

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE (valori di bilancio al 31/12/2024)**

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acq.to	Prezzo di acquisto (in euro)	Valori (in euro) rideterminati come da bilancio 1997	Valori di Bilancio al 31/12/2023	Fido svalutazione immobili 2023	Fido amm.to fabbricati uso Fondazione al 31/12/2023	Valori netti al 31/12/2023	Valori di Bilancio al 31/12/2024	Fido svalutazione immobili 2024	Fido amm.to fabbricati uso Fondazione al 31/12/2024	Valori netti al 31/12/2024
	<b>A) Fabbricati ad uso della Fondazione</b>											
1	ROMA - Via Greppi, 85/Via Mengarini - Magazzino	1985	299.545,00	342.240,49	415.945,66		309.968,85	105.976,81	415.945,66		322.447,02	93.498,64
2	Roma - Piazza Vittorio Emanuele II, 78	2013	155.400.788,34	-	155.851.068,82	88.745.964,50	22.113.585,61	44.991.518,71	155.851.068,82	88.745.964,00	24.064.924,90	43.040.179,92
3	Roma - Piazza Vittorio Emanuele II, 78 - Area archeologica	2013			6.378.820,96		574.094,26	5.804.726,70	6.378.820,96		765.458,89	5.613.362,07
	<b>Totale A)</b>		<b>155.700.333,34</b>	<b>342.240,49</b>	<b>162.645.835</b>	<b>88.745.964,50</b>	<b>22.997.648,72</b>	<b>50.902.222,22</b>	<b>162.645.835,44</b>	<b>88.745.964,00</b>	<b>25.152.830,81</b>	<b>48.747.040,63</b>
	<b>B) Fabbricati ad uso terzi</b>											
1	ROMA - Via del Melone, 16/20 (Hotel Palazzo Navona)	1960	154.937,07	3.754.479,80	3.754.479,80			3.754.479,80	3.754.479,80			3.754.479,80
2	ROMA - Piazza Poli, 7/Via del Mortaro, 19 - "Hotel delle Nazioni"	1974	19.238.286,56	5.343.999,55	23.342.789,55			23.342.789,55	23.342.789,55			23.342.789,55
3	ROMA - Largo Febo, 2 (Hotel "Raphael")	1963	338.279,27	3.107.857,89	3.107.857,89			3.107.857,89	3.107.857,89			3.107.857,89
	<b>TOTALE B)</b>		<b>19.731.502,90</b>	<b>12.206.337,24</b>	<b>30.205.127,24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.205.127,24</b>	<b>30.205.127,24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.205.127,24</b>
	<b>C) Terreni Edificabili</b>											
1	ROMA - Loc. Acqua Acetosa - Ostiense *	2022	4.954.431,12		4.954.431,12				4.954.431,12			4.954.431,12
	<b>TOTALE C)</b>		<b>4.954.431,12</b>	<b>-</b>	<b>4.954.431</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.954.431,12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.954.431,12</b>
	<b>TOTALE IMMOBILI (A+B+C)</b>		<b>180.386.267,36</b>	<b>12.548.577,73</b>	<b>197.805.394</b>	<b>88.745.964,50</b>	<b>22.997.648,72</b>	<b>81.107.349,46</b>	<b>197.805.393,80</b>	<b>88.745.964,00</b>	<b>25.152.830,81</b>	<b>83.906.598,99</b>