione e coord. sicurezza con ogni giorno lavori per D.L. e coord. sicurezza	[base e dati: € 439.726,40]	Fondazione ENPAM	Aggiudicata / Contratto da stipulare	BIT General Planning S.r.l. (Mandatario) R2M Solution S.r.l. (Mandatario) € 251.215,69
2	FORNITURE	Forniture e posa in opera degli arredi fedi da studiare e realizzare immobiliare ad uso ufficio, sito in Roma, Via Barberini 11, scala A, n. 18, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_09/10/2017	40 gg dell'importo della esecuzione del contratto	[base e dati: € 39.678,32]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	CAR CAN S.r.l. € 35.164,16
3	LAVORI	Lavori di ammodernamento della struttura esistente Hotel Genova sito in Roma Via Casarot 25	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_13/10/2017	365 gg del verbale di consegna dei lavori	[base e dati: € 21.1319,43]	Enpam RE (usufruttario)	Contratto stipulato	EMARCECS S.r.l. € 333.138,22
4	LAVORI	Costruzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM sit in Roma e Latina	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_21/10/2017	6 mesi	[base e dati: lotto 1: € 258.099,00 lotto 2: € 178.249,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	lotto 1: Menormena S.r.l. € 233.288,40 lotto 2: RIN.PAL S.r.l. € 170.454,04
5	LAVORI	Costruzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM sit in Milano e Provincia	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_31/10/2017	5 mesi	[base e dati: lotto 1: € 232.700,00 lotto 2: € 244.000,00 lotto 3: € 242.990,00 lotto 4: € 125.350,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	lotto 1: I.T.E.R. S.r.l. € 241.500,00 lotto 2: I.T.E.R. S.r.l. € 235.775,00 lotto 3: S.A.M.I.T. E.R. S.r.l. lotto 4: S.A.M.I.T. E.R. S.r.l. € 120.250,00
6	SERVIZIO	Servizi di sviluppo, modifiche evolutive e supporto di nuove funzionalità del sistema ERP Building in favore di ENPAM Real Estate S.r.l.	Procedura negoziata ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_31/10/2017	12 + 12 mesi	[base e dati: € 150.000,00]	Enpam RE	Contratto stipulato	Idea Real Estate S.p.A. € 120.000,00
7	SERVIZIO	Servizi tecnici e professionali finalizzati alle regolamentazioni urbanistiche e catastale delle unità immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando 00/N n. 141_06/21/2017	9 mesi del verbale di avvio del servizio	[base e dati: lotto 1: € 260.500,00, lotto 2: € 258.900,00]	Fondazione ENPAM	Gara in corso	
8	SERVIZIO	Servizi di progettazione e direzione dei lavori finalizzati all'attuazione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM - Viale Brenna 2725, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 1, lett. c) di invito_20/12/2017	120gg per progettazione e coord. sicurezza con ogni giorno lavori per D.L. e coord. sicurezza	[base e dati: € 90.355,00]	Fondazione ENPAM	Aggiudicata / Contratto da stipulare	WIP Architects S.r.l. € 54.865,30
9	SERVIZIO	Servizi legali (di cui all'Allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016) a supporto delle attività di Enpam RE	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 Lettera di invito_15/12/2017	22 + 12 mesi	[base e dati: € 12.700,00]	Fondazione ENPAM/ Enpam RE	Aggiudicata / Contratto da stipulare	Peña e Anselmo Studio Legale € 358.800,00
10	LAVORI	Manutenzione programmata ed ordinaria, nonché straordinaria negli impianti elettrici, telefonici, audiovisivi, televisivi e audiovisivi degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM sit in Roma e Latina	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_21/12/2017	12 + 12 mesi	[base e dati: € 896.580,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	Tononipanni S.r.l. € 827.025,22
11	SERVIZIO	Servizi di lettura e contabilizzazione dei costi di riscaldamento ed energia negli impianti degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM sit in Roma, Latina e Milano	Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b2) e b3), D.Lgs. 50/2016 (Criteri di attribuzione, inviti e criteri di attribuzione) Lettera di invito_21/12/2017	12 mesi	[base e dati: € 218.500,00 con negoziazione sui prezzi unitari]	Fondazione ENPAM	Aggiudicata / Contratto da stipulare	Tedem S.r.l. € 238.540,00 con negoziazione sui prezzi unitari
12	SERVIZIO	Servizi tecnici antirumore relativi ai complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM sit in Milano e Provincia	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 1, lett. c) di invito_22/12/2017	18 + 6 mesi	[base e dati: € 398.000,00 con ribasso sull'importo pari a € 50,00]	Fondazione ENPAM	Aggiudicata / Contratto da stipulare	Fimtri & Prosoni S.r.l. € 388.000,00 con ribasso del 26,00% sull'importo unitario orario
13	SERVIZIO	Servizi tecnici antirumore relativi ai complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM sit in Roma e Latina	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 1, lett. c) di invito_27/12/2017	18 + 6 mesi	[base e dati: € 398.000,00 con ribasso sull'importo pari a € 50,00]	Fondazione ENPAM	Aggiudicata / Contratto da stipulare	BBJ Laboratorio di Architettura & Design S.r.l.s. € 398.000,00 con ribasso del 26,00% sull'importo unitario orario

