

*PATRIMONIO IMMOBILIARE  
DELL'ENTE*

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**

(Valori di bilancio al 31 dicembre 2016)

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto
<b>A) Fabbricati ad uso della Fondazione</b>			
1	ROMA - Via Greppi, 85/Via Mengarini - Magazzino	85	299.545,00
2	Roma - Piazza Vittorio Emanuele II, 78	13	155.400.788,34
<b>Totale A)</b>			<b>155.700.333,34</b>
<b>B) Fabbricati ad uso terzi</b>			
1	ROMA - Via Torino, 38 - Uffici *	64	464.811,21
2	ROMA - Via Torino, 40 - Uffici *	77	885.723,58
3	ROMA - Via Emilio de' Cavalieri, 12 - intt. 2-3-7	56-57	26.132,72
4	ROMA - Via Crescenzo del Monte, 26 - Sc. A e Via F. Chiappini	58	101.225,55
5	ROMA - Via Flaminia, 53 - Via degli Scialoja, 3	58	387.342,67
6	ROMA - Via del Melone, 16/20	60	154.937,07
7	ROMA - P.za Cola di Rienzo, 80/a	59-61	63.524,20
8	ROMA - Via Statilio Ottato, 9/25	60	226.208,12
9	ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 9	61	180.759,91
10	ROMA - Via Ugo de' Carolis, 93	61	180.759,91
11	ROMA - Via Luigi Corti, 13	61	48.288,72
12	ROMA - Via Portuense (Villa Flora) n. 6 pal. e area edificanda ROMA - Via Tornielli 10	62	224.147,46
13	ROMA - Via Tiburtina, 612	62	377.013,54
14	ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 13	62	258.228,45
15	ROMA - Via Attilio Friggeri, 172	62	242.734,74
16	ROMA - Via Raimondi Garibaldi, 77 e 93	63	384.760,39
17	ROMA - Via Licinio Murena, 12/Viale dei Consoli, 11	63	556.337,70
18	ROMA - Via Francesco Grimaldi, 64	63	323.818,48
19	ROMA - Via G. de' Leva, 37	64	418.330,09
20	ROMA - Via Cessati Spiriti, 4	64	418.330,09
21	ROMA - Via Luigi Corti, 7	59	41.316,55
22	ROMA - Via Marco Celio Rufo, 12	65	550.026,60
23	ROMA - Via Nocera Umbra, 62 - Via Fonti del Clitunno, 25	67	748.862,50
24	ROMA - Autorimessa Via R.R. Garibaldi, 99/A	69	103.291,38
25	ROMA - Via Pienza, 4/299 (Complesso Residenziale)	72	3.253.678,46
26	ROMA - Via Pienza, 4/299 (Commerciale)	72	3.253.678,46
27	ROMA - Via Suvereto, 10/30 - Via Gualterio, 116/122	72	1.910.890,53
28	ROMA - Via Vaglia, 38 - Via Montaione, 33/41	73	2.051.883,26
29	ROMA - Via Vaglia, 25/37/65 - Via Cinigiano, 8/32	73	2.205.270,96
30	ROMA - Piazza Vinci, 44/49 - Supermercato	78	531.950,61
31	ROMA - Via Bosco degli Arvali, 131/169	79	1.755.953,46
32	ROMA - Via Cina, 40	83	11.362.051,78
33	ROMA - Via Grotte di Gregna, 121/137/153	84	9.812.681,08
34	ROMA - Via Eudo Giulioli, 3/35	84	16.526.620,77
35	ROMA - Via Fosso del Torrino, 45	84	3.847.603,90
36	ROMA - Via Pescosolido, 16-18-26-140-154-168-180-192	85	12.394.965,58
37	ROMA - Via Carlo Spegazzini, 73 - Via G.A. Cortuso, 40 ROMA - Via P.Gennari, 80	85	9.967.618,15
38	ROMA - Via G.Bucco, 12/40	86	5.939.254,34
39	ROMA - Via Luigi Gadola, 20	86	6.972.168,14

