

**STATO PATRIMONIALE
E CONTO ECONOMICO
AL 31 DICEMBRE 2009**

STATO PATRIMONIALE 2009

				31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
			ATTIVO			
A)			CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA PARTE GIA' RICHIAMATA			
B)			IMMOBILIZZAZIONI	7.928.912.648	6.396.888.769	1.532.023.879
B)	I		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.023.390	1.605.483	417.907
B)	I	1	Costi di impianto e di ampliamento			
B)	I	2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
B)	I	3	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno			
B)	I	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
B)	I	5	Avviamento			
B)	I	6	Immobilizzazioni in corso e acconti:	0	936.528	-936.528
			- Costi per implementazione nuovi progetti	0	2.400	
			- Software in corso di costruzione	0	934.128	
B)	I	7	Altre:	2.023.390	668.955	1.354.435
			- Software di proprietà e licenze d'uso	2.023.390	668.955	
B)	II		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.326.843.500	2.352.622.596	-25.779.096
B)	II	1	Terreni e fabbricati:	2.191.812.445	2.224.778.707	-32.966.262
			- Fabbricati ad uso della Fondazione	12.651.067	12.651.067	
			- Fondo ammortamento fabbricati ad uso della Fondazione	-4.497.766	-4.118.234	
			- Fabbricati ad uso di terzi	2.228.520.181	2.236.872.182	
			- Fondo svalutazione immobili	-44.870.333	-34.936.457	
			- Unità immobiliari	0	14.300.853	
			- Terreni edificabili	9.296	9.296	
B)	II	2	Impianti e macchinari:	2.804.982	2.436.753	368.229
			- Impianti, macchinari e attrezzature	7.510.870	7.451.044	
			- Ammortamento impianti, macchinari e attrezzature	-5.336.930	-5.645.333	
			- Immobilizzazioni tecniche presso terzi	631.042	631.042	
B)	II	3	Attrezzature industriali e commerciali			
B)	II	4	Altri beni:	531.278	544.808	-13.530
			- Mobili e macchine d'ufficio	2.095.011	2.073.567	
			- Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	-1.693.117	-1.654.687	
			- Automezzi	264.958	257.598	
			- Fondo ammortamento automezzi	-135.574	-131.670	
B)	II	5	Immobilizzazioni in corso e acconti:	131.694.795	124.862.328	6.832.467
			- Fabbricati in corso di costruzione	121.663.080	117.726.510	
			- Migliorie	8.750.945	5.893.794	
			- Oneri accessori di costruzione	1.280.770	1.242.024	
B)	III		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	5.600.045.758	4.042.660.690	1.557.385.068
B)	III	1	Partecipazione in:	1.733.744.360	1.307.789.937	425.954.423
B)	III	1 a	imprese controllate	1.647.098.421	1.228.374.917	418.723.504
			- Partecipazioni in società e fondi immobiliari	1.647.098.421	1.228.374.917	
B)	III	1 b	imprese collegate			
B)	III	1 c	imprese controllanti			
B)	III	1 d	altre imprese	86.645.939	79.415.020	7.230.919
			- Partecipazioni in enti diversi	94.304.879	85.215.918	
			- Fondo svalutazione partecipazioni	-7.658.940	-5.800.898	
B)	III	2	Crediti:	255.902.606	241.395.425	14.507.181
B)	III	2 a	verso imprese controllate	180.000.000	180.000.000	
			- Mutui a società partecipate	180.000.000	180.000.000	
B)	III	2 b	verso imprese collegate			
B)	III	2 c	verso controllanti			
B)	III	2 d	verso altri	75.902.606	61.395.425	14.507.181
			- Polizze di assicurazione	41.731.099	28.022.938	
			- Fondo oscillazione cambi	-981.524	-577.306	
			- Mutui agli iscritti	0	11.465	
			- Mutui ai dipendenti	12.214.691	10.393.852	
			- Mutui agli OO. MM.	19.984.094	20.626.818	
			- Prestiti al personale ed ex dipendenti	2.918.195	2.886.781	
			- Depositi cauzionali	36.051	30.877	
B)	III	3	Altri titoli	3.610.398.792	2.493.475.328	1.116.923.464
			- Altri titoli obbligazionari	2.928.090.775	2.898.685.160	
			- Fondo oscillazione valori mobiliari	-328.750.000	-400.000.000	
			- Fondo oscillazione cambi	-7.866.333	-6.009.182	
			- Azioni	799.350	799.350	
			-Titoli emessi o garantiti dallo Stato o da altri Enti pubblici	1.018.125.000		
B)	III	4	Azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo			