14	SERVIZIO	Servizio di pulizia delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM sita in Milano e provincia e affidamenti nelle more della gara	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 5_17/01/2018	22 + 12 mesi	[base d'asta: € 3.076.000,00]	Fondazione ENPAM	Gara in corso	
15	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo e esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzata alla qualificazione del edificio sito in Milano, Via Lomello 259, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 5_19/02/2018	Decorrenza presunta: 15/07/2018	[base d'asta: € 118.000,24] (esecuzione anticipata 22/03/2018)	Fondazione ENPAM	Gara in corso	
16	LAVORI	Riqualificazione dei piani secondo, quarto e quinto della Torre B del complesso immobiliare in Milano, Via Lomello 259, e servizi di ingegneria connessi	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 56_02/03/2018	60 gg del verbale di consegna dei lavori (esecuzione anticipata 22/03/2018)	[base d'asta: € 9.207.000,00]	Fondazione ENPAM/ Enpam RE (adattato)	Aggiudicata / Esecuzione anticipata / Contratto da stipulare	Tecnoverve di Piniviera Giovanni € 219.778,38
17	SERVIZIO	Servizio di parcheggio dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM e affidamenti nelle more della gara	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 39_19/09/2018	18 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/07/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	[base d'asta: € 1.025.900,00]	Fondazione ENPAM	Gara in corso	
18	SERVIZIO	Servizio di pulizia delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM sita in Roma e Latina e affidamenti nelle more della gara	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito: 21/09/2018	210 gg del verbale di consegna dei lavori	[base d'asta: € 880.908,32]	Fondazione ENPAM	Gara in corso	
19	LAVORI	Opere di realizzazione dei pozzi di emungimento e di installazione delle pompe di calore nel complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Assago (MI), Milionario, palazzo "C" (riqualificazione delle centrali termiche e altro servizio) (Aggiunta o servizio del Palazzo "C") e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito: 21/09/2018	Decorrenza presunta: 01/07/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	[base d'asta: Lotto 1: € 290.700,00, con ribasso sui prezzi unitari; Lotto 2: € 280.100,00, con ribasso sui prezzi unitari; Lotto 3: € 255.000,00, con ribasso sui prezzi unitari; Lotto 4: € 188.600,00, con ribasso sui prezzi unitari]	Fondazione ENPAM	Aggiudicata / Contratto da stipulare	Lotto 1: Corona, Cantarini S.r.l. € 290.700,00, con ribasso del 29,442% sui prezzi unitari Lotto 2: Kopra S.r.l. € 260.100,00, con ribasso del 29,110% sui prezzi unitari Lotto 3: Sini S.r.l. Costruzioni ESRI € 255.000,00, con ribasso del 29,282% sui prezzi unitari Lotto 4: Agnelli S.r.l. € 188.600,00, con ribasso del 27,37% sui prezzi unitari
20	LAVORI	Manutenzione ordinaria presso gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM sita in Roma	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito: 24/06/2018	6 mesi	[base d'asta: € 470.400,00]	Fondazione ENPAM	Gara in corso	
21	FORNITURE	Fornitura di pompe di calore idrogelaterie e adiabate ciclo frigorifero per il complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Assago (MI), Milionario, palazzo "C" (riqualificazione delle centrali termiche e altro servizio) (Aggiunta o servizio del Palazzo "C")	Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b) e b3), D.Lgs. 50/2016 (cambio di altri scelti, inclusi i dati di progetto ineditati) / Lettera di invito: 21/09/2018	22 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/06/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 € base d'asta + 500.000 [base d'asta: ca. € 150.000,00]	Enpam RE	Da intraprendere	
22	SERVIZIO	Noteggio HW-SW Infrastruttura aziendale per Enpam RE	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. D), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/06/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	500.000 € base d'asta + 1.000.000 [base d'asta: € 975.000,00]	Fondazione ENPAM/ Enpam RE (adattato)	Da intraprendere	
23	LAVORI	Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM sita in Milano (include licenze e collaudi) e affidamenti nelle more della gara	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. D), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/06/2018	40.000 € base d'asta + 500.000 [base d'asta: ca. € 100.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
24	LAVORI	Lavori di ammodernamento degli impianti elevatori di proprietà del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Via degli Scipioni 3 / Via Flaminia 53	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018	500.000 € base d'asta + 1.000.000 [base d'asta: ca. € 600.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
25	LAVORI	Lavori di rifacimento, adattamento elettrico delle parti comuni, nonché dell'impianto audiovisivo/diagnostico dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM sita in Milano e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018	[base d'asta: Lotto 1: € 191.600,00; Lotto 2: € 181.200,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
26	LAVORI	Lavori di messa a reddito dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018	500.000 € base d'asta + 1.000.000 [base d'asta: ca. € 600.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
27	LAVORI	Riqualificazione e ristrutturazione dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Piazza Cola di Rienzo 80/A e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018	40.000 € base d'asta + 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
28	SERVIZIO	Due diligence sul patrimonio immobiliare milanese ad uso abitativo finalizzata alla ripartizione urbanistica e catastale dello stesso	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. D), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018		Fondazione ENPAM	Da intraprendere	

