

# DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento della copertura assicurativa "Polizza Globale Fabbricati" degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. per la durata di un quinquennio.**

La copertura assicurativa richiesta è descritta nel Capitolato d'oneri e relativo allegato "Elenco Immobili" (All. n.1) da considerare parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare.

## INFORMAZIONI GENERALI

### 1. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La procedura aperta viene indetta ai sensi del:

1. Regolamento Provvisorio delle Forniture e dei Servizi della Fondazione E.N.P.A.M., approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 Gennaio 2009;
2. Codice Etico della Fondazione E.N.P.A.M. approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 Gennaio 2008;
3. Decreto Legislativo n. 163/2006 e relative modifiche e integrazioni, per quanto applicabile secondo quanto previsto dall' art.1 comma 10ter. della legge n. 201/2008 di conversione del decreto legge n. 162/2008, ed esclusivamente per le disposizioni espressamente richiamate nel presente disciplinare.

### 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Modello "A" di istanza di partecipazione alla gara;
4. Modello "B" concernente dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atti di notorietà (artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445);
5. Modello "C" – Dichiarazione di impegno a costituirsi in Raggruppamento Temporaneo;
6. Modello "D" per la formulazione dell'offerta economica;



7. Modello "E1" e "E2" di dichiarazione di presa visione e accettazione delle risposte ai chiarimenti richiesti dai concorrenti;
8. Modello "F" – Dichiarazione relativa alla regolarità contributiva;
9. Capitolato d'oneri;
10. Elenco immobili.

Tutta la documentazione di gara é disponibile esclusivamente sul sito Internet [www.enpam.it](http://www.enpam.it).

### 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

La prestazione del servizio è riservata alle Compagnie, definite anche imprese, autorizzate a sensi di legge all'esercizio dell'attività di assicurazione nei rami oggetto della presente gara.

Le imprese aventi sede legale in un altro stato membro della U.E. o in uno stato terzo sono ammesse a partecipare nel rispetto delle disposizioni del Codice delle Assicurazioni Private (D.Lgs. n. 209 del 07/09/2005) e dovranno produrre le certificazioni, le dichiarazioni ed i documenti equivalenti in base alla legislazione vigente nei Paesi in cui sono stabilite.

Le imprese straniere partecipanti dovranno disporre di idonea struttura per la liquidazione dei sinistri sul territorio italiano.

Possono partecipare alla gara imprese singole, riunite o consorziate oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia di cui all'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006 nel rispetto delle condizioni ivi poste. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Ai Raggruppamenti Temporanei si applicano le disposizioni dello stesso art. 37.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio **a pena di esclusione** di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o Consorzio.

E' vietata la contemporanea partecipazione alla gara da parte di un Consorzio e dei suoi consorziati.

E' vietata la partecipazione in più di un Consorzio.

Non possono, altresì, partecipare i concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

### 4. DIVIETI E CONDIZIONI GENERALI

- a) Non sono ammesse offerte con ribasso pari a zero o offerte in aumento.



- b) Non è consentita la presentazione di più offerte in sede di gara e non si farà luogo a gara di migliororia.
- c) Non sono ammesse offerte parziali, né condizionate.
- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana.
- e) Non è consentito il subappalto.
- f) Non è consentita la cessione del contratto.
- g) Non è consentita la coassicurazione di cui all' Art. 1911 del Codice Civile Italiano.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### o Requisiti di carattere generale

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) mancata registrazione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'esercizio delle assicurazioni nel ramo oggetto della gara;
- b) stato di fallimento, di liquidazione coatta o volontaria, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o a carico delle quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni oppure versano in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- c) nei confronti dei cui amministratori sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- d) che nell'esercizio della propria attività professionale hanno commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dalla Fondazione;
- e) che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- f) che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- g) che si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi del presente articolo;
- h) che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- i) che non siano in possesso dell'autorizzazione del Ministero dell'Industria o dell'Isvap all'esercizio delle attività assicurative nel ramo oggetto della presente gara;
- j) che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;