STATO PATRIMONIALE 2009

				31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
C)	II		ATTIVO CIRCOLANTE	3.162.941.396	2.824.832.083	338.109.313
C)	I		RIMANENZE	0	0	0
C)	I	1	Materie prime, sussidiarie e di consumo			
C)	I	2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
C)	I	3	Prodotti in corso su ordinazione			
C)	I	4	Prodotti finiti e merci			
C)	I	5	Acconti			
C)	II		CREDITI	1.069.939.203	822.374.948	247.564.255
C)	II	1	verso iscritti	533.762.982	388.594.086	145.168.896
			- Crediti v/iscritti	574.529.638	428.931.230	
			- Fondo svalutazione crediti	-40.766.656	-40.337.144	
C)	II	2	verso imprese controllate	18.040.483	3.160.111	14.880.372
			- Crediti v/Enpam Real Estate srl	3.109.810	3.160.111	
			- Crediti v/Fondi Immobiliari e società controllate	14.930.673	0	
C)	II	3	verso imprese collegate			
C)	II	4	verso imprese controllanti			
C)	II	4 bis	Crediti tributari	44.595.973	46.154.846	-1.558.873
C)	II	5	verso altri	473.539.765	384.465.905	89.073.860
			- Crediti v/Locatari di immobili	33.695.225	25.888.334	
			- Fondo svalutazione crediti	-13.291.841	-11.526.226	
			- Crediti v/Il personale	32.065	15.210	
			- Crediti v/INPS e altri enti previdenziali	3.355.776	3.036.376	
			- Crediti v/fornitori	57.931	45.580	
			- Crediti per fondo spese	0	0	
			- Crediti diversi	41.177.912	35.432.067	
			- Fondo svalutazione crediti	-15.187.850	-12.816.092	
			- Crediti v/Banche	39.386.923	44.390.858	
			- Depositi vincolati	0	100.000.000	
			- Contratti pronti contro termine	384.313.624	199.999.798	
C)	III		ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	1.685.859.528	1.339.700.046	346.159.482
C)	III	1	Partecipazioni in imprese controllate			
C)	III	2	Partecipazioni in imprese collegate			
C)	III	3	Partecipazioni in imprese controllanti			
C)	III	4	altre partecipazioni			
C)	III	5	azioni proprie, con indicazioni anche del valore nominale complessivo			
C)	III	6	altri titoli	1.685.859.528	1.339.700.046	346.159.482
			- Attività finanziarie non immobilizzate	1.673.020.085	1.319.864.751	
			- Conti di gestione del patrimonio mobiliare	12.839.443	19.835.295	
C)	IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE	407.142.665	662.757.089	-255.614.424
C)	IV	1	Depositi bancari e postali	407.062.831	662.672.158	-255.609.327
			- Depositi bancari	388.920.094	648.703.558	
			- Depositi postali	6.621.253	55.147	
			- Amm. Delegati c/c gestioni	0	573.400	
			- Amm. Delegati c/c entrate	11.521.484	13.340.053	
C)	IV	2	Assegni			
C)	IV	3	Denaro e valori in cassa	79.834	84.931	-5.097
			- Cassa contanti	32.341	34.576	
			- Cassa valori	47.493	50.355	
D)			RATEI E RISCONTI	93.269.060	87.429.081	5.839.979
			-Ratei attivi	27.714.189	28.263.669	
			-Risconti attivi	65.554.871	59.165.412	
			TOTALE ATTIVO	11.185.123.104	9.309.149.933	1.875.973.171
			PASSIVO			
A)			PATRIMONIO NETTO	10.305.887.152	8.992.969.379	1.312.917.773
A)	I		CAPITALE			
A)	II		RISERVA DA SOPRAPPREZZO DELLE AZIONI			
A)	III		RISERVE DI RIVALUTAZIONE	0	0	0
			- Riserva rivalutazione immobili	0	0	
A)	IV		RISERVA LEGALE	8.992.969.379	8.316.999.849	675.969.530
			- Riserva legale art. 1 comma 4 sub C DLGS 509/94	8.992.969.379	8.316.999.849	
A)	V		RISERVE STATUTARIE			
A)	VI		RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO			
A)	VII		ALTRE RISERVE			
A)	VIII		UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO			
A)	IX		UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.312.917.773	675.969.530	636.948.243

