

**STATO PATRIMONIALE
E CONTO ECONOMICO
AL 31 DICEMBRE 2010**

STATO PATRIMONIALE 2010

				31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
			ATTIVO			
A)			CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA PARTE GIÀ RICHIAMATA			
B)			IMMOBILIZZAZIONI	7.829.186.207	7.200.667.638	628.518.569
B)	I		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.782.538	2.023.390	-240.852
B)	I	1	Costi di impianto e di ampliamento			
B)	I	2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
B)	I	3	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno			
B)	I	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
B)	I	5	Avviamento			
B)	I	6	Immobilizzazioni in corso e acconti:	0	0	0
B)	I	7	Altre:	1.782.538	2.023.390	-240.852
			- Software di proprietà e licenze d'uso	1.782.538	2.023.390	
B)	II		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.319.167.986	2.326.843.500	-7.675.514
B)	II	1	Terreni e fabbricati:	2.177.027.808	2.191.812.445	-14.784.637
			- Fabbricati ad uso della Fondazione	12.651.067	12.651.067	
			- Fondo ammortamento fabbricati ad uso della Fondazione	-4.877.298	-4.497.766	
			- Fabbricati ad uso di terzi	2.203.344.196	2.228.520.181	
			- Fondo svalutazione immobili	-34.099.453	-44.870.333	
			- Terreni edificabili	9.296	9.296	
B)	II	2	Impianti e macchinari:	2.911.348	2.804.982	106.366
			- Impianti, macchinari e attrezzature	7.848.928	7.510.870	
			- Ammortamento impianti, macchinari e attrezzature	-5.568.622	-5.336.930	
			- Immobilizzazioni tecniche presso terzi	631.042	631.042	
B)	II	3	Attrezzature industriali e commerciali			
B)	II	4	Altri beni:	462.519	531.278	-68.759
			- Mobili e macchine d'ufficio	2.113.725	2.095.011	
			- Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	-1.754.440	-1.693.117	
			- Automezzi	271.328	264.958	
			- Fondo ammortamento automezzi	-168.094	-135.574	
B)	II	5	Immobilizzazioni in corso e acconti:	138.766.311	131.694.795	7.071.516
			- Fabbricati in corso di costruzione	130.240.110	121.663.080	
			- Migliorie	7.162.252	8.750.945	
			- Oneri accessori di costruzione	1.363.949	1.280.770	
B)	III		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	5.508.235.683	4.871.800.748	636.434.935
B)	III	1	Partecipazione in:	1.688.176.405	1.658.549.294	29.627.111
B)	III	1 a	imprese controllate	53.607.070	57.766.033	-4.158.963
			- Partecipazioni in società immobiliari	53.607.070	57.766.033	
B)	III	1 b	imprese collegate			
B)	III	1 c	imprese controllanti			
B)	III	1 d	altre imprese	1.634.569.335	1.600.783.261	33.786.074
			- Partecipazioni in enti diversi	54.682.771	42.595.667	
			- Fondo svalutazione partecipazioni	-7.171.387	-7.658.940	
			- Partecipazioni in società e fondi immobiliari	1.587.057.951	1.565.846.534	
B)	III	2	Crediti:	268.277.597	215.153.031	53.124.566
B)	III	2 a	verso imprese controllate	180.000.000	180.000.000	0
			- Mutui a società partecipate	180.000.000	180.000.000	
B)	III	2 b	verso imprese collegate			
B)	III	2 c	verso controllanti			
B)	III	2 d	verso altri	88.277.597	35.153.031	53.124.566
			- Mutui ai dipendenti	13.303.857	12.214.691	
			- Mutui agli OO. MM.	18.580.599	19.984.094	
			- Prestiti al personale ed ex dipendenti	2.898.897	2.918.195	
			- Depositi cauzionali	36.139	36.051	
			- Crediti ristrutturazioni titoli immobilizzati	53.458.105	0	
B)	III	3	Altri titoli	3.551.781.681	2.998.098.423	553.683.258
			- Altri titoli obbligazionari	2.940.034.028	2.928.090.775	
			- Fondo oscillazione valori mobiliari	-296.589.000	-328.750.000	
			- Fondo oscillazione cambi	-1.317.155	-7.866.333	
			- Azioni	100.799.350	799.350	
			- Titoli emessi o garantiti dallo Stato o da altri Enti pubblici	762.578.231	365.075.056	
			- Polizze di assicurazione	46.314.308	41.731.099	
			- Fondo oscillazione cambi	-38.081	-981.524	
B)	III	4	Azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo			

