

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:250895-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia di uffici
2017/S 123-250895**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri (Fondazione ENPAM) Pers. Giurid. di Diritto Privato ai sensi del D.Lgs. 509/94
P.zza Vittorio Emanuele II 78
All'attenzione di: dott. Saverio Molinaro
00185 Roma
Italia
Telefono: +39 0648294393
Posta elettronica: acquisti.appalti@pec.enpam.it
Fax: +39 0648294502

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.enpam.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro: fondazione

I.3) Principali settori di attività

Altro: previdenza e assistenza

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e raccolta rifiuti differenziati presso i locali adibiti a sede ed archivi della Fondazione ENPAM. Sede: Piazza Vittorio Emanuele II 78 — 00185 Roma Archivi: Via L. Greppi 85 / Via V. Lamaro 13 — Roma.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma.

Codice NUTS ITI43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio di pulizia, igiene ambientale e raccolta rifiuti differenziati, dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale, presso i locali di seguito descritti:

1. Immobile della sede della Fondazione ENPAM sita in Piazza Vittorio Emanuele II 78 — 00185 Roma
2. Locale archivio sito in Via Leonardo Greppi 85 — 00149 Roma
3. Locale archivio sito in Via Vincenzo Lamaro 13 — 00173 Roma

Le attività oggetto dell'appalto sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale e vengono di seguito sintetizzate:

(a) pulizia locali ordinaria e igiene ambientale programmata (prestazione principale): si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nella sede della Fondazione oggetto del servizio. Le operazioni di pulizia si distinguono, come descritto nel Capitolato Speciale, in attività con frequenza giornaliera o periodica e vanno garantite nella fascia oraria compresa tra le ore 6:00 e le ore 21:00 nella sede principale e in orari da concordare con la Fondazione nei locali destinati ad archivio e locali tecnici. Nel servizio di pulizia ordinaria sono compresi la raccolta dei rifiuti differenziati (n.b. per i rifiuti differenziati non è previsto lo smaltimento) ed indifferenziati. In particolare, per rifiuti differenziati si intendono: carta e cartone, vetro, plastica, lattine, toner e cartucce per stampanti. Per quanto riguarda l'igiene ambientale (derattizzazione, disinfestazione, disinfezione, ecc.) è intesa quale esecuzione di tutte le operazioni di bonifica necessarie al mantenimento delle condizioni igieniche ottimali degli edifici rispetto alla presenza di topi, ratti, insetti e batteri che possono pregiudicare l'agibilità e il comfort nei luoghi di lavoro e in tutti gli altri ambienti coperti e scoperti facenti parte della Sede e degli archivi della Fondazione.

(b) pulizia locali straordinaria per interventi a richiesta: si intendono le attività non programmate svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene e per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nella sede oggetto del servizio. Tali attività saranno richieste per eventi straordinari non prevedibili ed urgenti (ad es. pulizie straordinarie per traslochi, ecc.) e saranno oggetto di specifico ordinativo, che sarà valorizzato a misura in base alla tariffa oraria onnicomprensiva offerta (importo triennale ribassato/monte ore offerto);

L'appalto avrà durata di 36 mesi con decorrenza dalla data di avvio del servizio, risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio tra l'appaltatore e la Fondazione, fino al termine del 36° mese successivo. Tuttavia, se necessario, nelle more della stipula del contratto, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui alla normativa antimafia, la Fondazione potrà richiedere l'avvio anticipato del servizio.

La Fondazione si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'Appaltatore, entro il periodo di vigenza del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale, nel rispetto dell'art. 63, comma 5, per un importo massimo quadriennale (3 anni + uno anni), IVA esclusa, pari a 2 715 067 EUR (due milioni settecentoquindicimilasessantasette euro), oltre a 18 267 EUR (diciottomiladuecentosessantasette euro), IVA esclusa, per oneri quadriennali della sicurezza specifica (DUVRI).