29	SERVIZIO	Servizio di portierato dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma e affiliazioni nelle more della gara	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta ca. € 100.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
30	FORNITURE	Fornitura di energia elettrica per gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/07/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000 [base d'asta ca. € 50.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
31	LAVORI	Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma (incluse opere di collaudi)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	5 - 24 mesi Decorrenza presunta: 01/08/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta ca. € 685.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
32	LAVORI	Manutenzione programmata ed ordinaria, nonché straordinaria degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	5 - 12 mesi Decorrenza presunta: 01/08/2018 (termine massimo: 31/12/2019)	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta ca. € 800.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (suddetto)	Da intraprendere	
33	SERVIZIO	Servizi di progettazione, esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direttore dei lavori finalizzati all'adeguamento al fine antincendio del complesso immobiliare sito in Milano - Via Cavriana 14, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/09/2018	< 100.000,00 [base d'asta ca. € 100.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
34	LAVORI	Lavori di prevenzione incendi e adeguamento impianti presso il Palazzo "C" di proprietà Fondazione ENPAM sito in Assago (MI) - Isola Milanofori e servizi di ingegneria	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	365 gg Decorrenza presunta: 01/09/2018	> 1.000.000 [base d'asta: € 2.455.507,50]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
35	LAVORI	Riqualificazione delle facciate del complesso immobiliare e di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Via Attilio Freggi 172 e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/09/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta ca. € 750.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
36	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo e esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direttore dei lavori finalizzati alla riqualificazione delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via XV Martiri 2	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/09/2018	< 100.000,00 [base d'asta ca. € 100.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
37	LAVORI	Riqualificazione del piano 2 del Palazzo "C" di proprietà Fondazione ENPAM sito in Assago (MI) - Isola Milanofori e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/10/2018	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta ca. € 400.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
38	FORNITURE	Fornitura di gas per gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	15 - 12 mesi Decorrenza presunta: 01/10/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 4.000.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
39	LAVORI	Lavori di rifacimento arredo disassito vanella interna e aree smaltimento acque piovane del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Sora 72	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/10/2018	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta ca. € 80.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
40	SERVIZIO	Manutenzioni, assistenza e riparazione HW SW postazioni di lavoro Enpam RE	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/10/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta ca. € 200.000,00]	Enpam RE	Da intraprendere	
41	LAVORI	Lavori di iniezione e bonifica di materiale contenente amianto rinvenuto nella copertura del tetto dell'immobile sito in Milano, Via Valla 25, di proprietà della Fondazione ENPAM e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/10/2018	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta ca. € 300.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
42	SERVIZIO	Servizio postelizzazione	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	21 - 12 mesi Decorrenza presunta: 15/10/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta ca. € 150.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (suddetto)	Da intraprendere	
43	LAVORI	Condizione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM e affiliazioni nelle more della gara	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	34 - 12 mesi Decorrenza presunta: 15/10/2018 (termine massimo: 14/10/2021)	> 1.000.000 [base d'asta ca. € 6.500.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (suddetto)	Da intraprendere	
44	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direttore dei lavori finalizzati alla riqualificazione e degli edifici sito in Roma - Via Torino 40, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/10/2018	> 1.000.000 [base d'asta ca. € 600.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
45	LAVORI	Lavori finalizzati all'adeguamento al fine antincendio delle autorimesse site in Roma - Via del Grotte di Greggio, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/10/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta ca. € 1.000.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	

46	LAVORI	Manutenzione ordinaria, di finitura in pristina a seguito di nuove locazioni e riparativa di emergenza presso gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura riservata ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: (termini inasione: 31/12/2021)	[base d'asta ca. € 15.000.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	
47	LAVORI	Riqualificazione delle facciate dell'edificio costituito dai corpi E ed F ed alla valorizzazione delle aree a verde perifericali del complesso immobiliare sito in Milano - Via Lorenteggio 257, di proprietà della Fondazione ENPAM e servizi di ingegneria connessi	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura riservata ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/11/2018	[base d'asta ca. € 3.000.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
48	SERVIZIO	Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale delle unità immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Milano	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura riservata ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/12/2018	[base d'asta ca. € 3.500.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	
49	LAVORI	Lavori di ammodernamento degli impianti elevatori di pertinenza dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano e servizi di ingegneria connessi	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura riservata ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/12/2018	[base d'asta ca. € 1.000.000]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	
50	LAVORI	Riqualificazione del piano 1 del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Brema n. 27/29 e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/12/2018	500.000 € - base d'asta < 1.000.000 € [base d'asta ca. € 800.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	
51	LAVORI	Riqualificazione delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via XV Martiri 2 e servizi di ingegneria connessi	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura riservata ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/12/2018	[base d'asta ca. € 1.500.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	