- k) non applicazione integrale di tutte le norme contenute nel CCNL e nei relativi accordi integrativi e mancato impegno, per tutto il personale impiegato, all'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione, protezione ed igiene del lavoro D.lgs. 81/2008;

**N.B.:** In caso di partecipazione alla gara in Raggruppamento Temporaneo già costituito o da costituirsi, o Consorzio, i requisiti di carattere generale di cui sopra devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o, in caso di Consorzio, da tutti i consorziati che partecipano alla presente gara.

o **Requisiti di carattere speciale:**

Possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) Conseguimento di incassi per premi assicurativi nei paesi membri della UE, negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara, non inferiori all'importo complessivo di € 20.000.000,00 riferito ad ogni singolo anno del triennio considerato;
- b) Conseguimento di incassi per premi relativi a servizi assicurativi nei rami oggetto della gara resi nei paesi membri della UE, negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo complessivo di € 10.000.000,00 riferito ad ogni singolo anno del triennio considerato;
- c) Esito positivo dei rapporti con almeno due istituti bancari o intermediari.

**N.B.:** I requisiti di carattere speciale di cui sopra, in caso di partecipazione alla gara in Raggruppamento Temporaneo già costituito o da costituirsi, o Consorzio, devono essere posseduti dal raggruppamento o dal Consorzio nel suo complesso.

Detti requisiti devono essere posseduti in misura almeno pari al 60% dall'impresa capogruppo mandataria (o indicata come tale, in caso di raggruppamento non ancora costituito) oppure, in caso di Consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente gara, mentre la percentuale residua necessaria al raggiungimento del requisito complessivo dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate concorrenti, ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 20%.

I servizi valutabili sono quelli iniziati e ultimati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi espletata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, secondo esplicita dichiarazione del committente o, in carenza di questa,

secondo andamento lineare. Con il medesimo criterio saranno valutati i servizi iniziati ma non ancora ultimati nel periodo di attenzione.

## **6. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO POSTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo stimato a base di gara del servizio richiesto, per il quinquennio, è pari a € 5.532.765,00 oltre imposte di legge.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato al prezzo più basso mediante indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Si precisa che la Fondazione valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media di ogni offerta che appaia anormalmente bassa rispetto al servizio da eseguire.

## **8. DURATA DEL CONTRATTO**

Il servizio inizierà presumibilmente a decorrere dalle ore 24,00 del 31 Dicembre 2010. La durata dello stesso è prevista per anni 5 (cinque).

Alla scadenza contrattuale, la Fondazione E.N.P.A.M. potrà affidare, per una durata massima di ulteriori cinque anni, all'impresa aggiudicataria della gara nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi già affidati, a condizione che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte, previa adozione di apposito atto, preceduto da procedimento di indagine di mercato meramente esplorativo, e sempre che venga rilevata dalla Fondazione una convenienza economica.

## **9. CHIARIMENTI**

I concorrenti potranno chiedere eventuali chiarimenti per iscritto (anche a mezzo mail all'indirizzo di posta elettronica: [m.bacci@enpam.it](mailto:m.bacci@enpam.it)) al Servizio Gestione Immobiliare della Fondazione E.N.P.A.M..

Gli eventuali quesiti dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 06 Settembre 2010**;

Le domande pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

Le risposte saranno fornite ai diretti interessati e pubblicate sul sito internet [www.enpam.it](http://www.enpam.it) entro il **10 Settembre 2010**.



Tutti i concorrenti dovranno prendere visione di tutte le risposte ai quesiti formulati in relazione alla presente gara, accettarli e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che abbiano presentato loro tali richieste. A tal fine si richiede un'apposita dichiarazione, che dovrà essere inserita nella "Busta A - Documenti di qualificazione", a cura del legale rappresentante dell'Impresa /Consorzio/Raggruppamento Temporaneo già costituito, con la quale si attesti di aver preso visione ed accettato tutte le risposte ai chiarimenti e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta. In caso di Raggruppamento Temporaneo da costituirsi la suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta da ciascun raggruppando.