STATO PATRIMONIALE 2010

				31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
C)			ATTIVO CIRCOLANTE	3.667.883.338	3.162.941.396	504.941.942
C)	I		RIMANENZE	0	0	0
C)	I	1	Materie prime, sussidiarie e di consumo			
C)	I	2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
C)	I	3	Prodotti in corso su ordinazione			
C)	I	4	Prodotti finiti e merci			
C)	I	5	Acconti			
C)	II		CREDITI	1.288.058.320	1.069.939.203	218.119.117
C)	II	1	verso iscritti	457.308.178	533.762.982	-76.454.804
			- Crediti v/iscritti	498.231.713	574.529.638	
			- Fondo svalutazione crediti	-40.923.535	-40.766.656	
C)	II	2	verso imprese controllate	8.865.050	18.040.483	-9.175.433
			- Crediti v/Enpam Real Estate srl	2.599.036	3.109.810	
			- Crediti v/Fondi Immobiliari e società controllate	6.266.014	14.930.673	
C)	II	3	verso imprese collegate			
C)	II	4	verso imprese controllanti			
C)	II	4 bis	Crediti tributari	40.564.118	44.595.973	-4.031.855
C)	II	5	verso altri	781.320.974	473.539.765	307.781.209
			- Crediti v/Locatari di immobili	31.231.976	33.695.225	
			- Fondo svalutazione crediti	-15.904.920	-13.291.841	
			- Crediti v/il personale	27.049	32.065	
			- Crediti v/INPS e altri enti previdenziali	4.473.899	3.355.776	
			- Crediti v/fornitori	84.215	57.931	
			- Crediti diversi	44.305.329	41.177.912	
			- Fondo svalutazione crediti	-15.368.460	-15.187.850	
			- Crediti v/Banche	7.492.355	39.386.923	
			- Depositi vincolati	175.000.000	0	
			- Contratti pronti contro termine	549.979.531	384.313.624	
C)	III		ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	2.065.420.159	1.685.859.528	379.560.631
C)	III	1	Partecipazioni in imprese controllate			
C)	III	2	Partecipazioni in imprese collegate			
C)	III	3	Partecipazioni in imprese controllanti			
C)	III	4	altre partecipazioni			
C)	III	5	azioni proprie, con indicazioni anche del valore nominale complessivo			
C)	III	6	altri titoli	2.065.420.159	1.685.859.528	379.560.631
			- Attività finanziarie non immobilizzate	2.033.314.305	1.673.020.085	
			- Conti di gestione del patrimonio mobiliare	32.105.854	12.839.443	
C)	IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE	314.404.859	407.142.665	-92.737.806
C)	IV	1	Depositi bancari e postali	314.338.142	407.062.831	-92.724.689
			- Depositi bancari	314.166.609	388.920.094	
			- Depositi postali	171.533	6.621.253	
			- Amm. Delegati c/c entrate	0	11.521.484	
C)	IV	2	Assegni			
C)	IV	3	Denaro e valori in cassa	66.717	79.834	-13.117
			- Cassa contanti	18.867	32.341	
			- Cassa valori	47.850	47.493	
D)			RATEI E RISCONTI	141.990.950	115.962.665	26.028.285
			-Ratei attivi	77.131.333	50.407.794	
			-Risconti attivi	64.859.617	65.554.871	
			TOTALE ATTIVO	11.639.060.495	10.479.571.699	1.159.488.796
			PASSIVO			
A)			PATRIMONIO NETTO	11.443.111.473	10.305.887.152	1.137.224.321
A)	I		CAPITALE			
A)	II		RISERVA DA SOPRAPPREZZO DELLE AZIONI			
A)	III		RISERVE DI RIVALUTAZIONE	0	0	0
A)	IV		RISERVA LEGALE	10.305.887.152	8.992.969.379	1.312.917.773
			- Riserva legale art. 1 comma 4 sub C DLGS 509/94	10.305.887.152	8.992.969.379	
A)	V		RISERVE STATUTARIE			
A)	VI		RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO			
A)	VII		ALTRE RISERVE			
A)	VIII		UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO			
A)	IX		UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.137.224.321	1.312.917.773	-175.693.452

