

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE (valori di bilancio al 31/12/2022)

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acq.to	Prezzo di acquisto (in euro)	Valori (in euro) rideterminati come da bilancio 1997	Valori di Bilancio al 31/12/2021	Fido svalutazione immobili 2021	Fido amm.to fabbricati uso Fondazione al 31/12/2021	Valori netti al 31/12/2021	Valori di Bilancio al 31/12/2022	Fido svalutazione immobili 2022	Fido amm.to fabbricati uso Fondazione al 31/12/2022	Valori netti al 31/12/2022
A) Fabbricati ad uso della Fondazione												
1	ROMA - Via Greppi, 85/Via Mengarini - Magazzino	85	299.545,00	342.240,49	415.945,66		285.011,91	130.933,75	415.945,66		297.490,28	118.455,38
2	Roma - Piazza Vittorio Emanuele II, 78	13	155.400.788,34	-	155.408.210,82	88.745.964,50	18.224.746,32	48.437.500,00	155.408.210,82	88.745.964,50	20.162.246,32	46.500.000,00
3	Roma - Piazza Vittorio Emanuele II, 78 - Area archeologica	13			6.378.820,96		191.364,63	6.187.456,33	6.378.820,96		382.729,26	5.996.091,70
Totale A)			155.700.333,34	342.240,49	162.202.977	88.745.964,50	18.701.122,86	54.755.890,08	162.202.977,44	88.745.964,50	20.842.465,86	52.614.547,08
B) Fabbricati ad uso terzi												
1	ROMA - Via Emilio de' Cavalieri, 12 - intt. 2-3-7	56-57	26.132,72	919.809,74	949.809,74			949.809,74	949.809,74			949.809,74
2	ROMA - Via del Melone, 16/20 (Hotel Palazzo Navona)	60	154.937,07	3.754.479,80	3.754.479,80			3.754.479,80	3.754.479,80			3.754.479,80
3	ROMA - Piazza Poli, 7/Ma del Mortaro, 19 - "Hotel delle Nazioni"	74/06	19.238.286,56	5.343.999,55	23.342.789,55			23.342.789,55	23.342.789,55			23.342.789,55
4	ROMA - Largo Febo, 2 (Hotel "Raphael")	63	338.279,27	3.107.857,89	3.107.857,89			3.107.857,89	3.107.857,89			3.107.857,89
5	MILANO - P.za Borromeo (Parcheggio sotterraneo)	76	4.751.403,47	9.915.972,46	11.359.596,13	3.359.596,13		8.000.000,00	200.000,00			200.000,00
TOTALE B)			24.509.039,09	23.042.119,44	42.514.533	3.359.596,13	-	39.154.936,98	31.354.936,98	-	-	31.354.936,98
C) Terreni Edificabili												
1	ROMA - Loc. Acqua Acetosa - Ostiense *	2022							4.954.431,12	0,00		4.954.431,12
TOTALE C)			-	-	-	-	-	-	4.954.431,12	-	-	4.954.431,12
TOTALE IMMOBILI (A+B+C)			180.209.372,43	23.384.359,93	204.717.511	92.105.560,63	18.701.122,86	93.910.827,06	198.512.345,54	88.745.964,50	20.842.465,86	88.923.915,18