



ENPAM REAL ESTATE

ENPAM REAL ESTATE S.r.l. a Socio Unico

Società sottoposta alla Direzione e Coordinamento

ex art. 2497 bis C.C. da parte del Socio Unico Fondazione E.N.P.A.M.

Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri

Via Barberini, 3 - 00187 Roma

Pubblicato il **23 DIC. 2013**

Verifica della possibilità di vendita ad un Soggetto Giuridico Collettivo Costituito da Inquilini, del patrimonio immobiliare di proprietà della Fondazione Enpam prevalentemente abitativo ubicato nel comune di Roma. Secondo Lotto.

Sono ricompresi nel Lotto 2 gli immobili di seguito riportati:

- a) Roma Via Ugo de Carolis, 93;
- b) Roma Via Carlo Fadda, 23 e 25;
- c) Roma Via di Torre Gaia, 122/124;
- d) Roma Via Agostino Magliani, 9/13;
- e) Roma Via Suvereto, 230/250 – Via Chiala, 125;
- f) Roma Via Libero Leonardi 120;
- g) Roma Via San Romano, 15;
- h) Roma Via G. Ricci Curbastro, 29.

La vendita degli immobili di cui sopra avverrà per interi fabbricati, intesi da cielo a terra, ovvero per interi complessi immobiliari, a soggetti giuridici collettivi costituiti da conduttori dei medesimi immobili (SGCCI); la società Enpam Real Estate srl incaricata dalla Fondazione Enpam, verificherà la costituzione e le modalità organizzative e di funzionamento del soggetto giuridico collettivo.

Prequalifica: al fine di accedere al data base immobiliare, il SGCCI deve produrre, in busta chiusa, la documentazione di seguito elencata riferibile al Fabbricato/Complesso di interesse con indicazione del Lotto specifico, che dovrà pervenire alla società Enpam Real Estate srl via Barberini 3 00187 Roma entro le ore 17,00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso.

1. documentazione relativa alla propria costituzione;
2. dichiarazione di estraneità diretta e indiretta alle cariche istituzionali e ai ruoli di responsabilità della Fondazione Enpam e della società Enpam Real Estate Srl, resa dal Legale Rappresentante del SGCCI;
3. rappresentatività: almeno il 40% dei conduttori del singolo stabile, calcolato per ciascun conduttore delle unità immobiliari principali (non pertinenziali) e non per millesimi;
4. accettazione accordi sindacali con inquilini del 25 gennaio 2012;
5. accettazione accordi sindacali con portieri di cui all'integrazione del "contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati del 12 aprile 2010";
6. dichiarazione di manleva alla Fondazione Enpam degli obblighi fiscali, in caso di mancato frazionamento da parte del SGCCI, derivanti dalla compravendita con la sola esclusione delle eventuali imposte derivanti da plusvalenze spettanti al venditore.

Per quanto attiene la documentazione di cui ai punti: 2, 4, 5, 6 dovrà essere prodotta utilizzando i modelli rispettivamente: Allegato A; Allegato B; Allegato C; Allegato D, predisposti dagli uffici.

Offerta irrevocabile di acquisto: da recapitarsi in busta chiusa che dovrà contenere la documentazione di seguito elencata riferibile all'immobile di interesse da far pervenire alla società Enpam Real Estate srl via Barberini 3 00187 Roma entro le ore 17,00 del trentesimo giorno dalla data di ricezione dell'accettazione della prequalifica.

1. fidejussione bancaria (fidejussione prima richiesta a copertura spese istruttorie, commisurata al numero di unità immobiliari oggetto della vendita, della durata di 12 mesi rinnovabili) di importo pari a 500€ per ogni unità immobiliare non pertinenziale componente il Fabbricato/Complesso: il numero delle unità immobiliari non pertinenziali è determinato dagli uffici alla data della pubblicazione del presente avviso;
2. offerta economica irrevocabile;
3. perizia giurata di stima con dettaglio della formazione del prezzo.

Tutte le richieste in relazione alla presente procedura, inclusa copia dei modelli da utilizzare ai fini della prequalifica, dovranno essere avanzate al Responsabile del Procedimento, il Direttore Generale Avv. Cesare Umberto Bianchini, all'indirizzo di posta elettronica: richieste@enpamre.it.

Il Presidente
Dott. Alberto Olivetti