



**FONDAZIONE
E.N.P.A.M.**

Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri
Persona giuridica di diritto privato ai sensi del D.Lgs.509/94

**PROCEDURA APERTA
DISCIPLINARE DI GARA**

OGGETTO: Lavori di riqualificazione edilizia del complesso immobiliare di proprietà sito in Roma – Via Pienza 4-299.

Delibera Comitato Esecutivo n° 11 dell'8/04/2010.

Il presente disciplinare di gara regola le norme e le condizioni in ordine alla partecipazione alla gara, la presentazione delle offerte e l'aggiudicazione della gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 10-ter D.L. n. 162 del 23 ottobre 2008 (convertito in Legge n. 201 del 22 dicembre 2008), la Fondazione E.N.P.A.M. è persona giuridica esonerata dall'applicazione della disciplina di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. Pertanto, ogni riferimento a norme riguardanti contratti pubblici indicato nel presente Disciplinare manifesta la volontà dell'Ente di recepire le suddette norme esclusivamente nei limiti in cui sono citate, come modalità regolatrici dell'appalto.

IMPORTO DEI LAVORI: a base d'asta per lavori a corpo € 5.455.349,24 oltre € 807.948,40 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) il tutto oltre I.V.A per un totale complessivo pari ad Euro 6.263.297,64 oltre Iva.

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale e non si applicherà l'art.1664 - I comma del C.C.

C.P.V. (Vocabolario comune per gli appalti): Esecuzione lavori : 45400000.

N.U.T.S.: ITE 43

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Categoria Prevalente: **OG1 Classifica V (importo € 3.705.362,66)**

Categoria Scorporabile e Subappaltabile: **OS6 Classifica IV (importo € 2.557.934,98).**

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del Concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo i parametri e i criteri di seguito indicati e previa valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando.

La Fondazione si riserva la facoltà di:

- a) valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- b) di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori in caso di fallimento dell'Appaltatore e/o di grave inadempimento contrattuale da parte dello stesso.



CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA:

Offerta tecnica **Max punti 50**
Offerta economica **Max punti 50**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE

A pena di non ammissione alla gara, i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

Attestazione SOA per le seguenti categorie:

Categoria prevalente: **OG1 classifica V**

Categoria Scorporabile e Subappaltabile: **OS6 classifica IV**

Gli elaborati progettuali a base di gara sono disponibili sul seguente link:
<http://www.enpam.it/patrimonio/avvisi-di-gara-ed-esiti>.

Il Concorrente dovrà presentare, con le modalità che seguono ed a pena di inammissibilità, in un plico sigillato, la propria offerta e tutta la documentazione amministrativa richiesta a corredo dell'offerta.

Il plico dovrà pervenire, a mezzo posta raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 05.08.2010** esclusivamente all'indirizzo della Fondazione: **Fondazione E.N.P.A.M. – Via Torino, 38 – 00184 Roma – Ufficio Protocollo del Dipartimento del Patrimonio Immobiliare.**

Il plico potrà altresì essere consegnato a mano, nell'orario di ufficio, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Dipartimento del Patrimonio Immobiliare, dove sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimane, tuttavia, ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, compreso il difetto di indirizzo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'Ente.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la scadenza della gara non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva e non sarà consentita la presentazione in sede di gara di altra offerta e/o documentazione, non si darà luogo a gara di miglioria e saranno ritenute nulle le offerte comunque condizionate.

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato con sistema atto a garantire la segretezza delle stesse, recante il timbro dell'offerente nonché controfirmato sui lembi di chiusura dal Concorrente e riportante le seguenti informazioni:

- mittente
- indirizzo del mittente
- oggetto dell'appalto
- destinatario: Fondazione Enpam – Dipartimento del Patrimonio Immobiliare – Servizio Investimenti Immobiliari – Via Torino 38 – 00184 Roma.
- giorno ed ora indicati per l'espletamento della gara.

In caso di R.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o di R.T.I., Consorzio o GEIE con l'impegno a costituirsi, il plico dovrà riportare all'esterno l'intestazione:



- di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I., consorzio o GEIE non formalmente costituito al momento della presentazione dell'offerta;
- dell'impresa mandataria o capogruppo, in caso di R.T.I. o GEIE formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta;
- del Consorzio in caso di Consorzio.