Per effettuare tale dichiarazione è preferibile che i concorrenti si avvalgano del fac-simile predisposto dalla Fondazione ENPAM (*Modello E.1 e E.2*).

## NORME DI GARA

### **1. Data e luogo dello svolgimento della gara - Termine e modalità di presentazione dell'offerta.**

Le operazioni della gara per l'affidamento del servizio in epigrafe avranno inizio il giorno **22 Settembre 2010**, alle ore **10.00**, presso la sede della Fondazione E.N.P.A.M., sita in Roma - Via Torino, 38 - secondo modalità e prescrizioni dettate dal presente Disciplinare, il quale forma parte integrante e sostanziale del bando di gara pubblicato a termini di legge. La relativa offerta dovrà pervenire alla "Fondazione E.N.P.A.M. - Servizio Gestione Immobiliare - Via Torino 38 - 00184 Roma" - entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **20 Settembre 2010** in unico plico chiuso, idoneamente sigillato\* e controfirmato\*\* sui lembi di chiusura, con apposta - oltre al nominativo e all'indirizzo dell'Impresa mittente - la seguente dicitura:

***"Offerta per l'affidamento della copertura assicurativa "Polizza Globale Fabbri" degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. per la durata di un quinquennio".***

Il plico-offerta dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, posta celere o agenzie di recapito, ovvero può essere consegnato direttamente a mano negli orari di apertura degli uffici dalle ore 9:00 alle ore 14:00 dal lunedì al venerdì.

\*Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme) tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

\*\*In caso di costituendo raggruppamento di imprese è sufficiente che i lembi di chiusura del plico siano firmati dal legale rappresentante dell'impresa indicata come mandataria.



In caso di consegna a mano, l'ufficio Protocollo del Dipartimento del Patrimonio rilascerà apposita ricevuta.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Resta inteso che il recapito dei suddetti plichi entro il prescritto termine, rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi ragione, anche per cause di forza maggiore, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere all'interno tre buste separate recanti le rispettive diciture:

“A” - Documenti di qualificazione

“B” - Offerta economica

“C” - Giustificazioni

## 2. Documenti di qualificazione (Busta A)

La busta “A” dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi utilizzati per la chiusura con le stesse modalità di cui al plico esterno.

Nella busta “A”, il concorrente – **pena l'esclusione** - dovrà inserire i seguenti documenti:

2.1 Istanza di partecipazione, conforme al modello A allegato al presente disciplinare, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa. L'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta come segue:

- nel caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- nel caso di Raggruppamento Temporaneo da costituire, dal medesimo soggetto di cui al punto precedente, in relazione a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo;
- nel caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito, dal soggetto mandatario capogruppo come risulta dall'atto di mandato collettivo speciale, secondo le forme indicate al paragrafo “**ULTERIORI INFORMAZIONI**”;
- nel caso di Consorzio, nell'istanza di partecipazione potranno essere indicate la/le consorziata/e per la/le quale/i il Consorzio concorre, fermo restando il divieto per queste ultime di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Nel caso di istanza di partecipazione sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.

I concorrenti temporaneamente riuniti, dovranno dettagliatamente indicare la composizione del raggruppamento e le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.



All'istanza deve essere allegata, **a pena di esclusione**, fotocopia di un documento di riconoscimento di coloro che sottoscrivono.

**2.2 Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.Lgs. 445/2000, conforme al modello B, resa da:

- nel caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito o da costituire, dai i soggetti di cui al punto precedente, secondo le modalità indicate al paragrafo "ULTERIORI INFORMAZIONI";
- nel caso di Consorzio, dal legale rappresentante del Consorzio nonché dai legali rappresentanti delle consorziate per le quali eventualmente il Consorzio concorre.