N. progressivo	Tipologia	Descrizione	Procedura e se avvia, data pubblicazione/invio Bando/lettera di invito	Durata affidamento	Range base d'asta (€) [base d'asta importo servizio o presunto, oltre IVA]	Competenza	già procedura	Contratti (con già identificati) e importo di aggiudicazione (oltre IVA)	Riferimento Allegato C - Contratto di servizio
1	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione delle facciate dell'edificio costituito dai corpi ed. F ed alla valorizzazione delle aree a verde pertinenziali del complesso immobiliare sito in Milano - Via Lorenteggio 297, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 e 157 comma 1, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 115_04/10/2017	120gg per progettazione e coord. sicur. + controprogramma lavori per D.L. e coord. sicur.	[base d'asta: € 439.726,40]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	RTI Generali Planning S.r.l. (Mandatari) / R2M Solution S.r.l. (Mandatari) € 293.215,59	113
2	FORNITURE	Fornitura e posa in opera degli aereali fissi da installare nell'unità immobiliare, nel suo ufficio, sito in Roma, Via Barberini 11, scala A, int. 18, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_09/10/2017	40 gg dall'invio della esecuzione del contratto	[base d'asta: € 99.678,32]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	CAN CAN S.r.l. € 55.164,16	99
3	LAVORI	Lavori di ammodernamento della struttura recettiva Hotel Genova sito in Roma Via Cavour 75	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_13/10/2017	355 gg dal verbale di consegna dei lavori	[base d'asta: € 921.519,43]	Enpam RE (usufrutto)	Contratto stipulato	ENMECCIA S.r.l. € 813.139,22	Attività escluse dal contratto di servizio in quanto di competenza di Enpam RE
4	LAVORI	Condizione, manutenzione ordinaria e ruolo di Terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma e Latina	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_17/10/2017	6 mesi	[base d'asta: € 256.090,00; Lotto 1: € 178.287,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	Lotto 1: MONTAGNICA S.r.l. € 233.280,40 Lotto 2: IN.PA.L.S.r.l. € 170.454,04	97
5	LAVORI	Condizione, manutenzione ordinaria e ruolo di Terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano e Provincia	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_31/10/2017	5 mesi	[base d'asta: € 252.700,00; Lotto 1: € 241.000,00; Lotto 2: € 242.950,00; Lotto 4: € 125.350,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	Lotto 1: I.T.E.R. S.r.l. € 241.000,00 Lotto 2: I.T.E.R. S.r.l. € 235.776,00 Lotto 3: S.A.M.I.T.T.E.R. S.r.l. € 235.300,00 Lotto 4: S.M.A.L.T.E.R. S.r.l. € 120.290,00	97
6	SERVIZIO	Servizi di sviluppo, modifica evolutiva e supporto di nuove funzionalità del sistema RER Building in favore di ENPAM Real Estate S.r.l.	Procedura negoziata ex art. 60, comma 2, lett. b), punto 2) e 3), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_31/10/2017	12 + 12 mesi	[base d'asta: € 150.000,00]	Enpam RE	Contratto stipulato	Idea Real Estate S.p.A. € 120.000,00	Attività escluse dal contratto di servizio in quanto di competenza di Enpam RE
7	SERVIZIO	Servizi tecnici e professionali finalizzati alla riprogettazione urbanistica e catastale delle unità immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 141_06/12/2017	9 mesi dal verbale di lavoro del servizio	[base d'asta: € 260.500,00; Lotto 1: € 258.900,00]	Fondazione ENPAM	Aggiudicata / Contratto da stipulare	Lotto 1: SIRENNA S.p.A. € 134.965,05 Lotto 2: MORGIO S.r.l. € 170.330,31	62
8	SERVIZIO	Servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati all'adeguamento al fini antincendio del complesso immobiliare sito in Milano - Viale Brenna 27/29, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_07/12/2017	120gg per progettazione e coord. sicur. + controprogramma lavori per D.L. e coord. sicur.	[base d'asta: € 99.755,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	WIP ARCHITETTI S.r.l. € 54.865,30	63
9	SERVIZIO	Servizi legali (di cui all'Allegato X del D. Lgs. n. 50/2016) a supporto delle attività di Enpam RE	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 Lettera di invito_15/12/2017	22 + 12 mesi	[base d'asta: € 512.700,00]	Fondazione ENPAM/ Enpam RE	Contratto stipulato	Pavia e Anselmo Studio Legale € 318.890,00	Non definibile a priori
10	LAVORI	Mantenimento programmato ed ordinario, nonché straordinario, degli impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi e elettronici degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma e Latina	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_21/12/2017	12 + 12 mesi	[base d'asta: € 996.360,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	Toniompartiti S.r.l. € 827.025,22	87

