PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE
(valori di bilancio al 31 dicembre 2020)

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acq.to	Prezzo di acquisto (in euro)	Valori (in euro) rideterminati come da bilancio 1997	Valori di Bilancio al 31/12/2019
	A) Fabbricati ad uso della Fondazione				
1	ROMA - Via Greppi, 85/Via Mengarini - Magazzino	85	299.545,00	342.240,49	415.945,66
2	Roma - Piazza Vittorio Emanuele II, 78	13	155.400.788,34	-	155.408.210,82
3	Roma - Piazza Vittorio Emanuele II, 78 - Area archeologica	13			
	Totale A)		**155.700.333,34**	**342.240,49**	**155.824.156,48**
	B) Fabbricati ad uso terzi				
1	ROMA - Via Torino, 38 - Uffici *	64	464.811,21	7.749.765,62	4.265.246,45
2	ROMA - Via Torino, 40 - Uffici *	77	885.723,58	4.015.106,04	2.139.165,23
3	ROMA - Via Emilio de' Cavalieri, 12 - intt. 2-3-7	56-57	26.132,72	919.809,74	949.809,74
4	ROMA - Via Flaminia, 53 - Via degli Scialoja, 3	58	387.342,67	10.947.086,82	11.383.433,05
5	ROMA - Via del Melone, 16/20	60	154.937,07	3.754.479,80	3.754.479,80
6	ROMA - P.za Cola di Rienzo, 80/a	59-61	63.524,20	796.388,58	796.388,58
7	ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 9	61	180.759,91	6.514.392,00	6.652.145,07
8	ROMA - Via Artom 95	62	224.147,46	1.984.391,40	2.058.371,05
9	ROMA - Via Tiburtina, 612	62	377.013,54	12.113.720,61	12.113.817,44
10	ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 13	62	258.228,45	7.081.471,70	7.195.242,29
11	ROMA - Via Attilio Friggeri, 172	62	242.734,74	5.182.601,70	5.194.562,61
12	ROMA - Via Raimondi Garibaldi, 77 e 93	63	384.760,39	8.648.055,07	8.775.342,46
13	ROMA - Via G. de' Leva, 37	64	170.427,82	3.306.433,29	3.306.530,13
14	ROMA - Via Marco Celio Rufo, 12	65	550.026,60	10.835.284,65	10.835.381,48
15	ROMA - Autorimessa Via R.R. Garibaldi, 99/A	69	103.291,38	108.703,95	108.703,95
16	ROMA - Via Pienza, 4/299 (Commerciale)	72	320.026,87	3.764.081,66	3.764.081,66
17	ROMA - Piazza Vinci, 44/49 - Supermercato	78	531.950,61	1.561.509,09	1.561.509,09
18	ROMA - Via Bosco degli Arvali, 131/169	79	1.755.953,46	13.634.126,44	13.926.265,63
19	ROMA - Via Cina, 330	86	10.639.012,12	9.663.793,89	9.725.665,29
20	ROMA - Via Domenico Sansotta, 97 (Uffici)	87	11.413.697,47	18.596.319,21	18.596.459,99
21	ROMA - Via Arnaldo Foschini, 10/20	87	4.157.478,04	4.278.197,92	4.283.469,64
22	ROMA - Via Raimondo d'Aronco, 18	87	9.812.681,08	10.075.142,64	10.075.142,64
23	ROMA - Via Mar della Cina, 266 (Uffici)	89	4.389.883,64	3.428.421,66	3.428.421,66
24	ROMA - Piazza Militari caduti nei lager , 31/57 ex Via di Tor Pagnotta	90	7.127.105,21	9.495.060,09	9.495.060,09
25	ROMA - Via Roccaraso 9/13	90	4.080.009,50	1.576.502,35	1.591.253,38
26	ROMA - Via delle Costellazioni, 300	91	6.197.482,79	7.398.018,79	7.459.335,32