Il plico deve contenere all'interno quattro buste, contrassegnate dalla seguente dicitura:

BUSTA n. 1 - Documentazione Amministrativa

BUSTA n. 2 - Offerta tecnica

BUSTA n. 3 - Offerta economica

BUSTA n. 4 - Giustificazioni

Nota esplicativa

Per Concorrente si intende: il legale rappresentante se trattasi di ditta o società; il legale rappresentante dell'impresa mandataria in caso di associazione/raggruppamento o di consorzio o GEIE già costituiti, i legali rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate o raggruppande; il legale rappresentante del consorzio e della/e impresa/e esecutrice/i nel caso di consorzio che operi tramite consorziata/e.

Nel caso in cui il legale rappresentante sia sostituito da procuratore, va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura, ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copie autentiche.

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per i Concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea (qualora non in possesso delle attestazioni richieste): il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara dovrà essere attestato sulla base di documentazione equivalente rilasciata secondo la Legislazione dello Stato di appartenenza.

La busta n.1 deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione sottoscritta con firma leggibile dal Concorrente presentata unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità;

2) Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), in originale ovvero in copia conforme autocertificata ai sensi del DPR 445/2000 da prodursi sia dalle imprese singole, sia dai consorzi, sia da tutte le imprese partecipanti ad associazioni temporanee (RTI) da costituirsi che documenti:

- il possesso delle categoria/e e classifica/e richiesta/e per la realizzazione dei lavori in appalto, potendosi avvalere anche della facoltà prevista dall'art.3 comma 2 del D.P.R.34/2000;

3) Il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in originale ovvero in copia conforme autocertificata ai sensi del DPR 445/2000, da prodursi sia dalle imprese singole sia da tutte le imprese partecipanti ad associazioni temporanee (ATI/RTI) da costituirsi (con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i del Legale rappresentante/i e dei soci, se in nome collettivo o accomandatari se in accomandita semplice, con precisa indicazione dei responsabili tecnici e dei direttori tecnici indicando, altresì, i nominativi a cui è riferito il nulla osta antimafia);



4) **La dichiarazione sottoscritta** dal Concorrente ai sensi del DPR 445/2000 da compilarsi sullo stampato “**Allegato A**”, timbrato e firmato dall’Ente;

5) **La dichiarazione sottoscritta** dal Concorrente ai sensi del DPR 445/2000 da compilarsi sullo stampato “**Allegato B**”, timbrato e firmato dall’Ente. Per il sopralluogo il concorrente dovrà prendere accordi con la Società amministratrice del complesso: GEFI Servizi Immobiliari S.p.A. – Sede di Roma – Via Kircher 7 – tel. 068072314 – fax 068070995; le persone incaricate di effettuare il sopralluogo devono essere munite di delega e provviste di un documento riconoscimento in corso di validità. A conferma dell’avvenuta visita verrà rilasciata apposita attestazione.

6) **La dichiarazione sottoscritta** dal Concorrente ai sensi del D.P.R.445/00 con la quale consapevole delle sanzioni penali previste, dichiara il possesso del requisito di regolarità contributiva da rendere in conformità al modello “Allegato C”, compilato in ogni sua parte, con indicazione delle posizioni I.N.P.S.- I.N.A.I.L. e Cassa Edile/EDILCASSA;

7) nel caso il Concorrente sia **Associazione o Consorzio o Geie non ancora costituiti, Associazione o Consorzio o Geie, Consorzi, anche Cooperativi, già costituiti e certificati**, dovrà predisporre le relative dichiarazioni di cui all’”**Allegato D**”;

8) In caso di consorzio già costituito **l’atto costitutivo**, in originale ovvero in copia conforme autocertificata ai sensi del DPR 445/2000;

9) In caso di associazione/raggruppamento temporanea già costituita **il mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria in originale ovvero in copia conforme autocertificata ai sensi del DPR 445/2000;

10) **Eventuale richiesta di subappalto** per le lavorazioni che si intendono subappaltare.

N.B. Si precisa che la Fondazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori e/o cottimisti dovendo, quindi, l’Appaltatore regolare direttamente con tali soggetti ogni rapporto, con esclusione della Fondazione da ogni responsabilità al riguardo.

11) **CAUZIONE PROVVISORIA, a pena di esclusione**, nella misura del 2% dell’importo a base d’asta comprensivo degli oneri della sicurezza.

