STUDIO D

Siamo convinti che un progetto di valore sia profondamente legato ad una realizzazione di pregio.

Il nostro è uno studio integrato, nel quale progettazione e realizzazione si fondono in un processo sinergico per fornire un prodotto di alta qualità. Quest'obiettivo è reso possibile dalla collaborazione tra studio di progettazione e impresa specializzata in grado di offrire un servizio chiavi in mano.

Ci occupiamo di progettazione, interior design e realizzazioni ad ogni livello.

Ogni percorso progettuale viene sviluppato in relazione diretta con la sua realizzazione in cantiere , dal progetto preliminare a quello esecutivo, ed è sempre accompagnato da un preventivo dettagliato delle lavorazioni edili sviluppato sul budget del committente.

Ci avvaliamo di partner e consulenze professionali per ogni genere di fornitura, servendoci di un'ampia conoscenza delle aziende e dei prodotti di settore.

D costruzioni

In sinergia diretta con lo studio di progettazione, la nostra impresa è in grado di fornire realizzazioni e finiture di alto pregio e profilo qualitativo.

Con oltre vent'anni di esperienza nel settore delle costruzioni, le nostre maestranze sono specializzate sia in interventi di nuova costruzione, che nel restauro, la ristrutturazione e l'efficientamento energetico, con il processo realizzativo costantemente monitorato da figure specializzate.

Tramite costi chiari e certi di realizzazione delle opere forniamo, già in fase di progetto preliminare, un preventivo molto dettagliato. Il preventivo, nel corso del processo progettuale, passa da preliminare a definitivo, risultando essere uno strumento altamente efficiente e mantenendo il focus sul budget concordato.

L'impresa lavora sia in collaborazione con lo studio di progettazione, sia in autonomia.

STUDIO D

DAVIDE D'ANDREA
Architect, Designer

DANIELE D'ANGELI
Building Engineer

OFFERTA CASA

Regione Lazio

ENPAM

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA
P. iva 02992020590 – Tel. 380 1563415
d.dandrea@pec.archrm.it

STUDIO D

P.le Tiburtino n°19, Roma, 00185
ORDINE INGEGNERI DI ROMA E PROVINCIA
P.iva 11071921008 - cell. 3331431760
d.dangeli@pec.ording.roma.it

DAVIDE D'ANDREA
Architect, Designer

STUDIO D

DANIELE D'ANGELI
Building Engineer

Offerta destinata agli iscritti ENPAM all'interno della Regione Lazio, ma al di fuori della provincia di Roma.

1° FASE (a)

FASE PRELIMINARE

- Invio PDF illustrativo di tutti gli STEP che andremo ad affrontare + tutti i vantaggi della convenzione
- Invio da parte del Cliente di planimetria catastale e foto dell'appartamento
- Indagine telefonica e consulenza di interior design

1° FASE (b)

SOPRALLUOGO

- Sopralluogo conoscitivo, rilievo architettonico di dettaglio dell'immobile, studio di fattibilità (tecnico/economico/progettuale). Il sopralluogo verrà effettuato da due tecnici qualificati (architetti e/o ingegneri).

TOT 1° FASE (b) = **da 100,00 € a 200,00 €**

(n.b. da confermare in base al comune di appartenenza)

Il rimborso spese sopralluogo verrà scalato nel caso di accettazione della 2° FASE.