STATO PATRIMONIALE 2009

			31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
B)		FONDI PER RISCHI ED ONERI	23.912.082	21.701.869	2.210.213
B)	1	<i>Per trattamento di quiescenza e obblighi simili</i>			
B)	2	<i>Per imposte, anche differite</i>	12.831.641	13.081.616	-249.975
		- Fondo imposte	12.831.641	13.081.616	
B)	3	<i>Altri</i>	11.080.441	8.620.253	2.460.188
		- Fondo rischi diversi	6.285.555	7.628.253	
		- Fondo oneri su fabbricati ceduti		0	
		- Fondo oneri futuri	4.794.886	992.000	
C)		TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	13.492.349	13.630.292	-137.943
D)		DEBITI	207.744.249	280.790.085	-73.045.836
D)	1	<i>Obbligazioni</i>			
D)	2	<i>Obbligazioni convertibili</i>			
D)	3	<i>Debiti verso soci per finanziamenti</i>			
D)	4	<i>Debiti verso banche</i>	5.187.624	105.847.793	-100.660.169
D)	5	<i>debiti verso altri finanziatori</i>			
D)	6	<i>Acconti</i>	0	1.851.212	-1.851.212
		- Acquirenti c/caparre	0	1.851.212	
D)	7	<i>Debiti verso fornitori</i>	22.205.488	24.874.713	-2.669.225
D)	8	<i>Debiti rappresentati da titoli di credito</i>			
D)	9	<i>Debiti verso imprese controllate</i>			
D)	10	<i>Debiti verso imprese collegate</i>			
D)	11	<i>Debiti verso controllanti</i>			
D)	12	<i>Debiti tributari</i>	56.277.170	55.839.154	438.016
D)	13	<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	1.142.688	1.133.224	9.464
D)	14	<i>Altri debiti</i>	122.931.279	91.243.989	31.687.290
		- Debiti v/iscritti	21.988.869	22.988.556	
		- Debiti v/locatari	12.355.133	12.664.851	
		- Debiti v/il personale	2.635.275	2.802.079	
		- Debiti v/amministratori e sindaci	215.015	267.340	
		- Altri	85.736.987	52.521.163	
E)		RATEI E RISCONTI	634.087.272	58.308	634.028.964
		-Ratei passivi	35.188	46.163	
		-Risconti passivi	634.052.084	12.145	
		TOTALE PASSIVO	11.185.123.104	9.309.149.933	1.875.973.171
		CONTI D'ORDINE:	318.830.662	375.361.233	-56.530.571
		- Immobilizzazioni da acquistare	121.678.948	188.292.549	-66.613.601
		- Mutui attivi da concedere	45.110.000	46.808.228	-1.698.228
		- Beni di terzi in cauzione/garanzia	152.041.714	140.260.456	11.781.258