11	SERVIZIO	Servizio di lettura e contabilizzazione dei costi di riscaldamento da eseguirsi sugli impianti degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma, Latina e Milano	Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b) e b3), D.Lgs. 50/2016 (<i>lotto di opere esecutive / redditi / diritti di proprietà immobiliare / lavori di proprietà immobiliare</i>) Lettera di invito: <u>22/12/2017</u>	12 mesi	[base d'asta: € 216.540,00 con negoziazione sui prezzi unitari]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	Tedem S.r.l. € 216.540,00 con negoziazione sui prezzi unitari	87
12	SERVIZIO	Servizi tecnici antincendio relativi ai complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano e Provincia	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito: <u>22/12/2017</u>	18 + 6 mesi	[base d'asta: € 98.000,00 con ribasso sull'importo unitario orario pari a € 50,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	Finotti & Pizzoni S.r.l. € 98.000,00 con ribasso del 28,00% sull'importo unitario orario	65
13	SERVIZIO	Servizi tecnici antincendio relativi ai complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma e Latina	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito: <u>27/12/2017</u>	18 + 6 mesi	[base d'asta: € 98.000,00 con ribasso sull'importo unitario orario pari a € 50,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	BBI Laboratorio di Architettura & Design S.r.l.s. € 98.000,00 con ribasso del 35,50% sull'importo unitario orario	65
14	SERVIZIO	Servizio di pulizia delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano e Provincia e affidamenti nelle more della gara	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 5, <u>12/01/2018</u>	22 + 12 mesi	[base d'asta: € 3.076.000,00]	Fondazione ENPAM	Gara in corso		93
15	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione dell'edificio sito in Milano - Via Benza 27/29, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 21, <u>14/02/2018</u>	Decorrenza presunta: <u>15/07/2018</u>	[base d'asta: € 517.435,37]	Fondazione ENPAM	Aggiudicata / Contratto da stipulare		113
16	LAVORI	Riqualificazione del piano secondo, quarto e quinto della Torre B del compendio immobiliare in Milano, Via Loreneggio 457 e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito: <u>15/02/2018</u>	60 gg dal verbale di consegna dei lavori (esecuzione anticipata <u>21/03/2018</u>)	[base d'asta: € 418.099,24]	Fondazione ENPAM	Aggiudicata / Esecuzione anticipata / Contratto da stipulare	Temoverve di Piviera Giovanni € 219.778,98	99
17	SERVIZIO	Servizio di portatore dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM e affidamenti nelle more della gara	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 46, <u>02/03/2018</u>	20 + 12 mesi	[base d'asta: € 9.207.000,00]	Fondazione ENPAM/ Epham RE (usurvitto)	Aggiudicata / Contratto da stipulare	Coher Servizi S.c.a.r.l. € 3.587.507,02 per 24 mesi + € 1.802.604,27 per eventuali 12 mesi	96 (pari in quota di Fondazione ENPAM)
18	SERVIZIO	Servizio di pulizia delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma e Latina e affidamenti nelle more della gara	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 33, <u>19/03/2018</u>	Decorrenza presunta: <u>01/07/2018</u> (termine massimo: <u>31/12/2020</u>)	[base d'asta: € 1.025.900,00]	Fondazione ENPAM	Gara in corso		93
19	LAVORI	Opere di realizzazione dei pozzi di emungimento e di installazione delle pompe di calore nel complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Assago (MI), Milanoford, palazzo "E" (riqualificazione delle parti tecniche e della centrale frigorifera a servizio del Palazzo "E") e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito: <u>21/03/2018</u>	210 gg dal verbale di consegna dei lavori	[base d'asta: € 800.568,92]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	G.R. Electric S.r.l. € 578.093,97	99
20	LAVORI	Manutenzione ordinaria presso gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito: <u>16/04/2018</u>	6 mesi	[base d'asta: Lotto 1: € 290.700,00, con ribasso sui prezzi unitari; Lotto 2: € 60.100,00, con ribasso sui prezzi unitari; Lotto 3: € 255.000,00, con ribasso sui prezzi unitari; Lotto 4: € 183.600,00, con ribasso sui prezzi unitari]	Fondazione ENPAM	Contratti stipulati	Lotto 1: Cogema Costruzioni S.r.l. € 290.700,00, con ribasso del 29,842% sui prezzi unitari Lotto 2: Icoipa S.r.l. € 260.100,00, con ribasso del 29,110% sui prezzi unitari Lotto 3: Sivil S.r.l. Costruzioni Edili € 255.000,00, con ribasso del 29,282% sui prezzi unitari Lotto 4: Apollini Service S.r.l. € 183.600,00, con ribasso del 27,377% sui prezzi unitari	84
21	FORNITURE	Fornitura di pompe di calore idrogeotermiche a doppio ciclo da installare presso il complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Assago (MI), Milanoford, palazzo "E" (riqualificazione della centrale tecnica e della centrale frigorifera a servizio del Palazzo "E")	Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b) e b3), D.Lgs. 50/2016 (<i>lotto di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà immobiliare</i>) Lettera di invito: <u>27/04/2018</u>	120 gg dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto	[base d'asta: € 470.000,00]	Fondazione ENPAM	Contratto stipulato	TEON S.r.l. € 440.002,75	99