Valori rideterminati come da bilancio consuntivo '97 (€)	Decrementi per dismissioni e/o storni fondi ammortamento	Incrementi 1998-2015 e/o acquisizioni	Incrementi 2016	Valori di Bilancio al 31/12/2016
342.240,49		73.705,17		415.945,66
-		7.422,48		155.408.210,82
<b>342.240,49</b>	<b>0</b>	<b>81.127,65</b>	<b>-</b>	<b>155.824.156,48</b>
7.749.765,62		-3.484.519,17		4.265.246,45
4.015.106,04		-1.875.940,81		2.139.165,23
919.809,74		30.000,00		949.809,74
2.930.988,65		43,95		2.931.032,60
10.947.086,82		436.346,23		11.383.433,05
3.754.479,80		0,00		3.754.479,80
796.388,58		0,00		796.388,58
10.615.543,91		96,83		10.615.640,74
6.514.392,00		137.753,07		6.652.145,07
5.422.207,54		26.139,28		5.448.346,82
1.675.892,31		8.338,86		1.684.231,17
8.660.657,66		73.979,65		8.734.637,31
1.920.000,00				1.920.000,00
12.113.720,61		96,83		12.113.817,44
7.081.471,70		113.770,59		7.195.242,29
5.182.601,70		11.960,91		5.194.562,61
8.648.055,07		127.287,39		8.775.342,46
15.407.453,20	15.452.235,11	44.781,91		0,00
9.129.467,69		83.187,04		9.212.654,73
3.306.433,29		96,84		3.306.530,13
4.809.498,37	4.809.498,37			0,00
1.719.775,65		13.512,98		1.733.288,63
10.835.284,65		96,83		10.835.381,48
14.477.292,53		96,83		14.477.389,36
108.703,95		0,00		108.703,95
34.453.728,87	34.458.764,73	5.035,86		0,00
3.764.081,66				3.764.081,66
20.744.715,35		10.468,60		20.755.183,95
21.676.852,92		4.529,33		21.681.382,25
20.126.888,30		4.529,33		20.131.417,63
1.561.509,09		0,00		1.561.509,09
13.634.126,44		292.139,19		13.926.265,63
11.617.920,43	11.688.387,37	201,10	70.265,84	0,00
23.385.087,72		73.928,48	34.314,46	23.493.330,66
14.219.489,02	14.330.764,91	52.233,77	59.042,12	0,00
4.009.884,10		201,10		4.010.085,20
21.562.126,56		96,84	42.393,36	21.604.616,76
10.248.720,00	10.253.189,01	4.469,01		0,00
1.804.111,92	1.804.111,92			0,00
5.471.102,80		4.469,01		5.475.571,81
14.016.480,14		1.552,17		14.018.032,31

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**

(Valori di bilancio al 31 dicembre 2016)

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto
40	ROMA - Via Cina, 330	86	10.639.012,12
41	ROMA - Via Patrizio Gennari, 61/67/76	87	3.511.906,91
42	ROMA - Via Domenico Sansotta, 97 (Uffici)	87	11.413.697,47
43	ROMA - Via Fiume delle Perle, 186/188	87	5.371.151,75
44	ROMA - Via Arnaldo Foschini, 10/20	87	4.157.478,04
45	ROMA - Via Raimondo d'Aronco, 18	87	9.812.681,08
46	ROMA - Via Mar della Cina, 266 (Uffici)	89	4.389.883,64
47	ROMA - Piazza Militari caduti nei lager , 31/57 ex Via di Tor Pagnotta	90	7.127.105,21
48	ROMA - Via Roccaraso 9/13 - Supermercato	90	4.080.009,50
49	ROMA - Via delle Costellazioni, 300	91	6.197.482,79
50	ROMA - Via della Grande Muraglia 46 (ex Comp.Z9-Edificio "D")	92	8.908.881,51
51	ROMA - Via Agostino Magliani, 9/13 (Comp. MONTECERVINO)	92	10.845.594,88
52	ROMA - Complesso immobiliare Loc. "Fontana Candida"	83	11.775.217,30
53	ROMA - Via Igino Giordani, 104 - Uffici	83	3.202.032,77
54	ROMA - Via Barberini, 3 e 11 - Uffici	83	40.283.638,13
55	ROMA - CINECITTA' DUE Ed. U2 - Via Lamaro, 25/39	86	28.611.712,21
56	ROMA - CINECITTA DUE Ed. U3,1 - Via Lamaro, 13/21	86	20.193.464,75
57	LATINA - P.le Gorizia, 19 - 23 - L.go Giovanni XXIII, 3 - 13	65	593.925,43
58	LATINA - Via Eroi del Lavoro, 17	69	134.278,79
59	MILANO - Via Filippo Turati, 29	64	542.279,74
60	MILANO - Via G.Forni, 72/74	64	712.710,52
61	MILANO - Via Sulmona,11/ 23 - Via Tertulliano	68	3.496.413,21
62	MILANO - Via Lorenzo Valla, 25	66	826.331,04
63	MILANO - P.za Borromeo (Parcheeggio sotterraneo)	76	4.751.403,47
64	MILANO - VIMODRONE - Quart."Mediolanum" - Via XI Martiri, 2	74	6.274.951,32
65	MILANO - Via Ripamonti, 42/V.le Toscana	86	15.751.935,42
66	MILANO - Via Bordoni, 8/10	87	4.389.883,64
67	MILANO - BASIGLIO - Residenza "IL SOLCO"	84	11.702.913,33
68	MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/3)	88	6.042.545,72
69	MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/2)	89	8.624.830,21
70	MILANO - V.le Brenta, 27/29	81	16.913.963,45
71	MILANO - Via Lampedusa, 13	76	12.911.422,48
72	MILANO - Via Toffetti, 121	76	4.648.112,09
73	MILANO - Via Cavriana, 14	75	5.164.568,99
74	MILANO - Via Medici del Vascello, 14/26	75	17.301.306,12
75	MILANO - Via Viviani, 10/12 - Via Bordoni, 4/6	77	11.697.748,76
76	MILANO - Via Viviani, 8 - Via Adda, 11 - Via Cornalia, 11	77	
77	MILANO - Via Roncaglia, 8 - Uffici	78	
78	MILANO - Via Costanza, 12/19-Via Gessi, 8-Via Leto, 3/5 - Uffici	78	13.744.983,91
79	MILANO - Via Villoresi, 11/13/15 - Uffici	78	
80	MILANO - Via Lampedusa, 11/A - Uffici	86	42.583.978,47
81	MILANO - Via Bordoni, 2 - Uffici	86	7.150.862,22
82	MILANO - Via Bordoni, 12 - Abitazioni	86	2.778.021,66
83	MILANO - Via Cornalia, 7/9	86	8.428.576,60
84	MILANO - Via Lorenteggio, 257 - Uffici / Magazzini / Usi diversi	86	173.013.061,19
85	SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Donatello"	89	2.494.486,82
86	SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Raffaello" Sc. A - V.Cassanese	90	5.784.317,27
87	SEGRATE (MI) - Centro Dir.le "Milano Oltre" "PALAZZO TIGLI" Sc. B	91	9.115.464,27