CONTO ECONOMICO 2009

			31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
A)		VALORE DELLA PRODUZIONE	2.088.459.547	1.982.345.476	106.114.071
A) 1		RICAVI DELLE ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.972.006.815	1.852.057.183	119.949.632
A) 5		ALTRI RICAVI E PROVENTI	116.452.732	130.288.293	-13.835.561
A) 5		- Proventi patrimoniali	115.739.905	130.071.564	
A) 5 bis		- Altri ricavi e proventi	712.827	216.729	
B)		COSTI DELLA PRODUZIONE	1.188.511.650	1.177.610.929	10.900.720
B) 7		PER SERVIZI:	1.128.552.891	1.093.183.686	35.369.205
B) 7 a		per prestazioni istituzionali	1.066.683.600	1.023.039.839	43.643.761
B) 7 b		per servizi:	17.022.728	15.218.783	1.803.945
		- Acquisti	517.364	493.833	
		- Pulizia, vigilanza, premi ass.ni	825.241	813.591	
		- Manutenz.locali e relativi impianti della Sede	1.217.625	1.024.126	
		- Utenze	936.517	948.012	
		- Prestazioni professionali	1.781.364	1.213.201	
		- Spese per servizi	7.511.277	6.644.241	
		- Spese per gli Organi dell'Ente	4.233.340	4.081.779	
B) 7 c		per i fabbricati da reddito	44.846.562	54.925.064	-10.078.502
B) 8		PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	1.417.363	1.426.525	-9.162
B) 9		PER IL PERSONALE:	31.787.291	30.355.745	1.431.546
B) 9 a		salari e stipendi	21.390.321	20.531.871	858.450
		- Stipendi e altre competenze fisse	15.652.870	14.945.088	
		- Straordinari	745.195	759.083	
		- Indennita' e rimborso spese per missioni	357.772	324.225	
		- Competenze accessorie diverse	4.338.924	4.198.900	
		- Incentivo post pensionam. L. 243/04	0	0	
		- Compensi per collaborazioni	295.560	304.575	
B) 9 b		oneri sociali	6.093.194	5.473.312	619.882
		- Oneri previdenziali e assistenziali	5.715.683	5.115.095	
		- Contributi al fondo di previdenza complementare	333.757	316.510	
		- Contributi di solidarieta' Dlgs. 124/93 art. 12	33.377	31.652	
		- Oneri previdenziali gestione separata INPS	10.377	10.055	
B) 9 c		trattamento di fine rapporto	1.818.162	1.856.466	-38.304
		- Indennita' di fine rapporto	1.787.662	1.825.875	
		- Indennita' di fine rapporto di collaborazione	30.500	30.591	
B) 9 d		trattamento di quiescenza e simili	1.350.359	1.296.597	53.762
		- Indennita' integrativa speciale	286.399	286.036	
		- Pensioni ex FPI (L.144 art.14 comma 4 del 17.5.99)	1.063.960	1.010.561	
B) 9 e		altri costi	1.135.255	1.197.499	-62.244
		- Premi di assicurazione	136.610	133.476	
		- Interventi assistenziali	288.931	302.662	
		- Buoni pasto	449.757	462.214	
		- Corsi di aggiornamento per il personale	56.415	86.725	
		- Altri oneri di personale	165.668	169.041	
		- Rimborsi di spese	1.127	1.945	
		- Acquisto vestiario e divise per commessi	36.747	41.436	
B) 10		AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI:	15.774.402	40.386.060	-24.611.658
B) 10 a		ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	235.852	250.908	-15.056
B) 10 b		ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.000.780	1.070.965	-70.185
		- Ammortamento fabbricati della sede	379.532	379.532	
		- Ammortamento mobili e macchine d'ufficio	85.996	92.241	
		- Ammortamento impianti, macchinari ed attrezzature	480.468	560.832	
		- Ammortamento automezzi	54.784	38.360	
B) 10 c		altre svalutazioni delle immobilizzazioni	9.933.876	0	9.933.876
		- Assegnazioni al fondo svalutazione immobili	9.933.876	0	
B) 10 d		svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	4.603.894	39.064.187	-34.460.293
		- Assegnazioni al fondo svalutazione crediti	4.603.894	39.064.187	
B) 12		ACCANTONAMENTI PER RISCH	53.460	7.627	45.833
B) 13		ALTRI ACCANTONAMENT	316.288	992.000	-675.712
		- Accantonamenti oneri futuri	316.288	992.000	
B) 14		ONERI DIVERSI DI GESTIONE	10.609.955	11.259.286	-649.331
		- I.C.I.	9.917.203	11.061.328	
		- Altri tributi locali	71.649	107.239	
		- Sanzioni e pene pecuniarie	567.984	53.484	
		- Imposta sugli autoveicoli	3.191	2.544	
		- Altre imposte e tasse	49.928	34.691	
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)			899.947.897	804.734.547	95.213.350

