

FONDAZIONE E.N.P.A.M.

Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri

Persona giuridica di diritto privato ai sensi del D.Lgs.509/94

Via Torino, n° 38 – 00184 Roma

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-ter D.L. n. 162 del 23/10/2008, convertito in Legge n. 201 del 22/12/2008, la Fondazione Enpam è persona giuridica esonerata dall'applicazione della disciplina di cui al D.Lgs. 12/04/06 n. 163: non effettua, quindi, appalti di lavori pubblici. Pertanto, ogni riferimento a norme riguardanti lavori pubblici indicato nel presente bando manifesta la volontà dell'Ente di recepire le suddette norme esclusivamente nei limiti in cui sono citate, come modalità regolatrici dell'appalto.

**BANDO**

**I. COMMITTENTE:** FONDAZIONE E.N.P.A.M.- Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri - Via Torino n. 38 – 00184 Roma - Telefono 06/48294569- 536 - Fax 06/48294361 - Indirizzo di posta elettronica: [appalti@enpam.it](mailto:appalti@enpam.it)

**II. OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di demolizione, nuova edificazione, recupero sottotetti, manutenzione ordinaria e straordinaria relativi agli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. siti in Milano alle Vie: Bordon, Adda e Cornalia previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta.

Codice Nuts: ITE 45 - CPV: 45210000 – 71220000.

**III. ENTITA' DELL'APPALTO:** € 24.256.320,00 (euro ventiquattro - milioniduecentocinquantaseimilatrecentoventi/00), IVA e contributi

previdenziali (nel caso di servizi) esclusi, così ripartito:

1. Servizi di ingegneria € 1.800.000,00 di cui:
  - Progettazione definitiva: € 872.700,00;
  - Progettazione esecutiva: € 595.200,00;
  - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva: € 236.600,00;
  - Servizi di ingegneria accessori, come meglio indicati nella tabella B art. 1 del Capitolato Tecnico Prestazionale: € 95.500,00,
2. Esecuzione dei lavori: complessivi € 22.456.320,00 di cui € 1.706.000,00 per oneri per la sicurezza.
  - a. Lavorazioni di cui si compone l'intervento secondo le categorie di cui al DPR 25 gennaio 2000 n. 34:
    - i. categoria OG1 importo € 17.798.769,00;
    - ii. categoria OG11 importo € 4.054.259,00;
    - iii. categoria OS4 importo € 603.292,00.
  - b. Classi e categorie di lavori oggetto della progettazione ai sensi dell'art. 14 legge 2 marzo 1949 n. 143:
    - i. Classe I categoria c: 22.456.320,00;
    - ii. Classe I categoria g: 4.688.942,00;
    - iii. Classe III categoria a: 1.525.028,00;
    - iv. Classe III categoria b: 3.132.524,00.

**IV.DURATA DELL'APPALTO:** 90 (novanta) giorni per la progettazione esecutiva; 900 (novecento) giorni per la esecuzione dei lavori; per ulteriori informazioni sui termini e sulle decorrenze dei medesimi vedere Disciplinare di

gara punto 1.2.

**V. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:**

**Cauzioni e garanzie richieste:** secondo quanto prescritto al punto A.4 e A5 del Disciplinare di gara.

**Modalità di finanziamento:** con fondi propri.

**Pagamenti:** vedi Capitolato Speciale – Disciplina contrattuale artt. da 22 a 26.

**Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** quanto disposto dagli artt. 37 e 90 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999.

**Condizioni di partecipazione:** assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163; iscrizione CCIAA; possesso attestato SOA – Cat. OG1 class. VIII, Cat. OG11 class. V e Cat. OS4 class. III; possesso certificazione di qualità lavori; possesso requisiti di progettazione IC, IG, IIIA e IIIB: vedere Disciplinare di gara punti 2.1, 2.2., 2.3.