22	SERVIZIO	Relazione HWV-SW Infrastruttura nazionale per Enpam RE	Procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/06/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000 (base d'asta ca. € 150.000,00)	Enpam RE	Da intraprendere		Attività escluse dal contratto di servizio in quanto di competenza di Enpam RE
23	LAVORI	Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano (incluse ispezioni e collaudi e affidamenti nelle more della gara)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/06/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	500.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta ca. € 975.000,00)	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Appaltata / Contratto da stipulare	Pedana Astorion S.r.l. € 403.178,00 per 24 mesi + € 195.704,00 per eventuali 12 mesi	37 (per la quota di Fondazione ENPAM)
24	LAVORI	Lavori di rifacimento dell'impianto elettrico delle parti comuni, nonché dell'impianto video/citofono dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018	[base d'asta: Lotto 1: € 191.600,00; Lotto 2: € 181.200,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere		99
25	LAVORI	Lavori di messa a reddito dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta ca. € 600.000,00)	Fondazione ENPAM	Gara in corso		99
26	LAVORI	Riquadratura e ristrutturazione dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Piazza Cola di Rienzo 80/A e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018	40.000 < base d'asta < 500.000 (base d'asta ca. € 200.000,00)	Fondazione ENPAM	Appaltata / Contratto da stipulare	Comunio S.r.l. € 370.030,00	99
27	SERVIZIO	Due diligence sui patrimoni immobiliari milanesi ad uso abitativo finalizzata alle regolarizzazioni urbanistiche e catastali dello stesso	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 17 + 12 mesi 01/07/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000 (base d'asta ca. € 100.000,00)	Fondazione ENPAM	Da intraprendere		92
28	SERVIZIO	Servizio di portinero dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma e affidamenti nelle more della gara	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/07/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000 (base d'asta ca. € 20.000.000,00)	Fondazione ENPAM	Da intraprendere		95
29	CONTRATTO	Fornitura di energia elettrica per gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 17 + 12 mesi 15/07/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	[base d'asta ca. € 20.000.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere		Enpam RE eventualmente agli/la quale Stazione Appaltante per l'offerta inserita a Fondazione ENPAM
30	LAVORI	Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma (incluse ispezioni e collaudi)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/09/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	500.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta ca. € 685.000,00)	Fondazione ENPAM	Gara in corso		87
31	LAVORI	Manutenzione programmata ed ordinaria, nonché straordinaria degli impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi e elettronici degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/09/2018 (termine massimo: 31/12/2019)	500.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta ca. € 800.000,00)	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere		87 (per la quota di Fondazione ENPAM)
32	SERVIZIO	Servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati all'adeguamento ai fini antincendio del complesso immobiliare sito in Milano - Via Cavriana 14, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/09/2018	< 100.000,00 (base d'asta ca. € 100.000,00)	Fondazione ENPAM	Da intraprendere		99
33	LAVORI	Lavori di prevenzione incendi e adeguamento impianti presso il Palazzo "E" di proprietà Fondazione ENPAM sito in Assago (MI) - località Milanofiori e servizi di ingegneria connessi	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/09/2018	> 1.000.000,00 (base d'asta ca. € 2.455.507,60)	Fondazione ENPAM	Gara in corso		99
34	LAVORI	Lavori di rifacimento terrazzi di copertura presso l'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Via Francesco Grimaldi, 64 - locale A/B/C - Roma	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/09/2018	< 100.000,00 (base d'asta ca. € 135.000,00)	Fondazione ENPAM	Da intraprendere		99
35	LAVORI	Riquadratura delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Via Attilio Frigeri 172 e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/09/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta ca. € 750.000,00)	Fondazione ENPAM	Da intraprendere		99
36	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riquadratura delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via XV Martiri 2	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/09/2018	< 100.000,00 (base d'asta ca. € 100.000,00)	Fondazione ENPAM	Da intraprendere		99

Handwritten signature or initials.

37	LAVORI	Riqualificazione del piano 2 del Palazzo "E" di proprietà Fondazione EIPAM sito in Assago (MI) - localita' Milinotti e servizi di ingegneria comessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/10/2018	40.000 < base d'asta < 500.000 (base d'asta ca. € 400.000,00)	Fondazione EIPAM	Da intraprendere	99
38	FORNITURE	Fornitura di gas per gli immobili di proprietà della Fondazione EIPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/10/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000 (base d'asta ca. € 400.000,00)	Fondazione EIPAM	Da intraprendere	Engam RE eventualmente agli a quale Matrone Approdatore per forniture riferita a Fondazione EIPAM
39	LAVORI	Lavori di rifacimento asfalto dissestato, riabilitazione interna e rete smaltimento acque piovane del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione EIPAM sito in Milano, Via Borni 72	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/10/2018	40.000 < base d'asta < 500.000 (base d'asta ca. € 80.000,00)	Fondazione EIPAM	Da intraprendere	99
40	SERVIZIO	Mantenimento, assistenza e riparazione HW, SW postazioni di lavoro Engam RE	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/10/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000 (base d'asta ca. € 300.000,00)	Fondazione EIPAM	Da intraprendere	Attività escluse dal contratto di servizio in quanto di competenza di Engam RE
41	LAVORI	Lavori di rimozione e bonifica di materiale contaminato ambiente interno nella copertura del tetto dell'immobile sito in Milano, Via Valla 15, di proprietà della Fondazione EIPAM e servizi di ingegneria comessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/10/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000 (base d'asta ca. € 150.000,00)	Fondazione EIPAM/ Engam RE (usufrutto)	Da intraprendere	99
42	SERVIZIO	Servizio postalizzazione	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/10/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000 (base d'asta ca. € 500.000,00)	Fondazione EIPAM/Engam RE (usufrutto)	Da intraprendere	Non riferibile a priori
43	LAVORI	Candidature, manutenzione ordinaria e straordinaria e ruolo di Terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione EIPAM e affidamento nelle opere della gara	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/10/2018 (termine massimo: 31/12/2021)	> 100.000,00 (base d'asta ca. € 600.000,00)	Fondazione EIPAM	Gara in corso	113
44	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di sicurezza, coordinamento dei lavori finalizzati alla riqualificazione dell'edificio sito in Roma - Via Torino 00, di proprietà della Fondazione EIPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/10/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta ca. € 1.000.000,00)	Fondazione EIPAM	Gara in corso	99
45	LAVORI	Lavori finalizzati all'adeguamento ai fini antincendio delle automesse site in Roma - Via di Grotte di Greggia, di proprietà della Fondazione EIPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/11/2018 (termine massimo: 31/12/2021)	> 1.000.000 (base d'asta ca. € 150.000,00)	Fondazione EIPAM/Engam RE (usufrutto)	Da intraprendere	84 (per la quota di Fondazione EIPAM)
46	LAVORI	Mantenimento ordinario, di rimessa in pristino a seguito di nuove locazioni e riparative di emergenza presso gli immobili di proprietà della Fondazione EIPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/11/2018	> 1.000.000 (base d'asta ca. € 1.500.000,00)	Fondazione EIPAM/Engam RE (usufrutto)	Da intraprendere	84 (per la quota di Fondazione EIPAM)
47	FORNITURE	Forniture di gasolio di riscaldamento, ordinario e completo e fornitura presso gli immobili di proprietà della Fondazione EIPAM sito in Milano e Provincia	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/11/2018	150.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta ca. € 200.000,00)	Fondazione EIPAM	Da intraprendere	93
48	LAVORI	Lavori di manutenzione straordinaria delle hall d'ingresso dell'edificio U2 di proprietà della Fondazione EIPAM sito in Via Lomno 35, (RM)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/11/2018	> 1.000.000 (base d'asta ca. € 5.000.000,00)	Fondazione EIPAM	Da intraprendere	113
49	LAVORI	Riqualificazione delle facciate dell'edificio costruito dai conti E ed F ed alla valorizzazione della area a verde perimetrali del complesso immobiliare sito in Milano - Via Lorenteggio 277, di proprietà della Fondazione EIPAM e servizi di ingegneria comessi	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/11/2018	> 1.000.000 (base d'asta ca. € 2.000.000,00)	Fondazione EIPAM/Engam RE (usufrutto)	Da intraprendere	62 (per la quota di Fondazione EIPAM)
50	SERVIZIO	Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale delle unità immobiliari di proprietà della Fondazione EIPAM in Milano	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/11/2018	> 1.000.000 (base d'asta ca. € 3.500.000,00)	Fondazione EIPAM/Engam RE (usufrutto)	Da intraprendere	99 (per la quota di Fondazione EIPAM)
51	LAVORI	Lavori di ammodernamento degli impianti elevatori di pertinenza dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione EIPAM siti in Milano e servizi di ingegneria comessi	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/11/2018				