STATO PATRIMONIALE 2010

			31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
B)		FONDI PER RISCHI ED ONERI	40.523.647	23.912.082	16.611.565
B)	1	<i>Per trattamento di quiescenza e obblighi simili</i>			
B)	2	<i>Per imposte, anche differite</i>	12.831.641	12.831.641	0
		- Fondo imposte	12.831.641	12.831.641	
B)	3	Altri	27.692.006	11.080.441	16.611.565
		- Fondo rischi diversi	17.408.237	6.285.555	
		- Debiti p/imposta sostitutiva su proventi dei titoli a scadenza	6.036.227	0	
		- Fondo oneri futuri	4.247.542	4.794.886	
C)		TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	14.137.973	13.492.349	645.624
D)		DEBITI	135.802.355	132.549.183	3.253.172
D)	1	<i>Obbligazioni</i>			
D)	2	<i>Obbligazioni convertibili</i>			
D)	3	<i>Debiti verso soci per finanziamenti</i>			
D)	4	<i>Debiti verso banche</i>	2.056.133	5.187.624	-3.131.491
D)	5	<i>debiti verso altri finanziatori</i>			
D)	6	<i>Acconti</i>	0	0	0
D)	7	<i>Debiti verso fornitori</i>	28.220.396	22.205.488	6.014.908
D)	8	<i>Debiti rappresentati da titoli di credito</i>			
D)	9	<i>Debiti verso imprese controllate</i>			
D)	10	<i>Debiti verso imprese collegate</i>			
D)	11	<i>Debiti verso controllanti</i>			
D)	12	<i>Debiti tributari</i>	55.828.730	56.277.170	-448.440
D)	13	<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	1.218.856	1.142.688	76.168
D)	14	Altri debiti	48.478.240	47.736.213	742.027
		- Debiti v/iscritti	28.716.394	21.988.869	
		- Debiti v/locatari	12.225.006	12.355.133	
		- Debiti v/il personale	2.987.312	2.635.275	
		- Debiti v/amministratori e sindaci	52.093	215.015	
		- Altri	4.497.435	10.541.921	
E)		RATEI E RISCONTI	5.485.047	3.730.933	1.754.114
		-Ratei passivi	5.484.730	35.188	
		-Risconti passivi	317	3.695.745	
		TOTALE PASSIVO	11.639.060.495	10.479.571.699	1.159.488.796
		CONTI D'ORDINE	859.855.153	318.830.662	541.024.491
		- Immobilizzazioni da acquistare	657.797.954	121.678.948	536.119.006
		- Mutui attivi da concedere	45.279.114	45.110.000	169.114
		- Beni di terzi in cauzione/garanzia	156.778.085	152.041.714	4.736.371