1° FASE (c)

PROGETTO E PREVENTIVO GRATUITO

- Progetto preliminare + selezione immagini/riferimenti di design
- Redazione preventivo preliminare dei lavori
- Incontro a studio o Video-Call con presentazione delle proposte progettuali

---

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA
P. iva 02992020590 - Tel. 380 1563415
d.dandrea@pec.archrm.it

STUDIO D

P.le Tiburtino n°19, Roma, 00185
ORDINE INGEGNERI DI ROMA E PROVINCIA
P.iva 11071921008 - cell. 3331431760
d.dangeli@pec.ording.roma.it

DAVIDE D'ANDREA
Architect, Designer

STUDIO D

DANIELE D'ANGELI
Building Engineer

2° FASE

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

- Planimetria (2D) con restituzione grafica del rilievo (stato di fatto ANTE OPERAM, rappresentazione grafica degli interventi di demolizioni e ricostruzioni, stato finale POST OPERAM)

- Planimetria (2D) con selezione ed indicazione dei rivestimenti, degli arredamenti e delle finiture elaborate in fase di consulenza

- Eventuali modifiche al progetto

- Elaborazione progetto tridimensionale (3D)

- Visita presso negozio/store per consulenza di Interior Design sulla scelta qualitativa e quantitativa di rivestimenti e/o materiali D'arredamento. (Fornitori Roma)

- Redazione preventivo lavori definitivo di spesa con indicazioni di tutte le lavorazioni.

- Redazione degli Elaborati esecutivi di cantiere per la corretta esecuzione dei lavori edili a regola d'arte (2D) (es. impianto elettrico, impianto idraulico, controsoffitti, schemi di pose pavimenti e rivestimenti, impianto d'illuminazione ecc...)

TOT 2° FASE = **€**3.000,00 = **prezzo ENPAM € 2.500,00**

3° Fase

PRATICHE BUROCRTICHE

- Presentazione pratica C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) presso il Comune di appartenenza, compresa la relazione tecnica, gli elaborati grafici ed esclusi i diritti d'istruttoria.

- Consegna della Variazione Catastale a seguito dell'esecuzione dei lavori, esclusi i diritti d'istruttoria.

TOT 3° FASE = **€**1.800,00 = **prezzo ENPAM € 1.300,00**

(n.b. da confermare in base al comune di appartenenza)

CONVENZIONE ENPAM

IN CASO DI ACCETTAZIONE 2°FASE + 3°FASE = ~~3.800,00~~ EURO

PREZZO ENPAM = 2.900,00 EURO

(n.b. da confermare in base al comune di appartenenza)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA
P. iva 02992020590 - Tel. 380 1563415
d.dandrea@pec.archrm.it

STUDIO D

P.le Tiburtino n°19, Roma, 00185
ORDINE INGEGNERI DI ROMA E PROVINCIA
P.iva 11071921008 - cell. 3331431760
d.dangeli@pec.ording.roma.it

DAVIDE D'ANDREA
Architect, Designer

STUDIO D

DANIELE D'ANGELI
Building Engineer

4° FASE

DIREZIONE LAVORI

1. **Direzione lavori** ditta scelta dal cliente = **dal 7% al 10% sull'importo lavori**
   (n.b. da confermare in base al comune di appartenenza)

2. **Direzione lavori -** nostra ditta **(D costruzioni):** = **dal 3% al 5% sull'importo lavori**
   (n.b. da confermare in base al comune di appartenenza)

2° FASE = **2.500,00 €**

3° FASE = **1.300,00 €**

2°FASE + 3°FASE = **2.900,00 €**

4°FASE (nostra ditta D costruzioni) = dal **3% al 5% sull'importo lavori**

4°FASE (ditta scelta dal cliente) = dal **7% al 10% sull'importo lavori**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA
P. iva 02992020590 - Tel. 380 1563415
d.dandrea@pec.archrm.it

STUDIO D

P.le Tiburtino n°19, Roma, 00185
ORDINE INGEGNERI DI ROMA E PROVINCIA
P.iva 11071921008 - cell. 3331431760
d.dangeli@pec.ording.roma.it