I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere prestati a favore del soggetto come Concorrente (singolo, o costituenda associazione e consorzio) conformi agli schemi di polizza tipo approvata con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n.123 Ai soli fini della partecipazione alla gara d’appalto e per semplificazione della relativa procedura, il concorrente è abilitato a presentare la sola scheda tecnica, debitamente compilata e sottoscritta da tutte le parti contraenti, ovvero dalla impresa individuata come capogruppo in nome e per conto delle associande, con chiara indicazione dei dati cui la cauzione si riferisce.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 del Codice Civile, restando obbligato in solido con il contraente, nonchè la rinuncia ad eccepire il decorso del termine di cui all’art. 1957 del Codice Civile.

La garanzia deve essere corredata dell’impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto, nel caso in cui l’offerente risultasse affidatario.



In caso di controversie tra il Garante e la Fondazione Enpam, il foro competente è esclusivamente quello di Roma.

La cauzione provvisoria potrà essere prestata con deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma presso Banca d'Italia - Via dei Mille - ovvero a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dalle Società autorizzate di cui all'elenco pubblicato sulla G.U. n.30 del 06/02/2003 ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs.385/23.09.1993, cauzione da prestarsi nei modi e a termini degli artt.107 e 108 del D.P.R. n.554/99 e che dovrà coprire un arco temporale di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso ci si avvalga del possesso del Sistema di gestione per la Qualità la certificazione dovrà essere conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000 e posseduta da ogni impresa costituente il soggetto partecipante.

N.B. La chiara ed inequivocabile sottoscrizione della polizza fidejussoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione resa dal fidejussore, ai sensi per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale lo stesso confermi il possesso dei propri poteri di firma ed allegghi un documento di riconoscimento in corso di validità.

12) CAPITOLATO SPECIALE, SCHEMA DI CONTRATTO firmati dal Concorrente e timbrati in ogni pagina, per presa visione ed accettazione delle disposizioni in essi contenute.

13) La dichiarazione sottoscritta dal Concorrente ai sensi del DPR 445/2000 da compilarsi sullo stampato "**Allegato E**", timbrato e firmato dall'Ente.

14) Nel caso in cui il Concorrente si avvalga dell'istituto dell'avvalimento, la dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritta dal Titolare dell'Impresa da rendere in conformità al modello "Allegato F". Ogni Concorrente può avvalersi di un'unica impresa Ausiliaria la quale potrà prestare l'avvalimento per un solo concorrente.

15) Nel caso in cui il Concorrente si avvalga dell'istituto dell'avvalimento, la dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria, da compilarsi sullo stampato "Allegato G", timbrato e firmato dall'Ente;

Si farà luogo ad esclusione dalla gara nel caso in cui non venga puntualmente rispettata anche una sola delle modalità precedentemente indicate.

La Fondazione si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con l'obbligo di motivazione, i Concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità etica e professionale in quanto, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza, malafede e/o collegamento di fatto e/o turbativa d'asta o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati anche da altre stazioni appaltanti ovvero di escludere, sempre con obbligo di motivazione, quei concorrenti che, nell'ambito della gara, abbiano assunto comportamenti lesivi della par condicio.



BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA

Max 5 punti – verranno assegnati all’offerta che apporterà modifiche al pacchetto costruttivo previsto per le coperture, tramite l’utilizzo di diverse componenti tecniche, anche mirate al contenimento dei carichi ed al miglioramento delle caratteristiche termiche della soluzione di progetto.

I valori di trasmittanza, migliori rispetto alla soluzione progettuale, dovranno comunque esser verificati in relazione ai valori richiesti dalla vigente normativa relativa al contenimento energetico nell’edilizia, ed utili per accedere alle previste agevolazioni fiscali (D.lgs 19/08/2005 n. 192 come successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs 29/12/2006 n. 311, D.M. dello Sviluppo economico dell’11 marzo 2008).

Max 30 punti – verranno assegnati all’offerta che apporterà modifiche migliorative alle soluzioni tecniche previste in progetto per la sostituzione delle finestre, degli avvolgibili e delle velette esterne.

In particolare verranno valutate le offerte che garantiranno per le finestre migliori caratteristiche di:

- permeabilità all’aria;
- tenuta all’acqua;
- resistenza al carico del vento;
- e migliorino per il vetro camera:
- proprietà termiche;
- isolamento al rumore aereo diretto;
- caratteristiche luminose;
- caratteristiche energetiche.