Valori rideterminati come da bilancio consuntivo '97 (€)	Decrementi per dismissioni e/o storni fondi ammortamento	Incrementi 1998-2015 e/o acquisizioni	Incrementi 2016	Valori di Bilancio al 31/12/2016
9.663.793,89		383,72	61.487,68	9.725.665,29
4.262.876,56	4.262.876,56	0,00		0,00
18.596.319,21		140,78		18.596.459,99
4.427.399,07		201,10		4.427.600,17
4.278.197,92		5.271,72		4.283.469,64
10.075.142,64		0,00		10.075.142,64
3.428.421,66		0,00		3.428.421,66
9.495.060,09		0,00		9.495.060,09
1.576.502,35		14.751,03		1.591.253,38
7.398.018,79		61.316,53		7.459.335,32
8.908.881,51	9.302.106,15	393.224,64		0,00
10.845.594,88		494.439,19		11.340.034,07
23.681.227,31		120.880,52	52.319,07	23.854.426,90
6.916.878,84		267.317,23		7.184.196,07
40.283.638,13		9.299.422,17		49.583.060,30
29.011.584,87		154.578,86		29.166.163,73
18.169.656,26		375.578,73		18.545.234,99
8.644.928,86		13.082,83		8.658.011,69
1.694.484,55		11.333,93		1.705.818,48
5.263.934,30		53.263,15		5.317.197,45
5.748.438,49		177.596,08		5.926.034,57
39.354.812,86		1.318.977,22		40.673.790,08
5.470.252,39		259.370,21		5.729.622,60
9.915.972,46		1.443.623,67		11.359.596,13
31.198.541,53		401.935,17		31.600.476,70
15.364.592,75		7.416,57		15.372.009,32
5.199.912,06		10.286,28		5.210.198,34
12.859.394,61		358.919,88		13.218.314,49
3.773.884,84		152.851,28		3.926.736,12
5.020.162,48		185.186,96		5.205.349,44
15.852.644,52		833.846,83		16.686.491,35
56.845.403,79		5.270.915,16		62.116.318,95
9.861.257,92		784.355,39		10.645.613,31
16.889.502,11		843.486,61		17.732.988,72
32.328.876,72		3.978.799,33		36.307.676,05
22.740.423,60		283.376,49		23.023.800,09
13.092.997,67		66.108,58		13.159.106,25
8.926.957,50		0,00		8.926.957,50
6.064.112,96		894.464,52		6.958.577,48
8.059.836,70		362.138,21		8.421.974,91
37.919.297,82		7.995.696,66		45.914.994,48
12.433.849,07		0,00		12.433.849,07
2.451.162,48		0,00		2.451.162,48
7.896.442,61		0,00		7.896.442,61
140.528.309,58		3.573.815,89		144.102.125,47
793.611,22		0,00		793.611,22
2.985.734,72		0,00		2.985.734,72
10.887.172,53		1.216,10		10.888.388,63