Handwritten signature or initials.

Schema Servizi Integrati di Gestione Amministrativa Tecnica e Commerciale degli Immobili di proprietà ENPAM

Previdoni contrattuali		Descrizione Attività		Coordinamento interno			Note		
Categoria Servizi	Tipologia Servizi	Categoria Attività	Ref.	Tipologia Gestione	Costi gestione	Costi esterni	Rommersione	Note	
Gestione Ordinaria	Diretti	Gestione Amministrativa delle locazioni	1	Fatturazione ed emissione MAV				I costi della Banca sono a carico Enpam e sono attribuiti ai conduttori nei Max.	
			2	Adempimenti ISMT				ERE concordata con ENPAM essenziali (costi per contratti con agenzie private di investigazione)	
			3	Debiti e rinvii contrattuali					
			4	Atti giudiziari e rinvii contrattuali					
			5	Ricevute di pagamento					
			6	Costi di Strada					
			7	Consegna e consegna immobili					
			8	Pratiche amministrative					
			10	Gestione amministrativa interventi					
			11	aggiornamento documentazione immobiliare (catastale, urbanistica ecc.)					
			12	Rapporti CO/35					
			13	Sopraluoghi e mantenimento immobili in perfetto stato					
			14	Ordinazione rendimento immobiliare e monitoraggio mercato					
			15	Caratterizzazione mensile unità disponibili					
			16	Assistenza alla fondazione assegnazioni unità residenziali					
			17	Gestione trattative con conduttori					
			18	Stipula contratti e norme Edilizia e gestione					
			19	Registri e atti di diritto					
			20	Conservazione immobiliare con redazione verbale					
			21	Gestione cauzioni e fidejussioni					
			22	Gestione ipoteche e garanzie per società a capitale minimo					
			23	Aggiornamenti preventivi di spesa per singola unità					
			24	Fatturazione preventiva di spesa per singola unità					
			25	Elaborazione contabilità di gestione					
			26	Gestione richieste chiamamento conduttori, CO/35, legali					
			27	Verifiche ed aggiornamenti tabelle gestionali di riparto					
			28	Invio mensile Invasi Max					
			29	Gestione inessi e paraggiamento partite					
			30	Controllo degli inessi ricevuti					
			31	Invio sovrastati e ordine (riscattomobili)					
			32	Aggiornamento situazioni conduttori ed invio pratiche legali					
			33	Aggiornamenti in caso di mutui e inquilini					
			34	Aggiornamenti Anagrafe gestione delle pratiche legali					
35	Gestione ed ricorso depositi e garanzie fidejussorie								
36	Pagamenti interessi maturati								
37	Ripresa in consegna con redazione verbale e constatazione danni								
38	Verifica occupanti immobile								
39	Verifica rispetto divieti di sub-locazione								
40	Invio lettere sigille e collettive								
42	Gestione del rapporto di lavoro								
43	Adempimenti amministrativi (ruoli, libri obbligatori, ferie, giustificativi ecc.)								
45	Elaborazione cedolare (pagi, TR e scempaggi)								
46	Formule di rendiconto (Schede, modulistica ed)								
47	Gestione licenze per servizi comuni								
48	Conservazione Condomini								
49	Assistenza alle pratiche fiscali								
50	Pratiche Assicurative								
51	Rendicontazione mensile dei pagamenti effettuati								
52	Raccolta ed analisi delle richieste di intervento								
53	Chiedibilità richieste di intervento								
54	Supervisione, verifica e controllo tecnico sui servizi integrati di manutenzione								
55	Attività professionali per esecuzione di lavori straordinari								
56	Presentazione di istanze relative								
57	Verifiche progetti e documenti presentati dai tecnici dei conduttori								
58	Verifica casistica edilizia ed urbanistica								
59	Acquisizione certificazioni catastali ed urbanistiche per attività svolta dai conduttori								
60	Attività di redazione verbale, edilizia ed urbanistica								
61	Verifica e censimento unità soggette a fidejussione del CRI								
62	Gestione archivi CRI								
63	Verifica e censimento dichiarazioni di conformità impiantistiche								
64	Gestione archivi CRI								
65	Verifica e censimento dichiarazioni di conformità impiantistiche								
67	Gestione archivi dichiarazioni di conformità								
68	Verifica ed acquisizione delle dichiarazioni di conformità								
69	Enpam RE, nel caso di lavori di legge, potrebbe decidere di gestire con personale interno								
70	Verifica e censimento verifiche periodiche degli impianti								
71	Gestione attività verifiche periodiche degli impianti								
72	Attività di verifica periodica degli impianti								
73	Verifica e censimento Certificazione Energetica (abbattenti ed unità)								
74	Gestione archivi certificazioni energetiche								
75	Attività per ottenimento certificazioni energetiche								
76	Verifica e censimento dichiarazioni di conformità								
77	Verifica e censimento dichiarazioni di conformità								
78	Attività di sottostazioni impianti non riconducibili ai servizi di manutenzione ordinaria								
79	Verifiche interne di possibili manufatti convenuti Amianto								
80	Indagini specifiche per verifica presenza amianto								
81	Gestione archivi presenza e bonifica amianto								
82	Attività di progettazione e rimozione di amianto								
83	Verifica ed analisi necessità interventi di manutenzione ordinaria e di emergenza								