Pertanto, ai sensi dell'art. 35 del Codice, l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a 2 733 334 EUR (due milioni settecentotrentatremilatrecentotrentaquattro euro), IVA esclusa (3 anni + uno anni) comprensivo di oneri per la sicurezza specifici.

È escluso ogni meccanismo di revisione dei prezzi.

L'importo stimato posto a base di gara, parte a corpo e parte a misura, in relazione al quale dovrà essere presentata l'offerta, è pari a 2 036 300 EUR (due milioni trentaseimilatrecento euro) IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale esclusi, così suddiviso:

1. pulizia locali ordinaria e igiene ambientale programmata (a corpo): importo triennale a base di gara 1 789 000 EUR (un milione settecottantannovemila euro) oltre 11 000 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessive 90 000 ore minime garantite nel triennio.

2. pulizia locali straordinaria per interventi a richiesta (a misura): importo triennale massimo spendibile pari a 247 300 EUR (duecentoquarantasettemilatrecento euro) oltre 2 700 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che sarà valutato sulla base della tariffa oraria onnicomprensiva offerta (importo ribassato/monte ore offerto)

Ai sensi dell'art.106, comma 12, del Codice la Fondazione si riserva la facoltà di richiedere le medesime prestazioni, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto originario. In tal caso, sarà stipulato un apposito atto aggiuntivo che riporterà tutte le specifiche dei servizi da prestare nei limiti del quinto dell'importo del contratto originario.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90919200

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**
Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

L'importo stimato posto a base di gara, parte a corpo e parte a misura, in relazione al quale dovrà essere presentata l'offerta, è pari a 2 036 300 EUR (due milioni trentaseimilatrecento euro) IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale esclusi, così suddiviso:

1. pulizia locali ordinaria e igiene ambientale programmata (a corpo): importo triennale a base di gara 1 789 000 EUR (un milione settecottantannovemila euro) oltre 11 000 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessive 90 000 ore minime garantite nel triennio.

2. pulizia locali straordinaria per interventi a richiesta (a misura): importo triennale massimo spendibile pari a 247 300 EUR (duecentoquarantasettemilatrecento euro) oltre 2 700 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che sarà valutato sulla base della tariffa oraria onnicomprensiva offerta (importo ribassato/monte ore offerto)

La Fondazione si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'Appaltatore, entro il periodo di vigenza del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale, nel rispetto dell'art. 63, comma 5, per un importo massimo quadriennale (3 anni + uno anni), IVA esclusa, pari a 2 715 067 EUR (due milioni settecottantacinquemilasettesette euro), oltre a 18 267 EUR (diciottomiladuecentosessantasette euro), IVA esclusa, per oneri quadriennali della sicurezza specifica (DUVRI).

Valore stimato, IVA esclusa: 2 733 334 EUR

II.2.2) **Opzioni**
Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria — secondo quanto previsto all'art. 6.A) punto 5. «Garanzia provvisoria», pag. 18 del Disciplinare di gara.

Cauzione definitiva — secondo quanto previsto all'art. 7. pag. 31 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Le prestazioni oggetto di affidamento sono finanziate con i fondi propri della Fondazione.