Inoltre saranno valutate le soluzioni mirate al miglioramento delle caratteristiche termiche e di sicurezza, previste in progetto, della veletta esterna, dell’avvolgibile e del cielino interno tramite l’utilizzo di diverse componenti tecniche.

Max 15 punti – verranno assegnati all’offerta che, a fronte dell’organizzazione delle opere prevista in progetto e rappresentata nell’allegato diagramma di Gantt, offrirà la maggiore riduzione del termine previsto per l’ultimazione delle opere, valutata attraverso:

- progetto di cantierizzazione;
- professionalità impegnate (capocantiere, caposquadra);
- ottimizzazione delle fasi di realizzazione dei lavori;
- piano di impiego delle risorse umane (squadre e maestranze) e mezzi d’opera;
- rispetto dei termini di esecuzione nei lavori già eseguiti dal concorrente in appalto.



Tale offerta dovrà in ultimo essere argomentata tramite la produzione di un nuovo diagramma di Gantt, contrattualmente impegnativo per l'impresa concorrente.

Tabella riassuntiva pesi e punteggi

TABELLA PROFILI				PUNTEGGIO MASSIMO	
OFFERTA TECNICA	modifiche al pacchetto costruttivo previsto per le coperture			5	50
	modifiche soluzione per finestre, avvolgibili e velette esterne	caratteristiche infisso	5	30	
		proprietà vetro camera	15		
		caratteristiche termiche e di sicurezza della veletta esterna, dell'avvolgibile e del cielino interno	10		
	riduzione del termine previsto per l'ultimazione delle opere	professionalità impegnate	2	15	
		rispetto dei termini di esecuzione nei lavori già eseguiti	2		
		progetto di cantierizzazione	3		
		ottimizzazione delle fasi di realizzazione dei lavori	5		
		piano di impiego delle risorse umane e mezzi d'opera	3		
	OFFERTA ECONOMICA	importo a base d'asta esclusi oneri per la sicurezza			
TOTALE					100

Nella busta "2", devono essere contenuti tutti i **documenti** che il Concorrente ritiene di presentare e **costituenti l'offerta tecnica**, elaborati in maniera chiara e dettagliata, redatti in italiano, presentati in una unica copia, debitamente firmati e timbrati dal Concorrente stesso.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia, e ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante dovrà far riferimento specificatamente e separatamente ai singoli elementi oggetto di valutazione come sopra elencati.

L'offerta, come accennato, potrà essere illustrata da relazioni, elaborati grafici e da ogni altra documentazione di supporto, anche relativa ad opere già eseguite con la stessa tecnologia o con mezzi d'opera speciali individuati in offerta., schemi W.B.S. (Work Breakdown Structure) diagrammi di Pert, che illustrino la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori.

Tale documentazione dovrà permettere la valutazione del grado di conoscenza dell'intervento, della fattibilità delle proposte del Concorrente, il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili,



anche in relazione alla migliore interpretazione, in fase realizzativa, delle indicazioni definite dal progetto posto a base di gara, attraverso il raffronto diretto di tali proposte con le scelte proprie del progetto di gara, l'organizzazione dell'intervento nel suo complesso nonché i riflessi della proposta stessa relativamente all'ambiente circostante e alle strutture esistenti.

Si precisa che:

- nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai Concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera e non dovranno comportare la necessità di ulteriori pareri e/o approvazioni – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenibilità, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dell'infrastruttura, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione.

Se alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un Concorrente siano state valutate dalla Commissione Giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e pertanto non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti ed il suddetto Concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto posto a base di gara; la Commissione Giudicatrice predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili

BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

Per l'assegnazione del punteggio sarà utilizzata la seguente formula:

P (prezzo) = prezzo minimo offerto (esclusi oneri della sicurezza)/ prezzo offerto dal concorrente (esclusi oneri della sicurezza) x 50.

La busta n.3, a pena di esclusione dovrà essere idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà contenere:

- a) la percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara, espressa sia in cifre come in lettere, sull'importo posto a base d'asta (esclusi gli oneri della sicurezza), nonché il corrispondente prezzo offerto (esclusi gli oneri della sicurezza); in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, varrà quello espresso in lettere; in caso di discordanza tra l'importo calcolato applicando il ribasso offerto e il prezzo offerto, varrà l'importo calcolato applicando il ribasso offerto. L'offerta dovrà essere redatta in italiano su carta intestata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Concorrente.
- b) una dichiarazione con la quale il Concorrente dà atto che l'indicazione delle voci e delle quantità quali risultanti dal computo metrico posto a base di gara, come controllate e/o modificate per effetto delle migliorie proposte in sede di offerta così come accettate, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta presentata che, pertanto, resta fissa ed invariabile.