27	ROMA - Via Agostino Magliani, 9/13 (Comp. MONTECERVINO)	92	10.845.594,88	10.845.594,88	11.340.034,07
28	ROMA - Complesso immobiliare Loc. "Fontana Candida"	83	11.775.217,30	23.681.227,31	23.862.699,38
29	ROMA - Via Igino Giordani, 104 - Uffici	83	3.202.032,77	6.916.878,84	7.184.196,07
30	ROMA - Via Barberini, 3 e 11 - Uffici	83	40.283.638,13	40.283.638,13	49.583.060,30
31	ROMA - CINECITTA' DUE Ed. U2 - Via Lamaro, 25/39	86	28.611.712,21	29.011.584,87	29.166.163,73
32	ROMA - CINECITTA DUE Ed. U3,1 - Via Lamaro, 13/21	86	20.193.464,75	18.169.656,26	18.545.234,99
33	LATINA - P.le Gorizia, 19 - 23 - L.go Giovanni XXIII, 3 - 13	65	593.925,43	8.644.928,86	8.658.011,69
34	LATINA - Via Eroi del Lavoro, 17	69	134.278,79	1.694.484,55	1.705.818,48
35	MILANO - Via Filippo Turati, 29	64	542.279,74	5.263.934,30	5.317.197,45
36	MILANO - Via G.Forni, 72/74	64	712.710,52	5.748.438,49	5.926.034,57
37	MILANO - Via Sulmona,11/23 - Via Tertulliano	68	3.496.413,21	39.354.812,86	40.673.790,08
38	MILANO - Via Lorenzo Valla, 25	66	826.331,04	5.470.252,39	5.729.622,60
39	MILANO - P.za Borromeo (Parcheggio sotterraneo)	76	4.751.403,47	9.915.972,46	11.359.596,13
40	MILANO - VIMODRONE - Quart."Mediolanum" - Via XI Martiri, 2	74	6.274.951,32	31.198.541,53	31.600.476,70
41	MILANO - Via Ripamonti, 42/V.le Toscana	86	15.751.935,42	15.364.592,75	15.372.009,32
42	MILANO - Via Bordoni, 8/10	87	4.389.883,64	5.199.912,06	5.210.198,34
43	MILANO - BASIGLIO - Residenza "IL SOLCO"	84	11.702.913,33	12.859.394,61	13.218.314,49
44	MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/3)	88	6.042.545,72	3.773.884,84	3.926.736,12
45	MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/2)	89	8.624.830,21	5.020.162,48	5.205.349,44
46	MILANO - V.le Brenta, 27/29	81	16.913.963,45	15.852.644,52	16.686.491,35
47	MILANO - Via Lampedusa, 13	76	12.911.422,48	56.845.403,79	62.116.318,95
48	MILANO - Via Toffetti, 121	76	4.648.112,09	9.861.257,92	10.645.613,31
49	MILANO - Via Medici del Vascello, 14/26	75	17.301.306,12	32.328.876,72	36.307.676,05
50	MILANO - Via Viviani, 10/12 - Via Bordoni, 4/6	77	11.697.748,76	22.740.423,60	23.023.800,09
51	MILANO - Via Viviani, 8 - Via Adda, 11 - Via Cornalia, 11	77		13.092.997,67	13.159.106,25
52	MILANO - Via Costanza, 12/19-Via Gessi, 8-Via Leto, 3/5 - Uffici	78		6.064.112,96	6.958.577,48
53	MILANO - Via Lampedusa, 11/A - Uffici	86	42.583.978,47	37.919.297,82	45.914.994,48
54	MILANO - Via Bordoni, 2 - Uffici	86	7.150.862,22	12.433.849,07	12.433.849,07
55	MILANO - Via Bordoni, 12 - Abitazioni	86	2.778.021,66	2.451.162,48	2.451.162,48
56	MILANO - Via Cornalia, 7/9	86	8.428.576,60	7.896.442,61	7.896.442,61
57	MILANO - Via Lorenteggio, 257 - Uffici / Magazzini / Usi diversi	86	173.013.061,19	140.528.309,58	144.102.125,47
58	SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Donatello"	89	2.494.486,82	793.611,22	793.611,22