CONTO ECONOMICO 2010

		31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE	2.185.298.649	2.088.459.547	96.839.102
A) 1	RICAVI DELLE ENTRATE CONTRIBUTIVE	2.077.700.961	1.972.006.815	105.694.146
A) 5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	107.597.688	116.452.732	-8.855.044
A) 5	- Proventi patrimoniali	106.996.211	115.739.905	
A) 5 bis	- Altri ricavi e proventi	601.477	712.827	
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE	1.248.468.923	1.188.511.650	59.957.273
B) 7	PER SERVIZI:	1.178.410.886	1.128.552.891	49.857.995
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	1.112.109.937	1.066.683.600	45.426.337
B) 7 b	per servizi:	17.648.845	17.022.728	626.117
	- Acquisti	484.629	517.364	
	- Pulizia, vigilanza, premi ass.ni	833.929	825.241	
	- Manutenz.locali e relativi impianti della Sede	1.159.543	1.217.625	
	- Utenze	796.410	936.517	
	- Prestazioni professionali	1.973.316	1.781.364	
	- Spese per servizi	8.440.397	7.511.277	
	- Spese per gli Organi dell'Ente	3.960.621	4.233.340	
B) 7 c	per i fabbricati da reddito	48.652.104	44.846.562	3.805.542
B) 8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	1.427.707	1.417.363	10.344
B) 9	PER IL PERSONALE:	32.905.140	31.787.291	1.117.849
B) 9 a	salari e stipendi	22.147.038	21.390.321	756.717
	- Stipendi e altre competenze fisse	15.891.283	15.652.870	
	- Straordinari	789.343	745.195	
	- Indennita' e rimborso spese per missioni	432.859	357.772	
	- Competenze accessorie diverse	4.744.743	4.338.924	
	- Compensi per collaborazioni	288.810	295.560	
B) 9 b	oneri sociali	6.069.085	6.093.194	-24.109
	- Oneri previdenziali e assistenziali	5.698.865	5.715.683	
	- Contributi al fondo di previdenza complementare	327.065	333.757	
	- Contributi di solidarieta' Dlgs. 124/93 art. 12	32.705	33.377	
	- Oneri previdenziali gestione separata INPS	10.450	10.377	
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	1.941.707	1.818.162	123.545
	- Indennita' di fine rapporto	1.911.707	1.787.662	
	- Indennita' di fine rapporto di collaborazione	30.000	30.500	
B) 9 d	trattamento di quiescenza e simili	1.364.932	1.350.359	14.573
	- Indennita' integrativa speciale	266.379	286.399	
	- Pensioni ex FPI (L. 144 art. 14 comma 4 del 17.5.99)	1.098.553	1.063.960	
B) 9 e	altri costi	1.382.378	1.135.255	247.123
	- Premi di assicurazione	119.232	136.610	
	- Interventi assistenziali	296.923	288.931	
	- Buoni pasto	446.722	449.757	
	- Corsi di aggiornamento per il personale	159.199	56.415	
	- Altri oneri di personale	162.474	165.668	
	- Incentivo realizzazione progetti-obiettivo	161.500	0	
	- Rimborsi di spese	1.388	1.127	
	- Acquisto vestiario e divise per commessi	34.940	36.747	
B) 10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI:	13.591.659	15.774.402	-2.182.743
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	749.308	235.852	513.456
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.086.781	1.000.780	86.001
	- Ammortamento fabbricati della sede	379.532	379.532	
	- Ammortamento mobili e macchine d'ufficio	84.398	85.996	
	- Ammortamento impianti, macchinari ed attrezzature	561.730	480.468	
	- Ammortamento automezzi	61.121	54.784	
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.587.315	9.933.876	-5.346.561
	- Assegnazioni al fondo svalutazione immobili	4.587.315	9.933.876	
B) 10 d	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	7.168.255	4.603.894	2.564.361
	- Assegnazioni al fondo svalutazione crediti	7.168.255	4.603.894	
B) 12	ACCANTONAMENTI PER RISCHI:	11.183.103	53.460	11.129.643
B) 13	ALTRI ACCANTONAMENTI:	0	316.288	-316.288
	- Accantonamenti oneri futuri	0	316.288	
B) 14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	10.950.428	10.609.955	340.473
	- I.C.I.	9.859.184	9.917.203	
	- Altri tributi locali	335	71.649	
	- Sanzioni e pene pecuniarie	990.102	567.984	
	- Imposta sugli autoveicoli	2.576	3.191	
	- Altre imposte e tasse	98.231	49.928	
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)		936.829.726	899.947.897	36.881.829

