



SCHEMA DI CONTRATTO

Tra la Fondazione E.N.P.A.M. - Ente Nazionale di Previdenza ed assistenza dei Medici e degli Odontoiatri, Via Torino, 38 00184 Roma, codice Fiscale n. 80015110580 nella persona del suo Legale Rappresentante, Prof. Eolo Giovanni Parodi, di seguito anche denominata "Ente"

e

l'Impresa con sede in,
Via, C.F. e Partita
I.V.A. n. nella persona di.....
in qualità di

per

l'appalto dei lavori di riqualificazione edilizia del complesso immobiliare di proprietà sito in Roma - Via Pienza 4-299, di importo totale, soggetto ad IVA, di € 6.263.297,64 (diconsi euro seimilioniduecentosessantatremiladuecentonovantasette/64) di cui € 807.948,40 (diconsi ottocentomilanovecentoquarantotto/40) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si conviene e si stipula quanto segue.

Premesso che

- l'Arch. Marco Giacchetti dell'Ente è stato incaricato della progettazione esecutiva;
- l'Arch. I. Carlo Peiser di Roma è stato incaricato, con Delibera Presidenziale n. 33 del 17.03.2010, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- il Comitato Esecutivo dell'Ente, con Delibera n. 11 dell'8.4.2010, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per l'importo da



- porre a base di gara di € **6.263.297,64** (euro seimilioniduecentosessantatremiladuecentonovantasette/64) di cui € 807.948,40 (euro ottocentosettemilanovecentoquarantotto/40) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Comitato Esecutivo, nella stessa seduta, ha approvato l'esecuzione dei lavori e la relativa procedura di gara ed ha affidato altresì all'Arch. Marco Giacchetti dell'Ente, già progettista delle opere, l'incarico di Direzione Lavori e all'Arch. I. Carlo Peiser, già Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere;
 - in data è stato nominato collaudatore in corso d'opera e finale il
 - come risulta dal verbale di gara, nella gara esperita presso l'Ente in data l'appalto dei lavori è stato aggiudicato all'Impresa che ha offerto il ribasso del % sull'importo totale dei lavori;
 - l'Impresa, a garanzia dell'appalto di cui trattasi, ha costituito deposito cauzionale definitivo mediante polizza fidejussoria assicurativa /fidejussione bancaria n° dell'importo di € rilasciata da in data
 - in data la Camera di Commercio di ha rilasciato il certificato di iscrizione della Società al registro delle Imprese integrato della specifica dicitura antimafia prevista dall'art. 9 del Regolamento per la semplificazione dei procedimenti per il rilascio delle



comunicazioni ed informazioni antimafia approvato con D.P.R. n.252/98;

- l'Impresa è intestataria delle seguenti posizioni assicurative:

- INAIL sede di.....n°.....
- INPS sede di.....n°.....
- CASSA EDILE sede di.....n°.....;

- il Direttore dei Lavori e il in qualità di dell'Impresa, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata realizzazione dell'intervento;

- l'Impresa ha ottemperato a quanto richiesto dal D.P.C.M. n.187/91;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del presente atto in forma privata.

Tutto ciò premesso

Articolo 1

Tutte le premesse e tutti gli atti propedeutici fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

L'Ente affida all'Impresa, che legalmente e formalmente accetta e si obbliga ad eseguire i lavori formanti oggetto dell'appalto in narrativa, come sommariamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 3

L'Ente, qualora ne ravvisi la necessità, potrà disporre che l'Impresa provveda all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto esecutivo, senza che



ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore della stessa.

Articolo 4

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente schema di contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto che, firmato in segno di piena ed incondizionata accettazione dalle parti contraenti, è dichiarato parte integrante e sostanziale del presente contratto come se fosse qui di seguito letteralmente trascritto e che si allega al presente contratto, nonché di tutti i documenti riportati al successivo art. 5.