I pagamenti saranno erogati con le modalità e termini stabiliti contrattualmente.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi quanto indicato all'art. 1 «Condizioni generali di partecipazione» pag. 5, e all'art. 2 «Requisiti di idoneità professionale e di ordine generale» pag. 5, del Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi quanto indicato all'art. 3 «Requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziario» pag. 6 del Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi quanto indicato all'art. 3 «Requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziario» pag. 6 del Disciplinare di gara.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Numero gara ANAC:6779702; Codice CIG: 7121621390;
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
6.9.2017 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Alle sedute pubbliche potrà assistere un solo rappresentante per ciascun Concorrente, munito di apposita delega. In caso di Concorrenti riuniti, siano essi costituiti o costituendi, sarà ammesso a presenziare alle sedute pubbliche un solo rappresentante per l'intero soggetto costituito o costituendo. L'accesso e la permanenza del rappresentante nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono comunque subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso la Fondazione ed all'esibizione dell'originale del documento di identificazione.
Data e ora di ogni seduta di gara aperta al pubblico verranno comunicate ai Concorrenti, tramite avviso sul sito internet della Fondazione www.enpam.it, nonché a mezzo PEC o fax almeno due giorni prima della seduta.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
ENPAM si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, di cui agli articoli 46, 47 e 77-bis del citato D.P.R. n. 445/2000, presentate dagli operatori economici concorrenti.
Attenzione: resta inteso che le cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 1, del Codice dei contratti non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8.6.1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7.8.1992, n. 356, o degli articoli 20 e 24 del

decreto legislativo n. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

È ammessa la presentazione di non più di una domanda di partecipazione da parte di ciascun concorrente. Tutta la documentazione che i concorrenti devono produrre ai fini della partecipazione alla procedura deve essere redatta in lingua italiana o, in caso di operatori esteri, corredata da traduzione giurata.

La Fondazione si riserva di (i) aggiudicare la gara in presenza di una sola offerta valida, previa verifiche di congruità; (ii) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea sotto il profilo tecnico.

La Fondazione si riserva altresì la facoltà di annullare, sospendere, reindire la gara o non procedere all'aggiudicazione della gara o non stipulare il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione definitiva, senza che ciò comporti alcun diritto, pretesa, aspettativa o azione da parte dei concorrenti, anche solo a titolo di rimborso spese.

La Fondazione si riserva di effettuare in ogni momento e con le modalità che ritenga opportune i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. In caso di contenuto non veritiero delle suddette dichiarazioni si procederà all'esclusione dalla gara o all'annullamento/revoca dell'aggiudicazione, con le ulteriori conseguenze previste dalla normativa vigente.

La Fondazione si riserva di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La Fondazione si riserva di interpellare i concorrenti non aggiudicatari in caso di fallimento dell'impresa aggiudicataria e/o risoluzione o recesso dal contratto.

I servizi oggetto di affidamento sono finanziati con i fondi propri della Fondazione.

Le dichiarazioni richieste ai Concorrenti dal presente disciplinare devono essere sottoscritte dal legale rappresentante. In alternativa le dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.. In ogni caso le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte con le modalità di cui al d.P.R. n. 445/2000.

L'Autorità Giudiziaria competente per eventuali procedure di ricorso inerenti il presente affidamento è il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati relativi alle Imprese partecipanti di cui la Fondazione verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di affidamento dell'appalto e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. In particolare, i dati relativi all'esistenza di precedenti penali o di procedimenti pendenti, verranno trattati al solo fine di valutare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione dalla gara d'appalto di cui all'art. all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. I dati rilevanti ai fini della qualificazione delle imprese potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti delle imprese cui si riferiscono. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale della Fondazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Titolare del trattamento è la Fondazione ENPAM.

Ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2.12.2016, l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. A tal fine si precisa che le spese di pubblicazione sono stimate in 10

000 EUR. L'esatto ammontare dell'importo dovuto a titolo di rimborso spese sarà reso noto all'aggiudicatario con la comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Codice, ovvero con apposita successiva comunicazione. Il Bando di gara è stato inviato a GUUE, a GURI e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Il presente disciplinare non determina il sorgere di diritti di sorta in capo ai concorrenti. Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Viviana Cigolotti.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale — Sezione Roma
Via Flaminia 189
00196 Roma
Italia
Telefono: +39 06328721

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Affari Legali della Fondazione ENPAM
Piazza Vittorio Emanuele 78
00185 Roma
Italia
Telefono: +39 0648294305

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Affari Legali della Fondazione ENPAM
Piazza Vittorio Emanuele 78
00185 Roma
Italia
Telefono: +39 0648294305

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27.6.2017