STUDIO D

Convenzione ENPAM

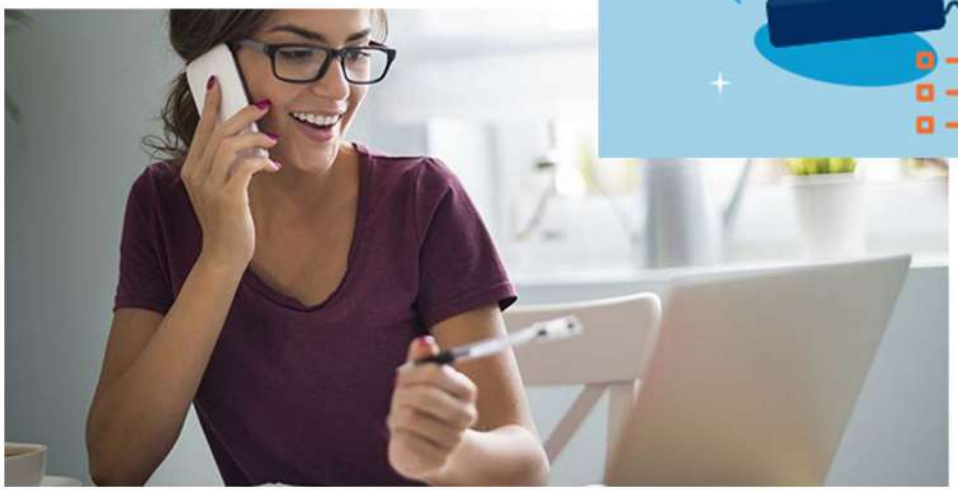
PDF illustrativo

DAVIDE D'ANDREA
Architect, Designer

DANIELE D'ANGELI
Building Engineer

1° Fase

L'indagine telefonica

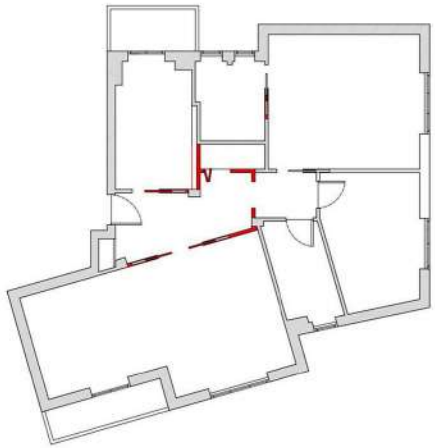


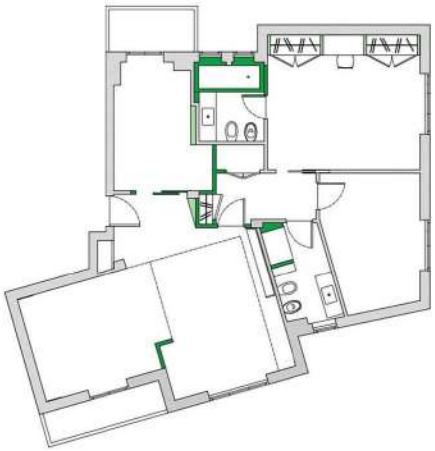
L'indagine ha l'obiettivo di conoscere esigenze, gusti ed in generale tutte le informazioni necessarie per poter sviluppare un progetto ed un preventivo preliminare di spesa

