

CHIARIMENTI

Oggetto: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e raccolta rifiuti differenziati presso i locali adibiti a sede ed archivi della Fondazione ENPAM.
Sede: Piazza Vittorio Emanuele II n.78 – 00185 Roma
Archivi: Via L. Greppi n.85 / Via V. Lamaro n.13 - Roma
CIG: 7121621390

Con riferimento alla procedura in oggetto sono pervenuti, da parte di alcuni operatori economici interessati al servizio medesimo, i quesiti di seguito riportati:

Q1 Con riferimento alla procedura in oggetto, premesso che:

- l'importo a base d'asta di Euro 2.036.300 si compone, come indicato a pag. 4 del Disciplinare di Gara di una componente "a corpo" pari ad Euro 1.789.000 oltre oneri per la sicurezza e ad una componente "a misura" pari ad Euro 247.300,00 oltre oneri per la sicurezza valutata "sulla base della tariffa oraria onnicomprensiva offerta (importo ribassato/monte ore offerto");
- a pag. 26 il medesimo Disciplinare di Gara preveda debba essere indicato nell'Allegato 2 (offerta economica) il prezzo complessivo triennale offerto per l'appalto, valido ai fini dell'aggiudicazione;
- il modulo Allegato 2 richiede l'indicazione di un prezzo triennale complessivo corrispondente ad un ribasso da applicare su una base d'asta non precisata all'interno del suddetto modulo;

Si chiede:

- se il prezzo da indicare nell'Allegato 2 debba riferirsi alla sola componente "a corpo" del servizio e se il conseguente ribasso debba essere determinato facendo riferimento alla base d'asta di Euro 1.789.000;
- se, conseguentemente, la componente "a misura" (Euro 247.300) faccia riferimento ad un importo ipotetico per attività che verranno remunerate ad una tariffa oraria risultante dalla divisione dell'offerta per il servizio a corpo per il numero di ore offerte per tale servizio nel progetto tecnico.

R1 Come previsto a pag. 4 del Disciplinare di gara "l'importo stimato posto a base di gara, parte a corpo e parte a misura, in relazione al quale dovrà essere presentata l'offerta, è pari ad € 2.036.300,00 (duemilionitrentaseimilatrecento/00) IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale esclusi". Pertanto il prezzo da indicare nell'allegato 2 dovrà riferirsi all'importo sopra indicato. Resta fermo che la



componente a misura (Euro 247.300,00), come già indicato al punto 2 di pagina 4 del Disciplinare di gara, verrà computato in base alle singole esigenze che saranno successivamente indicate all'operatore economico affidatario e l'importo orario sarà pari all'importo ribassato/monte ore offerto.

Q2 *Si chiede un chiarimento circa la polizza fideiussoria provvisoria da inserire in gara, al punto 5 del disciplinare secondo capoverso viene richiesta una cauzione di €. 40.700,00 dell'importo a base d'appalto escluso gli oneri della sicurezza, quando nella normativa viene richiesto di applicare il 2% sul complessivo quindi base d'asta + oneri, chiediamo conferma dell'importo di cui sopra.*

R2 Si conferma quanto indicato dall'operatore economico.

Q3 *Si segnala che al punto 5 pag. 18 del Disciplinare di gara è previsto che ciascun concorrente debba presentare una garanzia fideiussoria di importo pari al 2% dell'importo complessivo (IVA esclusa) posto a base di gara.*

Tuttavia l'importo della cauzione viene poi quantificato in € 40.700,00 ossia in misura inferiore al 2% dell'importo posto a base di gara di € 2.036.300,00, il cui 2% dovrebbe essere pari a € 40.726,00.

Ciò posto, vogliate darci conferma che l'importo della cauzione resta comunque fissato in € 40.700,00, importo sul quale operare le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7° del D.Lgs. 50/2016.

R3 Si conferma che l'importo della cauzione è pari ad Euro 40.700,00 e che le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, potranno essere operate sul suddetto importo.

Q4 *L'art. 3 punto (b) del Disciplinare di gara prescrive che il concorrente deve aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara un fatturato globale relativo alle prestazioni in oggetto di affidamento di valore pari almeno ad euro 4.100.000,00.*

Poiché, di norma, per fatturato globale si intende il fatturato complessivo dell'impresa, comprensivo di prestazioni diverse anche eterogenee tutte rientranti nell'oggetto sociale, si chiede conferma che detta prescrizione del disciplinare si riferisce al fatturato specifico conseguito dall'impresa inerente le prestazioni oggetto dell'appalto.

R4 Per fatturato globale si intende il fatturato conseguito dall'azienda relativo alle prestazioni oggetto dell'affidamento, come indicato a pag.7 del Disciplinare di gara.



- Q5** *Vogliate, cortesemente, chiarire l'importo esatto della cauzione provvisoria da produrre in quanto l'importo indicato nei documenti allegati non prevede gli oneri della sicurezza. Secondo i ns. calcoli l'importo esatto da garantire è di € 41.000,00.*
- R5** Si veda risposta “R3”.
- Q6** *La presente, con riferimento all'Art. 5 “Elementi di valutazione delle offerte” del Disciplinare di gara, per richiedere se il subcriterio di valutazione A.1 “Personale addetto al servizio” sarà oggetto di una valutazione qualitativa o, al contrario, meramente quantitativa, in base al numero di ore offerte dagli operatori economici rispetto al minimo richiesto. Nel caso si trattasse di una valutazione quantitativa, la stessa verrebbe effettuata sul totale delle ore triennali proposte, o sul differenziale proposto rispetto alle 90.000 ore/triennio minime?*
- R6** Si precisa che, relativamente alla valutazione di quanto riportato nel subcriterio A.1, si terrà conto di tutti gli elementi indicati nella descrizione del suddetto subcriterio; pertanto, la valutazione globale sarà di tipo qualitativo.
- Q7** *Iscrizione nel Registro delle imprese della CCIAA per attività nel settore cui l'appalto si riferisce (art. 2 lett. a del Disciplinare di gara): È sufficiente la seguente attività: Servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione e sanificazione per partecipare alla procedura in oggetto?*
- R7** Si conferma quanto indicato dall'operatore economico.
- Q8** *Referenze Bancarie (art. 3 lett. a del Disciplinare di gara): si prega di chiarire, in caso di consorzio stabile (art.45 c.2 lett. c - D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.), È sufficiente che siano presentate dal solo consorzio stabile, così come indicato all'art.47 del codice appalti che prevede espressamente “I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi”?*
- R8** Si conferma quanto previsto dall'art. 47, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Q9** *Il fatturato globale, relativo alle prestazioni oggetto di affidamento, degli ultimi tre esercizi finanziari (art. 3 lett. b del Disciplinare di gara): si chiede di confermare che per oggetto di affidamento si intende “Servizio di pulizia”.*
- R9** Si veda risposta “R4”.



Q10 *Si chiede se il "fatturato globale" richiesto all'Art 3 lett. b) del Disciplinare di gara, in caso di ATI, deve essere posseduto solo dalla capogruppo mandataria come richiesto per il fatturato di cui alla successiva lettera c).*

R10 Il fatturato globale richiesto all'Art 3, lett. b), del Disciplinare di gara, in caso di ATI, possono essere cumulativamente dimostrati.

Q11 *ART 6.A) PUNTO 1. DGUE del Disciplinare di gara*

Come dimostrare la sottoscrizione digitale del formato word del DGUE?

R11 Il file, firmato digitalmente, può essere trasmesso su supporto magnetico, ottico o chiavetta USB.

FINE DEL TESTO

Roma, 25/07/2017