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**

(Valori di bilancio al 31 dicembre 2016)

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto
88	ASSAGO (MI) - Località "MILANOFIORI" - Uffici	80	9.554.452,63
89	CORSICO (MI) - Via di Vittorio, 32 - Uffici	81	59.392.543,40
90	CUSAGO (MI) - V.le Europa, 50 - Magazzino	85	26.112.060,82
91	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. "Montecarlo" - V.le Stazione	74	908.964,14
92	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. Termale "Caesar" - Via Aureliana	79	3.098.741,39
93	ABANO TERME (PD) - Grand Hotel "Orologio"	83	24.273.474,26
94	FIRENZE - Via Piagentina, 25/27	73	542.279,74
95	GENOVA - Centro Direz. di S.Benigno - Torre di Francia - Via di Francia	91	14.512.438,86
<b>TOTALE B)</b>			<b>821.972.354,00</b>
<b>C) Immobili dati in Usufrutto</b>			
1	ROMA - Piazza Poli, 7/Via del Mortaro, 19 - "Hotel delle Nazioni"	74/06	19.238.286,56
2	ROMA - Via Cavour, 33 - Via Principe Amedeo 9c-11c "Albergo Genova"	74	1.446.079,32
3	ROMA - P.le Appio, 7 - Complesso Commerciale COIN	74	2.158.789,84
4	ROMA - Largo Febo, 2 (Hotel "Raphael")	63	338.279,27
5	SEGRATE (MI) - Via Fratelli Cervi - Residence e Albergo	78	16.397.506,55
6	PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 1 - Compl. Alberg. e C.Sportivo	83	22.724.103,56
7	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb.Termale "Des Bains" - V. Mezzavia	74	1.198.180,01
8	ABANO TERME (PD) - Alb. Termale "Magnolia" - Via Volta, 6	79	6.455.711,24
9	MILANO - C.so di Porta Romana, 64 - Via A.Calimero, 3	72	929.622,42
10	MILANO - Via Cornalia, 7/9 "Hotel Class"	86	4.741.074,33
<b>TOTALE C)</b>			<b>75.627.633,10</b>
<b>D) Terreni Edificabili</b>			
1	MILANO - Area edificabile - Via di Lorenteggio	95	9.296,22
<b>TOTALE D)</b>			<b>9.296,22</b>
<b>E) Migliorie - Opere in corso di esecuzione</b>			
<b>F) Porzioni immobiliari</b>			
1	PISA - Via San Michele degli Scalzi/Via Cuppari - Abitazioni-parte		
1	<b>G) Lavori in corso area archeologica</b>		
<b>TOTALE IMMOBILI (A+B+C+D+E+F+G)</b>			

\* per gli immobili di Via Torino il decremento è relativo alle quote di ammortamento accantonate nei precedenti esercizi

Valori rideterminati come da bilancio consuntivo '97 (€)	Decrementi per dismissioni e/o storni fondi ammortamento	Incrementi 1998-2015 e/o acquisizioni	Incrementi 2016	Valori di Bilancio al 31/12/2016
13.216.305,47		893.693,87		14.109.999,34
34.970.353,41		12.681.971,64		47.652.325,05
33.904.273,41		1.895.652,55		35.799.925,96
5.258.523,00		850.374,97		6.108.897,97
5.616.668,90		465.979,82		6.082.648,72
38.651.841,15		1.542.522,84		40.194.363,99
4.531.236,66		1.379,87		4.532.616,53
15.964.786,42		0,00		15.964.786,42
<b>1.300.238.990,50</b>	<b>106.361.934,13</b>	<b>55.002.124,61</b>	<b>319.822,53</b>	<b>1.249.199.003,51</b>
5.343.999,55		17.998.790,00		23.342.789,55
7.580.141,20		0,00		7.580.141,20
11.707.528,08		3.098.896,33		14.806.424,41
3.107.857,89		0,00		3.107.857,89
29.766.322,17		2.892.141,74		32.658.463,91
24.747.536,29		5.039.394,30		29.786.930,59
4.106.154,71		1.477.544,76		5.583.699,47
12.487.613,92		5.480.611,17		17.968.225,09
10.845.594,88		77.880,80		10.923.475,68
4.441.748,97		0,00		4.441.748,97
<b>114.134.497,66</b>	<b>0,00</b>	<b>36.065.259,10</b>		<b>150.199.756,76</b>
9.296,22		0,00		9.296,22
<b>9.296,22</b>		<b>0,00</b>		<b>9.296,22</b>
				<b>23.820.376,44</b>
				<b>8.000.000,00</b>
				<b>1.194.830,11</b>
				<b>1.588.247.419,52</b>