

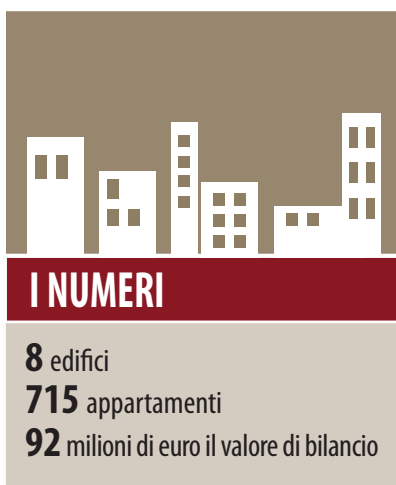
# A Roma prosegue la dismissione delle abitazioni

Gli immobili vengono venduti per passare a investimenti più redditizi.

Le plusvalenze andranno a beneficio delle pensioni dei medici e degli odontoiatri

L'Enpam ha dato il via alla dismissione del secondo lotto del proprio patrimonio abitativo romano. Si tratta di otto edifici, per un totale di 715 appartamenti, iscritti a bilancio per un valore di circa 92

milioni di euro. Dalla vendita l'Ente prevede però di incassare un importo più alto. Oltre ad ottenere un immediato e consistente risparmio sull'Imu, con queste dismissioni la Fondazione potrà reinvestire il ricavato in modo più redditizio. L'obiettivo è quello di continuare a garantire agli iscritti pensioni adeguate nel lungo periodo.



## COME FUNZIONA

Ad occuparsi della cessione è sempre la società Enpam Real Estate (l'Ere srl), incaricata dalla stessa Fondazione Enpam. Sulla base della procedura stabilita di comune accordo con gli inquilini già residenti, la Ere mette in vendita gli interi complessi immobiliari, non i singoli appartamenti. Per poter acquistare, gli inquilini in regola con l'affitto si stanno riunendo in cooperative, attraverso le quali presentare le loro offerte. I bandi della vendita degli immobili sono stati pubblicati sui siti internet [www.enpam.it](http://www.enpam.it) e [www.enpamre.it](http://www.enpamre.it)

## CLAUSOLE SOCIALI

Quando sottoscrivono le proposte, i futuri proprietari aderiscono anche alle clausole sociali che sono state concordate dalla Fondazione con i sindacati degli inquilini. Queste condizioni assicurano la conservazione del contratto di locazione a chi è attualmente in affitto e non può permettersi di acquistare. Le clausole sociali tutelano anche il posto di lavoro dei portieri attualmente impiegati negli stabili.

## SUCCESSO PER LE PRIME VENDITE

La messa in vendita del secondo lotto di appartamenti segue quella avviata a giugno scorso, che ha riguardato 300 appartamenti ubicati in cinque edifici e che è andata a buon fine. Le cooperative formate dagli inquilini residenti nei palazzi interessati hanno infatti presentato delle offerte che sono state ritenute congrue. Per questa ragione, a fine 2013, il Consiglio di amministrazione dell'Enpam ha dato il via libera definitivo. ■

## GLI IMMOBILI MESSI IN VENDITA

**Gli otto complessi immobiliari che fanno parte del secondo lotto sono situati a Roma in:**

- via Ugo de Carolis 93, (zona Balduina), acquistato nel 1961
- via Carlo Fadda 23 e 25, (zona Cinecittà), acquistato nel 1963
- via di Torre Gaia 122/124, (zona Torre Gaia), acquistato nel 1988
- via Agostino Magliani 9/13, (zona Portuense), acquistato nel 1992
- via Suvereto 230/250 – via Chiala 125, (zona Nuovo Salaria), acquistato nel 1976
- via Libero Leonardi 120, (zona Torre Maura), acquistato nel 1985
- via San Romano 15, (zona Portonaccio), acquistato nel 1967
- via G. Ricci Curbastro 29, (zona Gianicolense), acquistato nel 1968