**2.3 Dichiarazione** resa dal legale rappresentante dell'impresa concorrente singolarmente o dai legali rappresentanti di imprese consorziate o da ciascun componente il costituendo Raggruppamento Temporaneo, o dal mandatario capogruppo del Raggruppamento Temporaneo già costituito, resa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

**2.4** Conseguimento di incassi per premi assicurativi nei paesi membri della UE , negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara, non inferiori all'importo complessivo di € 20.000.000,00 riferito ad ogni singolo anno del triennio considerato;

**2.5** Conseguimento di incassi per premi relativi a servizi assicurativi nei rami oggetto della gara resi nei paesi membri della UE, negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo complessivo di € 10.000.000,00 riferito ad ogni singolo anno del triennio considerato;

**2.6** Elenco dei principali servizi uguali a quelli oggetto della presente gara, resi negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari (Pubbliche Amministrazioni e Aziende di rilevanza nazionale) dei servizi stessi;

**2.7** Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari attestante esito positivo nei rapporti;

**2.8** Certificato di iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio competente, per le attività oggetto della presente gara contenente la dicitura "antimafia" in corso di validità;

**2.9** Copia dell'autorizzazione del Ministero dell'Industria o dell'Isvap all'esercizio delle attività assicurative nel ramo oggetto della presente gara;



- 2.10 (in caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito) Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, in originale o in copia autentica, risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- 2.11 (in caso di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito) Dichiarazione conforme al modello C di impegno a costituire il raggruppamento nelle forme di legge;
- 2.12 Dichiarazione a cura del legale rappresentante dell'impresa concorrente, del Consorzio, del Raggruppamento Temporaneo già costituito, con la quale si attesti di aver preso visione ed accettato tutte le risposte ai chiarimenti e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta. In caso di Raggruppamento Temporaneo da costituirsi la suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta da ciascun raggruppando o consorziando. Per effettuare tale dichiarazione è preferibile che i concorrenti si avvalgano del **Modello E.1** e **E.2** predisposto dalla Fondazione E.N.P.A.M. ed allegato al presente disciplinare.
- 2.13 Cauzione provvisoria dell'importo di € 110.655,30 prestata a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. Si precisa che, sia per la cauzione provvisoria che per quella definitiva, è necessaria l'autentica notarile della firma dell'agente che sottoscrive in nome dell'Istituto fideiussore. In alternativa, per la sola cauzione provvisoria, è ammessa l'autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell'Istituto emittente, con la quale attesta - consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del DPR 445/2000 - di avere i relativi poteri, allegando il proprio documento di identità.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve recare:

- l'impegno dell'Istituto emittente a prestare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza delle offerte;
- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile,
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.

Qualora la fideiussione sia redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004, la stessa dovrà essere integrata - **a pena di esclusione** - mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e mediante la sostituzione espressa di ogni riferimento all'art. 30 della L. 109/1994 con l'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.



In caso di raggruppamento, la cauzione deve contenere alla voce "contraente" il nome di tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento.

Non saranno accettati impegni rilasciati da Società di intermediazione finanziaria iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93.

Per l'affidatario la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo; mentre ai non affidatari la stessa sarà svincolata con lettera liberatoria da parte della Fondazione entro trenta giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

La garanzia provvisoria di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della stessa comporterà l'esclusione dell'offerta.

La garanzia provvisoria potrà essere ridotta del 50% qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

- 2.14** Copia del presente disciplinare di gara, firmata per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante dell'impresa concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante dell'impresa designata quale capogruppo e mandataria di un Raggruppamento Temporaneo o di un Consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente un costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio.
- 2.15** Copia del Capitolato d'oneri firmata per conoscenza e accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante dell'impresa concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante dell'impresa designata quale capogruppo e mandataria di un Raggruppamento Temporaneo o di un Consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente un costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio.
- 2.16** Dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante dell'impresa designata quale capogruppo e mandataria di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente un costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio, con la quale si autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi del D. Lgs. n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", la Fondazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara *oppure:*  
*non si autorizza l'accesso alle parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, indicando i motivi.*