CONTO ECONOMICO 2010

		31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C) 15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI:	41.867.174	16.380.474	25.486.700
C) 15 a	In imprese controllate			
C) 15 b	In imprese collegate			
C) 15 c	Altre partecipazioni	41.867.174	16.380.474	25.486.700
	- <i>Dividendi delle partecipazioni</i>	41.867.174	16.380.474	
C) 16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI:	162.912.833	148.710.698	14.202.135
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	4.938.304	5.037.678	-99.374
	- <i>Interessi sui mutui concessi agli iscritti</i>	0	4.756	
	- <i>Interessi sui mutui concessi a societa'</i>	3.600.000	3.600.000	
	- <i>Interessi sui mutui concessi agli ordini dei medici</i>	934.874	1.022.030	
	- <i>Interessi sui prestiti al personale</i>	403.430	410.892	
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	78.720.743	66.282.632	12.438.111
	- <i>Interessi ed altri frutti dei titoli immobilizzati</i>	53.516.560	42.335.742	
	- <i>Interessi compensativi</i>	0	62.241	
	- <i>Scarti positivi su titoli immobilizzati</i>	24.075.243	23.137.590	
	- <i>Rivalutazione polizze</i>	1.128.940	747.059	
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	73.491.363	70.303.347	3.188.016
	- <i>Interessi, premi ed altri frutti dei titoli</i>	40.736.705	37.570.849	
	- <i>Dividendi su titoli azionari e premi su derivati</i>	4.107.690	3.311.238	
	- <i>Scarti positivi</i>	1.301.021	1.652.484	
	- <i>Proventi da negoziazione di titoli</i>	27.345.947	27.768.776	
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti	5.762.423	7.087.041	-1.324.618
	- <i>Interessi su depositi bancari e sui c/c postali</i>	5.193.124	6.770.595	
	- <i>Interessi attivi di mora</i>	47.001	33.553	
	- <i>Altri interessi e proventi finanziari</i>	522.298	282.893	
C) 17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	119.659.498	37.520.521	82.138.977
	- <i>Imposte ritenute alla fonte</i>	24.064.834	13.427.793	
	- <i>Oneri finanziari</i>	95.594.664	24.092.728	
C) 17 bis	UTILI E PERDITE SU CAMBI	4.975.246	-2.403.224	7.378.470
	- <i>Differenze attive su cambi</i>	5.649.261	513.374	
	- <i>Differenze passive su cambi</i>	-674.015	-2.916.598	
	TOTALE (15+16-17+ -17bis)	90.095.755	125.167.427	-35.071.672
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
D) 18	RIVALUTAZIONI:	110.148.637	115.772.571	-5.623.934
D) 18 a	di partecipazioni	4.105.962	774.393	3.331.569
D) 18 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	90.716.000	71.250.000	19.466.000
D) 18 c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	15.326.675	43.748.178	-28.421.503
D) 19	SVALUTAZIONI:	85.701.390	8.026.049	77.675.341
D) 19 a	di partecipazioni	6.315.735	5.267.875	1.047.860
D) 19 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	58.555.000	0	58.555.000
D) 19 c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	20.830.655	2.758.174	18.072.481
	TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)	24.447.247	107.746.522	-83.299.275
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
E) 20	PROVENTI	134.025.066	220.810.413	-86.785.347
E) 20 a	- <i>Plusvalenze derivanti dall'alienazione di beni immobili</i>	0	30.973.167	
E) 20 b	- <i>Altri proventi straordinari</i>	134.025.066	189.837.246	
E) 21	ONERI	20.415.945	11.411.962	9.003.983
E) 21 a	- <i>Perdite derivanti dall'alienazione di beni immobili</i>	0	0	
E) 21 b	- <i>Altri oneri straordinari</i>	20.415.945	11.411.962	
	TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	113.609.121	209.398.451	-95.789.330
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+ -D+ -E)	1.164.981.849	1.342.260.297	-177.278.448
E) 22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	27.757.528	29.342.524	-1.584.996
E) 23	UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO	1.137.224.321	1.312.917.773	-175.693.452