BUSTA N.4 - GIUSTIFICAZIONI

La Busta n. 4 recante la dicitura "Giustificazioni", dovrà contenere le giustificazioni che, a titolo semplificativo, riguarderanno:

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione dei servizi professionali;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire prodotti o per prestare i servizi;
- d) l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- e) il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro;
- f) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- g) il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del Lavoro (o corrispondente vigente) sulla base dei valori economici prevista dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge così come non saranno ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza per i quali non sia ammesso ribasso d'asta, nonché al piano di sicurezza e ordinamento ed alla relativa stima dei costi.

PROCEDURA DI GARA

Saranno esclusi dalla gara:

- i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel Bando, nel presente Disciplinare di gara, nel Progetto, nel Capitolato Speciale d'appalto ovvero sottoposte a condizione, nonché offerte parziali e/o incomplete e/o alternative;
- i concorrenti che presentino un'offerta economica superiore al prezzo posto a base di gara;
- i concorrenti che offrano prestazioni di servizi con modalità difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito dal Bando, dal presente Disciplinare di gara, dal Progetto e dal Capitolato Speciale.

La Commissione Gare, in seduta pubblica, il giorno fissato dal bando per l'apertura dei plichi pervenuti, sulla base della documentazione ivi contenuta, procede:

- a) alla verifica della correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
 - alla verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla relativa dichiarazione, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
 - alla verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
 - alla verifica che i consorziati - per conto dei quali i consorzi tra imprese artigiane e consorzi di cooperative hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara.
- b) alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate.

La Commissione Gare richiederà ad un numero non inferiore al 10 per cento delle offerte dei concorrenti ammessi, arrotondate all'unità superiore scelte con sorteggio pubblico, di comprovare,

entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa indicati nel bando e nel presente Disciplinare.

Qualora le prove richieste non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni rese in sede di gara, la Fondazione E.N.P.A.M. procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'escussione della relativa cauzione provvisoria.

La Commissione Gare procede alla trasmissione delle buste 2, 3, e 4 delle imprese ammesse alla procedura di gara alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata dalla Fondazione.

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, all'apertura della busta n. 2, alla constatazione ed alla siglatura dei documenti in essa contenuti, alla valutazione per l'assegnazione dei punteggi premianti da attribuire alle soluzioni tecniche proposte.

La Commissione Giudicatrice opererà, in sedute riservate, secondo i criteri di aggiudicazione indicati nel bando di gara, e redigerà apposito verbale delle operazioni svolte contenente l'attribuzione dei punteggi.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del metodo aggregativo - compensatore, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati in base ai giudizi come sotto indicati:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1
Adeguito	0,70
Parzialmente Adeguato	0,30
Inadeguato	0

Successivamente la Commissione Giudicatrice in seduta pubblica, dopo aver comunicato i punteggi ottenuti dalle offerte tecniche, apre la busta n. 3, procede al calcolo del relativo punteggio secondo la formula indicata al paragrafo "Offerta economica" e quindi, effettuata la sommatoria dei punteggi assegnati ai concorrenti, redige la graduatoria finale.

La Commissione Giudicatrice, quindi, procede con l'accertamento dell'esistenza di offerte che necessitano di verifica di anomalia, in quanto **sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione**, risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal bando di gara.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risultasse tale, la Commissione procederà senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

Ove, invece, per l'offerta del Concorrente risultato primo in graduatoria risultasse necessaria la verifica di anomalia, la Commissione provvederà ad aprire la busta n. 4 per la presa d'atto della documentazione ivi contenuta e procederà con la verifica di anomalia, anche con l'ausilio degli uffici della Fondazione

Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti e la Commissione procederà in seduta pubblica all'individuazione del soggetto risultato



aggiudicatario sulla base della graduatoria finale della gara eventualmente emendata delle offerte che fossero state valutate anomale.