Schema Servizi Integrati di Gestione Amministrativa Tecnica e Commerciale degli Immobili di proprietà EMPAM

Previsivi contrattuali		Descrittive Attività		Coordinamento Interno		Costi Esterni		Remunerazione		Note	
Categoria Servizi	Tipologia Servizi	Categoria Attività	Rif.	Tipologia Gestione	Costi Estime	Costi Esterni	Rimunerazione				
Gestione Ordinaria	Indiretti		84								
	Indiretti		85								
	Indiretti		86								
	Indiretti		87								
	Indiretti		88								
	Indiretti		89								
	Indiretti		90								
	Indiretti		91								
	Indiretti		92								
	Indiretti		93								
	Indiretti		94								
	Indiretti		95								
	Indiretti		96								
Indiretti		97									
Indiretti		98									
Indiretti		99									
Indiretti		100									
Indiretti		101									
Indiretti		102									
Indiretti		103									
Indiretti		104									
Indiretti		105									
Indiretti		106									
Indiretti		107									
Indiretti		108									
Indiretti		109									
Indiretti		110									
Indiretti		111									
Indiretti		112									
Indiretti		113									
Indiretti		114									
Indiretti		115									
Indiretti		116									
Indiretti		117									
Indiretti		118									
Indiretti		119									
Indiretti		120									
Indiretti		121									
Indiretti		122									
Indiretti		123									
Indiretti		124									
Indiretti		125									
Indiretti		126									
Gestione Straordinaria	Indiretti										
	Indiretti										
	Indiretti										
	Indiretti										
	Indiretti										

37	LAVORI	Riquilibrato del piano 1 del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Brenta n. 27/29 e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/12/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta: ca. € 900.000,00)	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	39
53	LAVORI	Riquilibrato delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via XV Martiri 2 e servizi di ingegneria connessi	Procedura aperta ex art. 50 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/12/2018	> 1.000.000 (base d'asta: ca. € 1.500.000,00)	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	39
54	SERVIZIO	Condizione e manutenzione degli impianti anti-incendio su tutto il patrimonio nazionale	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/01/2019	150.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta: ca. € 300.000,00)	Fondazione ENPAM/Fisum RE (suddetto)	Da intraprendere	87 (per la quota di Fondazione ENPAM)
55	SERVIZIO	Servizio di Responsabile Rischio Anziano (REA) e Monitoraggio periodico degli interventi connessi (mea)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/01/2019	150.000 < base d'asta < 1.000.000 (base d'asta: ca. € 209.000,00)	Fondazione ENPAM/Fisum RE (suddetto)	Da intraprendere	87 (per la quota di Fondazione ENPAM)
59	LAVORI	Lavori di installazione inferriata presso l'immobile di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. sito in Via Bordon 12 (MI)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/01/2019	< 150.000 (base d'asta: ca. € 65.000,00)	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	39

NOTE:

1. Procedure aperte n. 17 + Procedure negoziate n. 39 = TOTALE n. 56

2. Nuovi fabbisogni evidenziati in giallo