59	SEGRATE (MI)-Compr."Milano Oltre" Ed."Raffaello" Sc.A-V.Cassanese	90	5.784.317,27	2.985.734,72	2.985.734,72
60	SEGRATE (MI) - Centro Dir.le "Milano Oltre" "PALAZZO TIGLI" Sc.B	91	9.115.464,27	10.887.172,53	10.888.388,63
61	ASSAGO (MI) - Località "MILANOFIORI" - Uffici	80	9.554.452,63	13.216.305,47	14.109.999,34
62	CORSICO (MI) - Via di Vittorio, 32 - Uffici	81	59.392.543,40	34.970.353,41	47.652.325,05
63	CUSAGO (MI) - V.le Europa, 50 - Magazzino	85	26.112.060,82	33.904.273,41	35.799.925,96
64	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. "Montecarlo" - V.le Stazione	74	908.964,14	5.258.523,00	6.108.897,97
65	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. Termale "Caesar" - Via Aureliana	79	3.098.741,39	5.616.668,90	6.082.648,72
66	ABANO TERME (PD) - Grand Hotel "Orologio"	83	24.273.474,26	38.651.841,15	40.194.363,99
67	FIRENZE - Via Piagentina, 25/27	73	542.279,74	4.531.236,66	4.532.616,53
68	GENOVA - Centro Direz. di S.Benigno-Torre di Francia-Via di Francia	91	14.512.438,86	15.964.786,42	15.964.786,42
	TOTALE B)		**696.871.481,05**	**970.642.042,81**	**1.023.829.283,81**

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE
(valori di bilancio al 31 dicembre 2020)

F/do svalutazione immobili 2019	F/do amm.to fabbricati uso Fondazione al 31/12/2019	Valori netti al 31/12/2019	Valori di Bilancio al 31/12/2020	F/do svalutazione immobili 2020	F/do amm.to fabbricati uso Fondazione al 31/12/2020	Valori netti al 31/12/2020
	260.055,17	155.890,49	415.945,66		272.533,54	143.412,12
88.745.964,50	14.349.746,32	52.312.500,00	155.408.210,82	88.745.964,50	16.287.246,32	50.375.000,00
			6.212.466,00			6.212.466,00
88.745.964,50	**14.609.801,49**	**52.468.390,49**	**162.036.622,48**	**88.745.964,50**	**16.559.779,86**	**56.730.878,12**
		4.265.246,45	4.265.246,45			4.265.246,45
		2.139.165,23	2.139.165,23			2.139.165,23
		949.809,74	949.809,74			949.809,74
		11.383.433,05	11.383.433,05			11.383.433,05
		3.754.479,80	3.754.479,80			3.754.479,80
		796.388,58	796.388,58			796.388,58
		6.652.145,07	0,00			0,00
		2.058.371,05	2.058.371,05			2.058.371,05
		12.113.817,44	0,00			0,00
		7.195.242,29	0,00			0,00
		5.194.562,61	0,00			0,00
		8.775.342,46	0,00			0,00
		3.306.530,13	0,00			0,00
		10.835.381,48	10.835.381,48			10.835.381,48
		108.703,95	0,00			0,00
924.081,66		2.840.000,00	3.764.081,66	924.081,66		2.840.000,00
		1.561.509,09	1.561.509,09			1.561.509,09
		13.926.265,63	0,00			0,00
		9.725.665,29	0,00			0,00
5.746.459,99		12.850.000,00	18.596.459,99	5.746.459,99		12.850.000,00
		4.283.469,64	0,00			0,00
		10.075.142,64	0,00			0,00
		3.428.421,66	3.428.421,66			3.428.421,66
		9.495.060,09	9.495.060,09			9.495.060,09
		1.591.253,38	1.591.253,38			1.591.253,38