Nel caso di offerte con uguale punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico. Qualora anche il punteggio attribuito al valore tecnico dovesse risultare uguale si procederà al sorteggio.

In ottemperanza a quanto disposto dal bando di gara, la Commissione, pronuncerà l'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è senz'altro impegnativa per il Concorrente aggiudicatario, mentre nei riguardi della Fondazione essa è subordinata all'approvazione della Fondazione stessa che avrà, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che l'Aggiudicatario possa pretendere alcunché.

Data e ora di ogni seduta di gara successive a quella determinata per l'apertura delle offerte, verranno comunicate ai concorrenti, tramite avviso sul sito internet della Fondazione www.enpam.it (sezione patrimonio immobiliare/avvisi di gara).

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Fondazione E.N.P.A.M., sulla scorta dei verbali delle operazioni provvederà entro 10 giorni dal termine delle operazioni di gara a verificare in capo al soggetto aggiudicatario e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. L'aggiudicatario e il secondo in graduatoria, saranno, altresì, invitati a trasmettere nel termine di dieci giorni i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, autocertificati in sede di istanza di partecipazione alla gara.

Si ricorda che il termine di dieci giorni, dal ricevimento della richiesta, per la presentazione dei documenti sopra indicati, è perentorio. Si precisa che qualora la predetta documentazione non venga trasmessa ovvero non confermi le dichiarazioni rilasciate in sede di partecipazione alla gara, si procederà all'esclusione dei concorrenti.

Pertanto, l'esito negativo della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, ovvero la mancata produzione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria della documentazione a comprova dei requisiti di ordine speciale (ovvero la mancata dimostrazione degli stessi o la non corrispondenza di essi a quanto dichiarato), entro i termini sopraindicati, determinerà l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. in caso di contenuto non veritiero o di omissioni colpose del dichiarante. Nel caso che dai controlli effettuati risulti, in capo all'aggiudicatario, la mancanza di uno dei requisiti di ammissione alla gara, si procederà all'aggiudicazione al concorrente secondo classificato; qualora anche quest'ultimo risulti non in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara, si procederà all'aggiudicazione al concorrente terzo classificato e poi, a seguire, a quello di volta in volta successivo, oppure a dichiarare deserta la gara.

Nei confronti del nuovo aggiudicatario la Fondazione procederà ai riscontri di cui sopra, con le stesse modalità e le stesse conseguenze.

La Fondazione E.N.P.A.M. si riserva di:

- (i) aggiudicare la gara in presenza di una sola offerta valida, previa verifiche di congruità;
- (ii) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea sotto il profilo tecnico.

L'aggiudicazione definitiva non terrà luogo del contratto, la cui stipulazione resta, comunque, subordinata alle valutazioni della Fondazione E.N.P.A.M. connesse ad imprevedibili esigenze sopravvenute ed al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e incapacità a contrarre.

In caso di esito positivo della verifica delle dichiarazioni prodotte in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva acquista efficacia e la Fondazione E.N.P.A.M. comunica all'aggiudicatario i tempi e i modi di stipulazione del contratto.

Precedentemente alla stipula del contratto, l'Aggiudicatario dovrà:

- a) presentare la documentazione che sarà richiesta nella suddetta lettera di invito alla stipula,
- b) versare l'importo delle spese contrattuali,
- c) prestare cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dai documenti tutti di gara e dall'offerta presentata, dall'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle spese che l'Ente dovesse sostenere durante la gestione per fatto dell'Aggiudicatario a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione del servizio.
- d) prestare la polizza come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto.

Qualora il titolare e/o il legale rappresentante o suo procuratore – salvo motivata segnalazione per iscritto - non si presenti per la stipula, l'Aggiudicatario decadrà automaticamente, con tutte le ulteriori conseguenze di legge.

In caso di mancata presentazione della cauzione nel termine stabilito, si farà luogo alla pronuncia di decadenza dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione, fatto salvo il diritto al più ampio risarcimento del danno.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali anche dopo la scadenza del contratto.

Lo svincolo verrà autorizzato alla scadenza del contratto, previo accertamento circa la regolare esecuzione del lavoro.

La Fondazione E.N.P.A.M. si riserva di interpellare i concorrenti non aggiudicatari in caso di fallimento, risoluzione o recesso dell'impresa aggiudicataria.

I Raggruppamenti Temporanei dovranno trasmettere mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata nonché procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo mediante atto pubblico.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.