Articolo 5

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti:

- 035RAR001 – Rilievo Blocco 1 (Villini da 1 a 3),
- 035RAR002 – Rilievo Blocco 2 (Villini da 4 a 10),
- 035RAR003 – Rilievo Blocco 3 (Villino 17),
- 035RAR004 – Rilievo Blocco 4 (Villino 18),
- 035RAR005 – Rilievo Blocco 5 (Villino 18 bis),
- 035RAR006 – Rilievo Blocco 6 (Villino 19),
- 035RAR007 – Rilievo Blocco 7 (Villino 20),
- 035OED01 – Planimetria Generale,
- 035OED002 – Progetto Blocco 1 (Villini da 1 a 3),
- 035OED003 – Progetto Blocco 2 (Villini da 4 a 10),
- 035OED004 – Progetto Blocco 3 (Villino 17),
- 035OED005 – Progetto Blocco 4 (Villino 18),



- 035OED006 – Progetto Blocco 5 (Villino 18 bis),
- 035OED007 – Progetto Blocco 6 (Villino 19),
- 035OED008 – Progetto Blocco 7 (Villino 20),
- 035OED009 – Particolari di Copertura,
- 035OED010 – Particolari Stenditoi,
- 035OED011 – Particolari Canna Fumaria,
- 035OED012 – Scala Tipo,
- 035OED013 – Particolari Infissi,
- 035OED014 – Abaco infissi,
- 035CSA001 – Capitolato Speciale d'appalto,
- 035RTE001 – Relazione tecnica,
- 035CME001 – Computo metrico Estimativo,
- 035EPU001 – Elenco Prezzi Unitari,
- 035IM001 – Incidenza Manodopera,
- 035ANP001 – Analisi Nuovi prezzi,
- 035PSC001 – Relazione PSC,
- 035PSC002 – Computo Metrico Estimativo Sicurezza,
- 035PSC003 – Gantt,
- 035PSC004 – Fascicolo,
- 035PSC005 – Planimetria PSC,
- 035MAN001 – Manuale d'uso,
- 035MAN002 – Manuale di Manutenzione,
- 035MAN003 – Programma di Manutenzione – Prestazioni,
- 035MAN004 – Programma di Manutenzione – Controlli,



- 035MAN005 – Programma di Manutenzione – Interventi,
 - i documenti d’offerta (offerta economica ed offerta tecnica),
- che si allegano al presente contratto.

Articolo 6

L'importo del contratto, soggetto ad I.V.A., è stabilito nell'importo totale a corpo, di € di cui:

- per lavori: € (euro)
- per oneri per la sicurezza: € (euro)

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale anche con riferimento all'art. 1664 – comma 1 del C.C.

Articolo 7

Il pagamento dei lavori sarà effettuato secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 8

I titoli di spesa per i suddetti pagamenti saranno emessi in favore della
Impresa presso la Banca IBAN
.....

Articolo 9

Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna (come da offerta dell'Impresa in sede di gara).

Articolo 10

Il ricorso al subappalto, nei limiti di quanto esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto, è autorizzato, ai sensi della vigente normativa, per le opere indicate nella dichiarazione presentata dall'Impresa in sede di offerta.



Articolo 11

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del R.D. n.422 dell'8.12.1923 la rappresentanza dell'Impresa per tutte le operazioni e per tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anche dopo il collaudo e la fine di ogni rapporto con l'Ente, resta affidata al in qualità di dell'Impresa, il quale non potrà essere revocato e sostituito in tale incarico senza l'esplicito consenso dell'Ente.

Articolo 12

L'Impresa terrà sollevato ed indenne l'Ente da ogni controversia (comprese quelle relative ad eventuali risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente e l'Impresa, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno di competenza del Foro di Roma ovvero, ove ne sussistano le condizioni, potranno essere oggetto del procedimento di accordo bonario.

Articolo 13

Per gli effetti del presente contratto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:

- l'Ente, presso il domicilio dello stesso in Roma Via Torino n.38 ;
- l'Impresa, presso la propria sede in

Articolo 14

Tutte le spese del presente atto nessuna esclusa ed eccettuata sono a carico dell'Impresa.



Roma,

L'Impresa

La Fondazione E.N.P.A.M.