

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE (valori di bilancio al 31/12/2025)

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acq.to	Prezzo di acquisto (in euro)	Valori (in euro) rideterminati	Valori di Bilancio al 31/12/2024	Fido svalutazione immobili 2024	Fido amm.to fabbricati uso	Valori netti al 31/12/2024	Valori di Bilancio al 31/12/2025	Fido svalutazione immobili 2025	Fido amm.to fabbricati uso	Valori netti al 31/12/2025
	A) Fabbricati ad uso della Fondazione											
1	ROMA - Via Greppi, 85/Via Mengarini - Magazzino	1985	299.545,00	342.240,49	415.945,66		322.447,02	93.498,64	415.945,66		334.925,39	81.020,27
2	Roma - Piazza Vittorio Emanuele II, 78	2013	155.400.788,34	-	155.851.068,82	88.745.964,50	24.064.924,90	43.040.179,42	155.851.068,82	88.745.964,00	26.016.264,19	41.088.840,63
3	Roma - Piazza Vittorio Emanuele II, 78 - Area archeologica	2013			6.378.820,96		765.458,52	5.613.362,44	6.378.820,96		956.823,15	5.421.997,81
	Totale A)		155.700.333,34	342.240,49	162.645.835,44	88.745.964,50	25.152.830,44	48.747.040,50	162.645.835,44	88.745.964,00	27.308.012,73	46.591.858,71
	B) Fabbricati ad uso terzi											
1	ROMA - Via del Melone, 16/20 (Hotel Palazzo Navona)	1960	154.937,07	3.754.479,80	3.754.479,80			3.754.479,80	3.754.479,80			3.754.479,80
2	ROMA - Piazza Poli, 7/Via del Mortaro, 19 - "Hotel delle Nazioni"	1974	19.238.286,56	5.343.909,55	23.342.789,55			23.342.789,55	23.342.789,55			23.342.789,55
3	ROMA - Largo Febo, 2 (Hotel "Raphael")	1963	338.279,27	3.107.857,89	3.107.857,89			3.107.857,89	3.107.857,89			3.107.857,89
	TOTALE B)		19.731.502,90	12.206.337,24	30.205.127,24	-	-	30.205.127,24	30.205.127,24	-	-	30.205.127,24
	C) Terreni Edificabili											
1	ROMA - Loc. Acqua Acetosa - Ostiense *	2022	4.954.431,12		4.954.431,12			4.954.431,12	4.954.431,12			4.954.431,12
	TOTALE C)		4.954.431,12	-	4.954.431	-	-	4.954.431,12	4.954.431,12	-	-	4.954.431,12
	TOTALE IMMOBILI (A+B+C)		180.386.267,36	12.548.577,73	197.805.394	88.745.964,50	25.152.830,44	83.906.598,86	197.805.393,80	88.745.964,00	27.308.012,73	81.751.417,07

* di cui € 424.431,12 relativi a capitalizzazione spese atto di trasferimento