

Quesito n°1.

E' pervenuta, da parte di diverse Compagnie, richiesta riguardo la situazione della sinistrosità pregressa.

Chiarimento in risposta al quesito n°1.

Dai dati in possesso della Fondazione, risulta, relativamente al triennio 2007-2008-2009, la seguente situazione relativa esclusivamente ai sinistri liquidati alla Proprietà (con esclusione quindi di quelli liquidati direttamente a Terzi, in quanto il dato non è in possesso della Fondazione:

Anno 2007	Numero di sinistri 811	Importo risarcito alla Proprietà € 605.813,80
Anno 2008	Numero di sinistri 596	Importo risarcito alla Proprietà € 422.690,93
Anno 2009	Numero di sinistri 449	Importo risarcito alla Proprietà € 268.359,20

Per completezza, si precisa che risultano, inoltre, denunciati ma non ancora definiti/quietanzati i seguenti sinistri:

Anno 2007	Numero di sinistri 77
Anno 2008	Numero di sinistri 132
Anno 2009	Numero di sinistri 399

Come già detto, per quanto attiene la situazione dei sinistri pagati a Terzi, la Fondazione non è in possesso dei dati relativi.

Tuttavia, la Compagnia Assicurazioni Generali SpA, che attualmente assicura il Patrimonio Immobiliare della Fondazione, risultata aggiudicataria al termine della selezione della migliore offerta in coerenza a quanto stabilito dalla Fondazione stessa, ha prodotto in data 28 maggio 2010, il documento di seguito integralmente riportato, a riguardo del quale si ribadisce che i dati in esso contenuti, derivanti da informazioni non in possesso della Fondazione quali la sinistrosità verso terzi, non sono verificati ed asseverati dalla Fondazione Enpam.

Eventuali incongruenze con i dati comunicati da Fondazione riferiti ai sinistri liquidati alla Proprietà possono anche essere determinate dalla differente attribuzione cronologica dei sinistri.

Con riferimento ai dati comunicati è da precisare che, nel corso del triennio 2007-2009 (periodo al quale si riferiscono i dati forniti), il patrimonio immobiliare della Fondazione si è progressivamente ridotto a seguito della dismissione di alcuni cespiti per un valore complessivo di vendita pari ad Euro 617 milioni circa.



GENERALI

Assicurazioni Generali S.p.A.

TELEFAX	
Data/Date: 28 Maggio 2010	N. pag.: 1+1
A/To: Servizio Gestione Immobiliare Fondazione Enpam Fax: 06.48294512	Da/From: Ufficio Gare e Appalti Tel: 06/67599217-262-374 Fax: 06/67599312
Oggetto/Subject : Procedura aperta per l'affidamento della copertura assicurativa "Polizza Globale Fabbricati" degli immobili di proprietà della Fondazione Enpam per la durata di un quinquennio.	

In riferimento alla procedura in oggetto, a quanto previsto al punto 9 del disciplinare di gara ed in particolare ai quesiti n. 1 (richiesta della sinistrosità progressa) e n. 2 (richiesta di rendere noto il precedente assicuratore) pubblicati sul vs. sito, riportiamo qui di seguito la situazione sinistri comprensiva sia dei danni Danni Diretti ai Fabbricati che dei danni di Responsabilità Civile Terzi, per le annualità 2007-2008-2009 unitamente al dato parziale del 2010:

2007	964	N. Complessivo Sinistri
	€ 70.400,00	Importo sinistri Riservati
	€ 649.664,58	Importo sinistri Pagati
	€ 720.064,58	Importo sinistri Totale
2008	963	N. Complessivo Sinistri
	€ 274.550,00	Importo sinistri Riservati
	€ 549.695,51	Importo sinistri Pagati
	€ 824.245,51	Importo sinistri Totale
2009	488	N. Complessivo Sinistri
	€ 413.200,00	Importo sinistri Riservati
	€ 113.505,68	Importo sinistri Pagati
	€ 526.705,68	Importo sinistri Totale
	€ 2.071.015,77	Totale importo triennale sinistri Pagati e Riservati

Ai sensi della Legge 675/96 (tutela della Privacy) si precisa che le informazioni contenute in questo fax sono strettamente riservate e per uso esclusivo del destinatario. Se ricevete questo fax per errore vi preghiamo di informarci immediatamente per telefono.

In conformance with LawNo. 675/96 (Privacy clause) please be advised that the information contained in this fax is strictly confidential and specifically addressed to the person indicated above. If you receive this fax by error, please notify us immediately by phone.

Direzione per l'Italia - 31021 Mogliano Veneto, via Marcorchessa 14 - telefono 041 5492 111 - fax 041 942 909 - sito internet: www.generali.it - e-mail: info@generali.it



Società costituita nel 1831 a Trieste - Capitale sociale € 1.409.506.052,00 interamente versato - Sede legale in Trieste, piazza Duca degli Abruzzi 2
Codice fiscale e Registro imprese 00079760328 - Iscritta al numero 1.00003 dell'Albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione
Capogruppo del Gruppo Generali, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi



2010	335	N. Sinistri
	€ 313.400,00	Importo sinistri Riservati

Quanto sopra, al fine di una corretta valutazione del rischio da parte delle singole imprese partecipanti ed a completamento dei dati parziali, relativi alla sinistrosità da voi riportati nel documento "Quesiti e chiarimenti in risposta inerenti la gara".

Vi invitiamo pertanto a pubblicare sul vs. sito, entro i termini previsti dal disciplinare di gara, i dati su riportati.

Distinti saluti.

ASSICURAZIONI GENERALI S.p.A.

Ai sensi della Legge 675/96 (tutela della Privacy) si precisa che le informazioni contenute in questo fax sono strettamente riservate e per uso esclusivo del destinatario. Se ricevete questo fax per errore vi preghiamo di informarci immediatamente per telefono.

In conformance with Law No. 675/96 (Privacy clause) please be advised that the information contained in this fax is strictly confidential and specifically addressed to the person indicated above. If you receive this fax by error, please notify us immediately by phone.

Publicato in data 30 luglio 2010.

Quesito n°2.

E' pervenuta richiesta di indicazione della M.U.R.

Chiarimento in risposta al quesito n°2.

In relazione alla M.U.R. - Massima Unità di Rischio - il Capitolato d'Oneri, all'art.1 (Oggetto dell'assicurazione), stabilisce che "l'assicurazione è prestata per la somma che l'Assicurato dichiara corrispondente al valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato assicurato, e cioè al costo di ricostruzione". Detto costo di ricostruzione è desumibile dall'Elenco Immobili anch'esso espressamente richiamato nel predetto art.1 del Capitolato d'oneri e costituente atto di gara.

Aggiornamento pubblicato il 6 Agosto 2010

Quesito n°3.

E' pervenuta richiesta di indicare, per gli immobili di età superiore a 20 anni: data dell'eventuale ultima ristrutturazione che ha interessato gli impianti (idrici, igienici e di riscaldamento).

Chiarimento in risposta al quesito n°3.

Gli interventi eseguiti che hanno interessato impianti (idrici, igienici e di riscaldamento), mirati generalmente al ripristino delle funzionalità degli stessi, non hanno mai avuto carattere di ristrutturazione globale a livello di immobile.

Aggiornamento pubblicato il 9 Settembre 2010