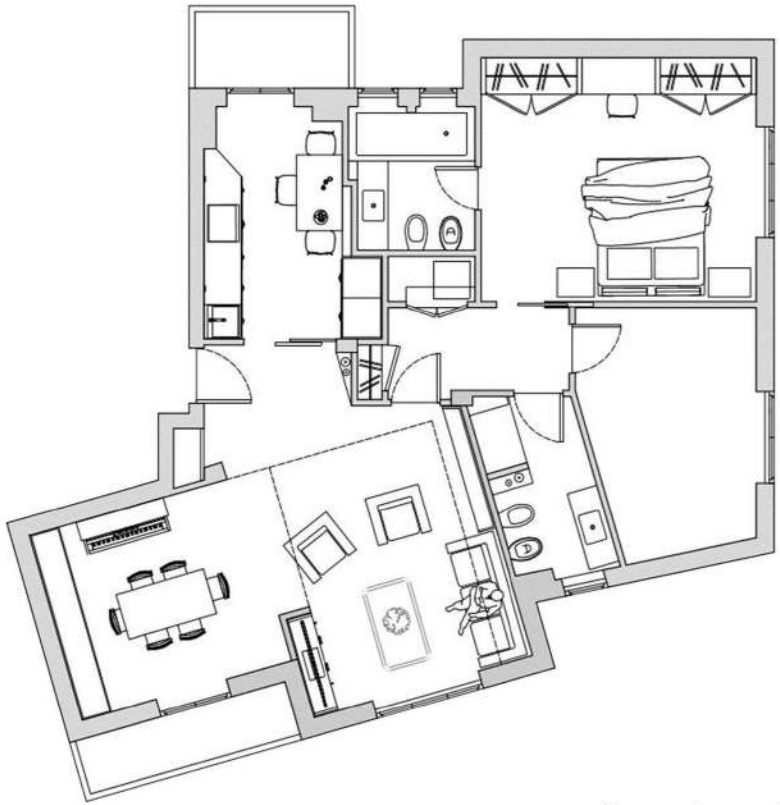
1° Fase

STUDIO D

Redazione progetto preliminare con selezione di immagini/riferimenti







Questo primo **progetto preliminare** cercherà di dar forma a tutte le informazioni dell'indagine telefonica insieme ad una **selezione di immagini**, di ispirazione sul progetto che verrà sviluppato e condiviso.

1° Fase

Preventivo preliminare

Il **preventivo** sarà molto dettagliato in tutte le sue voci e sarà basato sulle informazioni recepite ed elaborate nel progetto, sulla base dei costi delle nostre imprese collaboratrici

1° Fase

STUDIO D

Presentazione presso il nostro studio o Video-Call

La presentazione del progetto e del preventivo, può avvenire in base alle esigenze del cliente, sia presso il nostro studio, o attraverso una video-call.

2° Fase:

STUDIO D

Sopralluogo

- Rilievo architettonico + restituzione grafica del rilievo
- verifica definitiva della fattibilità tecnica
- consulenza di interior design
- modifiche al progetto elaborato
- elaborazione preventivo definitivo/computo metrico

2° Fase:

STUDIO D

Planimetria Architettonica definitiva

con selezione dei rivestimenti, degli arredamenti e delle finiture elaborate in fase di consulenza e progettazione.

2° Fase:

STUDIO D

Progetto tridimensionale - 2/3 render

2° Fase:

STUDIO D

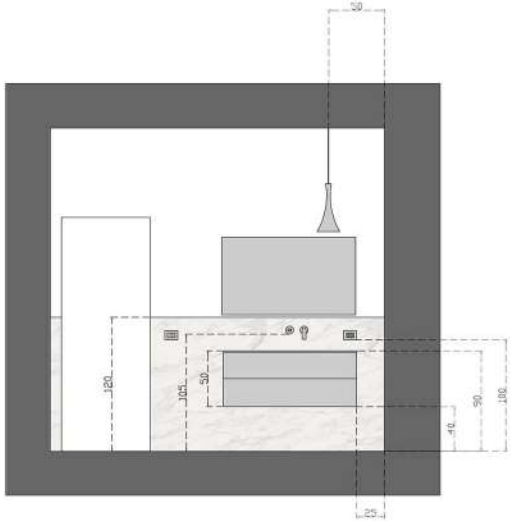
Visite presso negozi e store

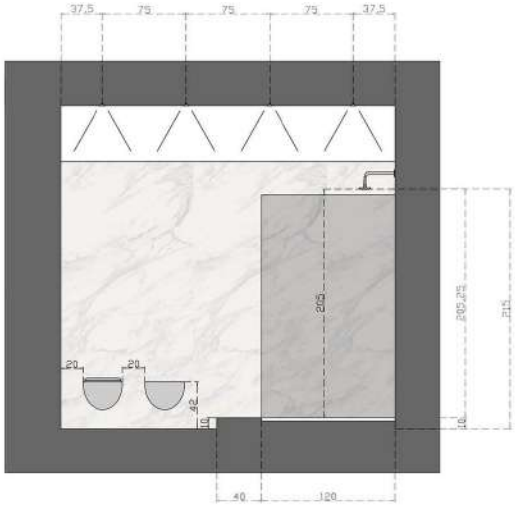
Grazie alle nostre collaborazioni, possiamo assistervi in tutte le scelte che riguardano la ristrutturazione, da pavimenti e rivestimenti, all'arredo bagno, ma anche cucine, illuminazione ed arredamento.

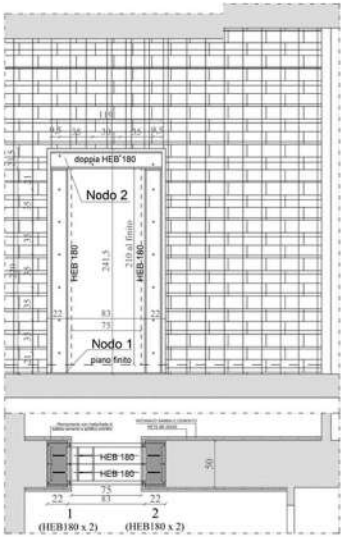
2° Fase:

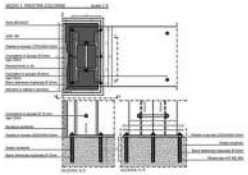
STUDIO D

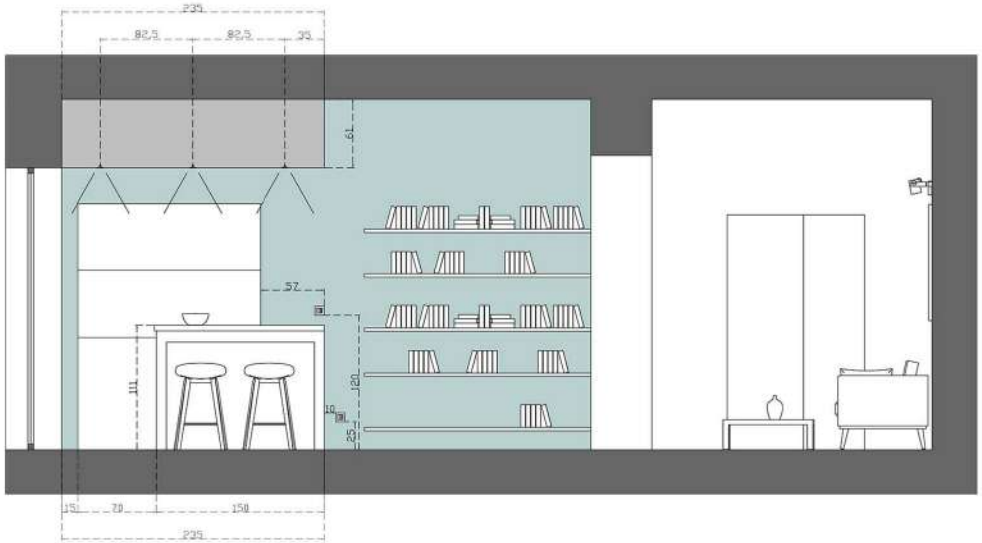
Elaborati esecutivi di cantiere

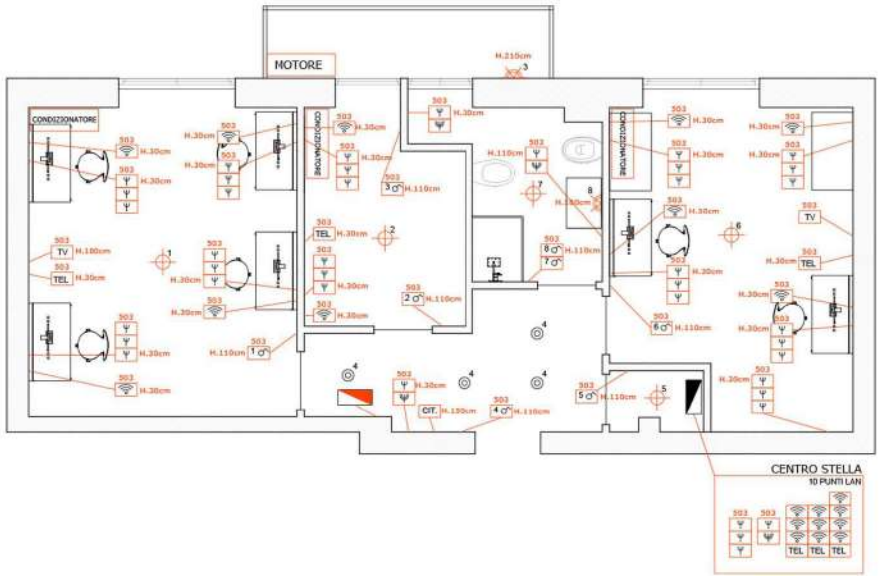






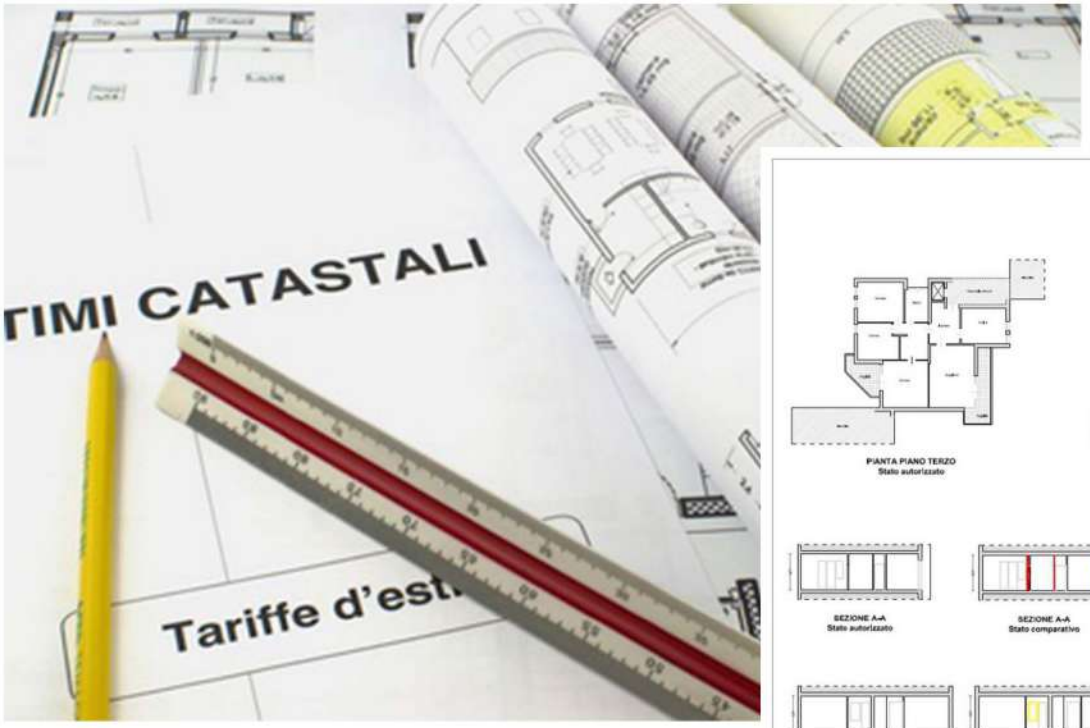


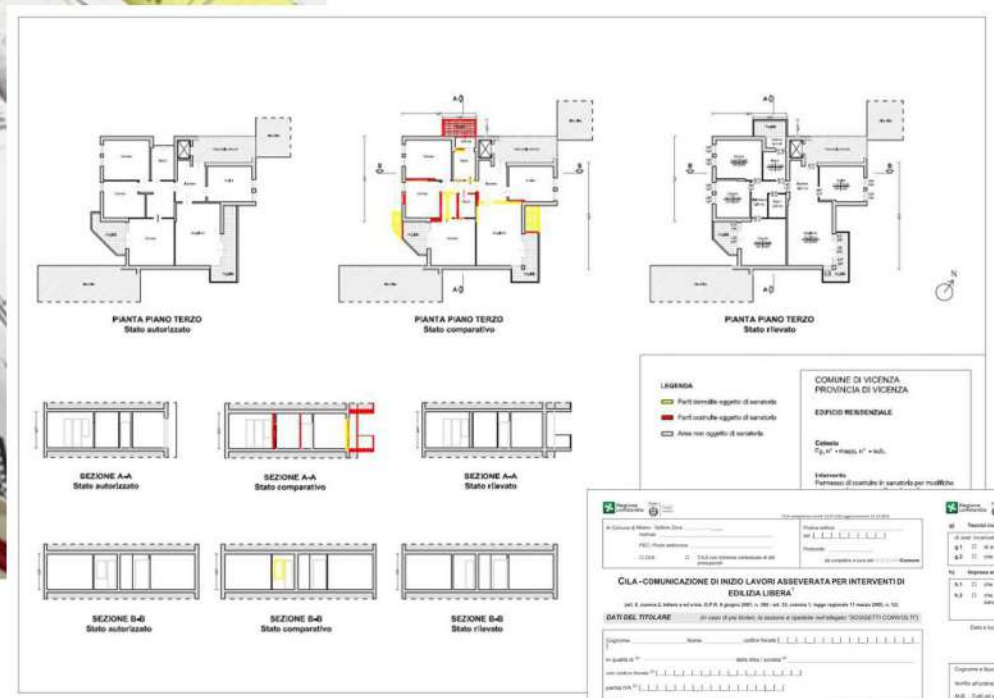


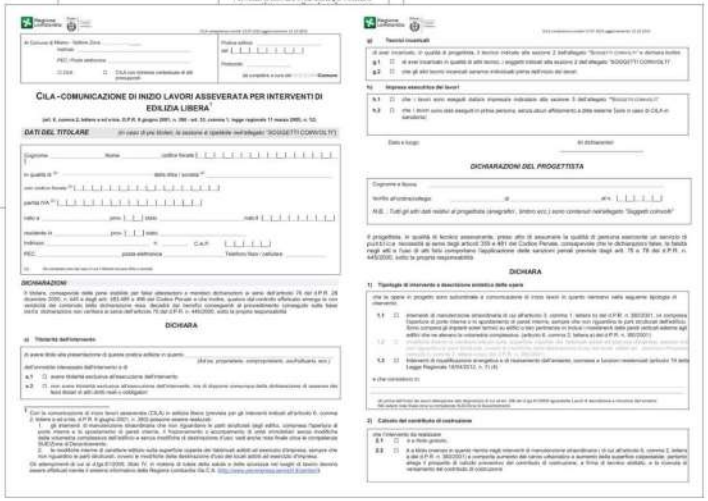


3° Fase:

Pratiche Edilizie







- Presentazione pratica C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) presso il Comune di appartenenza, compresa la relazione tecnica, gli elaborati grafici ed esclusi i diritti d'istruttoria.
- Consegna della Variazione Catastale a seguito dell'esecuzione dei lavori, esclusi i diritti d'istruttoria

4° Fase:

Direzione Lavori

La **direzione lavori** è la fase che determina la buona riuscita di tutto il processo edilizio. La corretta supervisione e guida degli operai durante l'esecuzione del progetto elaborato, è elemento imprescindibile per la realizzazione a regola d'arte delle lavorazioni.