**Capacità economica e finanziaria** dimostrazione possesso dei requisiti di cui al Disciplinare di gara punti 2.2 e 2.3 secondo quanto stabilito nel Disciplinare punti 3 e 5. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: possesso dei livelli minimi di cui al Disciplinare di gara punti 2.2 e 2.3.

**Capacità tecnica:** dimostrazione possesso dei requisiti di cui al Disciplinare di gara punti 2.2, 2.3 secondo quanto stabilito nel Disciplinare punti 3 e 5.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: possesso dei livelli minimi di cui al Disciplinare di gara punti 2.2, 2.3.

**Requisiti di carattere generale:** secondo quanto disposto dal

Disciplinare di Gara pubblicato sul seguente link:

<http://www.enpam.it/patrimonio/avvisi-di-gara-ed-esiti>.

**VI. PROCEDURA:** Aperta.

**Criterio di aggiudicazione:** l'appalto sarà aggiudicato nei confronti del Concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Condizioni per ottenere i documenti:** il bando di gara unitamente al disciplinare di gara sono visionabili e/o scaricabili dal link:

<http://www.enpam.it/patrimonio/avvisi-di-gara-ed-esiti>; tutti gli elaborati progettuali e l'intera documentazione relativa alla presente gara d'appalto sono disponibili per i Concorrenti, in formato elettronico, presso la Fondazione E.N.P.A.M., secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara.

**Termine per il ricevimento delle richieste dei documenti:** ore 12:00 del giorno 01/10/2010.

**Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12:00 del giorno 12/10/2010.

**Indirizzo:** punto 1. del presente bando; Ufficio Protocollo del Dipartimento del Patrimonio Immobiliare.

**Lingua:** Italiana.

**Modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto prescritto dal presente bando e dal Disciplinare di gara, da osservare a pena di inammissibilità.

**Apertura delle offerte:** la data della prima seduta pubblica della Commissione Gare per l'apertura delle offerte, a meno di diversa comunicazione, è prevista per il giorno 19/10/2010 presso la sede della Fondazione Enpam ore 9:30.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i Legali Rappresentanti

ovvero soggetti muniti di specifica delega da parte dei Concorrenti.

**Validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

**VII. ALTRE INFORMAZIONI:**

E' obbligatoria la presa visione dei luoghi interessati dai lavori fissata nel giorno 4 agosto 2010 alle ore 10:00, secondo le modalità descritte nel Disciplinare di Gara; è previsto un ulteriore sopralluogo, non obbligatorio per chi ha già partecipato al primo sopralluogo, in data 9 settembre alle ore 10:00.

Nessun onere o costo o rimborso spese per la progettazione definitiva delle opere o qualsivoglia altra prestazione professionale, verifica, indagine verrà riconosciuto ai Concorrenti che non risulteranno aggiudicatari e comunque a tutti i Concorrenti nel caso di mancata aggiudicazione definitiva e/o annullamento e/o revoca della gara.

La stipula del contratto con l'eventuale aggiudicatario è, tra l'altro, subordinata all'approvazione del progetto definitivo da parte dei competenti organi della Fondazione ENPAM.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Per condizioni, requisiti e modalità integrali di partecipazione alla gara, vedi il Disciplinare di Gara e suoi allegati, uniti al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

**VIII. Verifica dei requisiti:** la Fondazione ENPAM verificherà le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti dettati dal presente bando di gara secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

**IX. Varianti:** Ammesse.

**X. Subappalto:** secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

**XI. Chiarimenti:** I quesiti dovranno essere formalizzati tramite posta elettronica: [appalti@enpam.it](mailto:appalti@enpam.it) con indicazione dell'oggetto "Milano – Vie: Bordoni , Adda e Cornalia" o tramite fax 06.48294361.

Le risposte alle domande frequenti (faq) potranno essere pubblicate sul sito della Fondazione: [www.enpam.it](http://www.enpam.it).

Data di spedizione del bando alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea:  
12/07/2010.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Massimiliano Di Pirro.

Roma, **12 LUG. 2010**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Alberto Volponi)