3.159.335,32		4.300.000,00	7.459.335,32	3.159.335,32		4.300.000,00
3.252.054,64		8.087.979,43	0,00	0,00		0,00
		23.862.699,38	23.862.699,38			23.862.699,38
		7.184.196,07	7.184.196,07			7.184.196,07
		49.583.060,30	49.827.060,30			49.827.060,30
9.466.163,73		19.700.000,00	29.166.163,73	9.466.163,73		19.700.000,00
1.345.234,99		17.200.000,00	18.545.234,99	1.345.234,99		17.200.000,00
		8.658.011,69	8.658.011,69			8.658.011,69
		1.705.818,48	1.705.818,48			1.705.818,48
		5.317.197,45	5.317.197,45			5.317.197,45
		5.926.034,57	5.926.034,57			5.926.034,57
		40.673.790,08	40.673.790,08			40.673.790,08
		5.729.622,60	5.729.622,60			5.729.622,60
3.459.596,13		7.900.000,00	11.359.596,13	3.459.596,13		7.900.000,00
		31.600.476,70	31.600.476,70			31.600.476,70
2.172.009,32		13.200.000,00	15.372.009,32	2.172.009,32		13.200.000,00
		5.210.198,34	5.210.198,34			5.210.198,34
		13.218.314,49	13.218.314,49			13.218.314,49
		3.926.736,12	3.926.736,12			3.926.736,12
		5.205.349,44	5.205.349,44			5.205.349,44
		16.686.491,35	16.686.491,35			16.686.491,35
38.316.318,95		23.800.000,00	62.116.318,95	38.316.318,95		23.800.000,00
4.445.613,31		6.200.000,00	10.645.613,31	4.445.613,31		6.200.000,00
11.507.676,05		24.800.000,00	36.307.676,05	11.507.676,05		24.800.000,00
		23.023.800,09	23.023.800,09			23.023.800,09
		13.159.106,25	13.159.106,25			13.159.106,25
		6.958.577,48	6.958.577,48			6.958.577,48
37.814.994,48		8.100.000,00	45.914.994,48	37.814.994,48		8.100.000,00
3.433.849,07		9.000.000,00	12.433.849,07	3.433.849,07		9.000.000,00
		2.451.162,48	2.451.162,48			2.451.162,48
2.296.442,61		5.600.000,00	7.896.442,61	2.296.442,61		5.600.000,00
90.602.125,47		53.500.000,00	144.102.125,47	90.602.125,47		53.500.000,00
		793.611,22	793.611,22			793.611,22
1.585.734,72		1.400.000,00	2.985.734,72	1.585.734,72		1.400.000,00
9.588.388,63		1.300.000,00	10.888.388,63	9.588.388,63		1.300.000,00
		14.109.999,34	14.109.999,34			14.109.999,34
1.552.325,05		46.100.000,00	47.652.325,05	1.552.325,05		46.100.000,00
12.599.925,96		23.200.000,00	35.799.925,96	12.599.925,96		23.200.000,00
4.208.897,97		1.900.000,00	6.108.897,97	4.208.897,97		1.900.000,00
3.582.648,72		2.500.000,00	6.082.648,72	3.582.648,72		2.500.000,00
32.194.363,99		8.000.000,00	40.194.363,99	32.194.363,99		8.000.000,00
		4.532.616,53	4.532.616,53			4.532.616,53
8.464.786,42		7.500.000,00	15.964.786,42	8.464.786,42		7.500.000,00
291.719.027,18	**0,00**	**732.110.256,63**	**931.376.362,59**	**288.466.972,54**	**0,00**	**642.909.390,05**

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE
(valori di bilancio al 31 dicembre 2020)

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acq.to	Prezzo di acquisto (in euro)	Valori (in euro) rideterminati come da bilancio 1997	Valori di Bilancio al 31/12/2019
	C) Immobili dati in Usufrutto				