CONTO ECONOMICO 2009

			31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
C)		PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C) 15		PROVENTI DA PARTECIPAZIONI	16.380.474	18.808.555	-2.428.081
C) 15 a		In imprese controllate			
C) 15 b		In imprese collegate			
C) 15 c		Altre partecipazioni	16.380.474	18.808.555	-2.428.081
		- <i>Dividendi delle partecipazioni</i>	16.380.474	18.808.555	
C) 16		ALTRI PROVENTI FINANZIARI:	148.710.698	146.391.988	2.318.710
C) 16 a		da crediti iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	5.784.737	5.777.078	7.659
		- <i>Interessi sui mutui concessi agli iscritti</i>	4.756	0	
		- <i>Interessi sui mutui concessi a societa'</i>	3.600.000	3.600.000	
		- <i>Interessi sui mutui concessi agli ordini dei medici</i>	1.022.030	1.020.981	
		- <i>Rivalutazione polizze</i>	747.059	712.727	
		- <i>Interessi sui prestiti al personale</i>	410.892	443.370	
C) 16 b		da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	65.535.573	66.736.492	-1.200.919
		- <i>Interessi ed altri frutti dei titoli immobilizzati</i>	42.335.742	0	66.256.839
		- <i>Interessi compensativi</i>	62.241		
		- <i>Scarti positivi su titoli immobilizzati</i>	23.137.590	479.653	
C) 16 c		da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	70.303.347	53.505.421	16.797.926
		- <i>Interessi, premi ed altri frutti dei titoli</i>	37.570.849	35.590.722	
		- <i>Dividendi su titoli azionari e premi su derivati</i>	3.311.238	2.784.725	
		- <i>Scarti positivi</i>	1.652.484	1.397.700	
		- <i>Proventi da negoziazione di titoli</i>	27.768.776	13.732.274	
C) 16 d		proventi diversi dai precedenti	7.087.041	20.372.997	-13.285.956
		- <i>Interessi su depositi bancari e sui c/c postali</i>	6.770.595	20.072.030	
		- <i>Interessi attivi di mora</i>	33.553	167.266	
		- <i>Altri interessi e proventi finanziari</i>	282.893	133.701	
C) 17		INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	37.520.521	62.429.803	-24.909.282
		- <i>Imposte ritenute alla fonte</i>	13.427.793	18.373.542	
		- <i>Oneri finanziari</i>	24.092.728	44.056.261	
C) 17 bis		UTILI E PERDITE SU CAMBI	-2.403.224	2.947.445	-5.350.669
		- <i>Differenze attive su cambi</i>	513.374	8.766.235	
		- <i>Differenze passive su cambi</i>	-2.916.598	-5.818.790	
		TOTALE (15+16-17+ -17bis)	125.167.427	105.718.185	19.449.242
D)		RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
D) 18		RIVALUTAZIONI:	115.772.571	4.582.550	111.190.021
D) 18 a		di partecipazioni	774.393	849.406	-75.013
D) 18 b		di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	
D) 18 c		di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	43.748.178	3.733.144	40.015.034
D) 19		SVALUTAZIONI:	8.026.049	548.492.789	-540.466.740
D) 19 a		di partecipazioni	5.267.875	3.132.297	2.135.578
D) 19 b		di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	400.000.000	-400.000.000
D) 19 c		di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.758.174	145.360.492	-142.602.318
		TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)	107.746.522	-543.910.239	651.656.761
E)		PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
E) 20		PROVENTI	220.810.413	370.950.831	-150.140.418
E) 20 a		- <i>Plusvalenze derivanti dall'alienazione di beni immobili</i>	30.973.167	136.238.202	
E) 20 b		- <i>Altri proventi straordinari</i>	189.837.246	234.712.629	
E) 21		ONERI	11.411.962	30.821.614	-19.409.652
E) 21 a		- <i>Perdite derivanti dall'alienazione di beni immobili</i>	0	0	
E) 21 b		- <i>Altri oneri straordinari</i>	11.411.962	30.821.614	
		TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	209.398.451	340.129.217	-130.730.767
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+ -D+ -E)	1.342.260.297	706.671.710	635.588.587
E) 22		IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	29.342.524	30.702.180	-1.359.656
E) 23		UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO	1.312.917.773	675.969.530	636.948.243