1	ROMA - Piazza Poli, 7/Via del Mortaro, 19 - "Hotel delle Nazioni"	74/06	19.238.286,56	5.343.999,55	23.342.789,55
2	ROMA - Via Cavour, 33 - Via Principe Amedeo 9c-11c "Albergo Genova"	74	1.446.079,32	7.580.141,20	7.580.141,20
3	ROMA - P.le Appio, 7 - Complesso Commerciale COIN	74	2.158.789,84	11.707.528,08	14.806.424,41
4	ROMA - Largo Febo, 2 (Hotel "Raphael")	63	338.279,27	3.107.857,89	3.107.857,89
5	SEGRATE (MI) - Via Fratelli Cervi - Residence e Albergo	78	16.397.506,55	29.766.322,17	32.658.463,91
6	PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 1 - Compl. Alberg. e C.Sportivo	83	22.724.103,56	24.747.536,29	29.786.930,59
7	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb.Termale "Des Bains" - V. Mezzavia	74	1.198.180,01	4.106.154,71	5.583.699,47
8	ABANO TERME (PD) - Alb. Termale "Magnolia" - Via Volta, 6	79	6.455.711,24	12.487.613,92	17.968.225,09
9	MILANO - C.so di Porta Romana, 64 - Via A.Calimero, 3	72	929.622,42	10.845.594,88	10.923.475,68
10	MILANO - Via Cornalia, 7/9 "Hotel Class"	86	4.741.074,33	4.441.748,97	4.441.748,97
	TOTALE C)		**75.627.633,10**	**114.134.497,66**	**150.199.756,76**
	D) Terreni Edificabili				
1	MILANO - Area edificabile - Via di Lorenteggio	95	9.296,22	9.296,22	9.296,22
	E) Porzioni immobiliari				**256.282,24**
1	Roma Via De Carolis				242.382,24
2	Milano pertinenza Via Villoresi 12				13.900,00
	TOTALE IMMOBILI (A+B+C+D+E)		**928.208.743,71**	**1.085.128.077,18**	**1.330.118.775,51**

* per gli immobili di Via Torino il decremento è relativo alle quote di ammortamento accantonate nei precedenti esercizi

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE
(valori di bilancio al 31 dicembre 2020)

F/do svalutazione immobili 2019	F/do amm.to fabbricati uso Fondazione al 31/12/2019	Valori netti al 31/12/2019	Valori di Bilancio al 31/12/2020	F/do svalutazione immobili 2020	F/do amm.to fabbricati uso Fondazione al 31/12/2020	Valori netti al 31/12/2020
		23.342.789,55	23.342.789,55			23.342.789,55
		7.580.141,20	7.580.141,20			7.580.141,20
		14.806.424,41	14.806.424,41			14.806.424,41
		3.107.857,89	3.107.857,89			3.107.857,89
		32.658.463,91	32.658.463,91			32.658.463,91
25.286.930,59		4.500.000,00	29.786.930,59	25.286.930,59		4.500.000,00
		5.583.699,47	5.583.699,47			5.583.699,47
14.568.225,09		3.400.000,00	17.968.225,09	14.568.225,09		3.400.000,00
		10.923.475,68	10.923.475,68			10.923.475,68
		4.441.748,97	4.441.748,97			4.441.748,97
39.855.155,68	**0,00**	**110.344.601,08**	**150.199.756,76**	**39.855.155,68**	**0,00**	**110.344.601,08**
		9.296,22	9.296,22			9.296,22
		256.282,24	**0,00**			**0,00**
		242.382,24	0,00			0,00
		13.900,00	0,00			0,00
420.320.147,36	**14.609.801,49**	**895.188.826,66**	**1.243.622.038,05**	**417.068.092,72**	**16.559.779,86**	**809.994.165,47**